

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

Sălașu de Sus, nr. 114A ; Tel./Fax:0254779501; Email:primariasalasudesus@yahoo.com

HOTARAREA NR. 21 / 2020

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafața de 32,54 mp, din C.F. 60636, nr. cad. 407 Salasu de Sus, proprietate publică a comunei Salasu de Sus

Consiliul local al comunei Salasu de Sus, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 22/24.04.2020, referatul de aprobare nr.22/24.04.2020 a primarului comunei Salasu de Sus din care rezultă că spațiul în suprafața de 32,54 mp, situat în Salasu de Sus, nr. 22, CF 60636, nr. cad. 407 Salasu de Sus, face parte din domeniul public al comunei Sălașu de Sus, din incinta Dispensarului uman din Sălașu de Sus dar care nu este spațiu medical și poate fi închiriat prin licitație publică cu destinația de farmacie, raportul nr. 22/24.04.2020 a compartimentului buget finanțe contabilitate și avizul nr.22/29.05.2020 a comisiei de specialitate ;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
-Art. 286, alin. 4, art. 287, art. 297, alin. (1), lit. „c”, alin. (2), art. 299 - 300, art. 310 -313, art. 332 – 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.455, alin. (2) – (3), art. 463, alin. (2) – (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.1270 și art. 1777 - 1804 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificări și completări.

-Hotărârii Guvernului nr. 1352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare. Anexa nr. 57-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Salasu de Sus, poziția 154;

În temeiul prevederilor art.5, lit. cc, art. 108, art. 110, alin. (1), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 197, art. 200 și art. 243, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică organizată conform legii a unui spațiu în suprafața de 32,54 mp, situat în Salasu de Sus la nr. 22, CF 60636, nr. cad. 407 Salasu de Sus, spațiu ce aparține domeniului public al comunei Sălașu de Sus, cu destinația de farmacie.

Valoarea de inventar a imobilului de mai sus este 30.093,49 lei.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Bardan Liliana -evaluator autorizat, anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini (care conține ca anexe fișa de date, formulare și modele de documente) privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafața de 32,54 mp, din CF 60636, nr. cad. 407 Salasu de Sus, cu destinația de farmacie, spațiu ce aparține domeniului public al comunei Sălașu de Sus, conform anexei 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei 4 parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6 Stabilește nivelul minim al chiriei de la care pornește licitația la suma de 9,65 lei /mp/luna conform raportului de evaluare de la art. 2 .

Art.7 Durata închirierii este de 10 ani de la data încheierii contractului de inchiriere , cu posibilitatea prelungirii prin act adițional aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei Sălașu de Sus .

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința comisia de licitație, comisia de contestații , care vor fi stabilite prin dispoziția primarului comunei Sălașu de Sus.

Art.9 Se mandatează d-nul primar Vlad Ioan să semneze contractul de inchiriere cu câștigătorul licitației.

Art.10 Cu drept de contestație în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului , județul Hunedoara , pprimarului comunei Sălașu de Sus și membrii comisiilor mai sus amintite și se afișează pe pagina comunei Salasu de Sus.

Sălașu de Sus,
29.05.2020

Presedinte de sedinta,
Poienar Dănuț

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
Medrea Liliiana Anișoara



Prezenți : 11 consilieri
Majoritate absolută -voturi necesare: 6
Vot deschis: Pentru : 11 voturi
Impotriva : 0 voturi
Abtineri : 0 voturi

ANUNȚ LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIERI BUNURI PUBLICE

Nr. inreg. 3472/01.07.2020

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:

Consiliul Local Sălașu de Sus, Comuna Sălașu de Sus, strada Principală, nr. 114A, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254779501, e-mail: primariasalasudesus@yahoo.com, cod fiscal: 5453819.

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

spațiului de 32,54 mp înscris în C.F. nr. 60636, nr.cad. 407 Sălașu de Sus, aflat în proprietatea comunei Sălașu de Sus, domeniu public cu destinația de Farmacie, conform HCL 21/29.05.2020 și temeiului legal: O.U.G. 57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire:

se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

la cerere, de la sediul instituției, Compartimentul Secretariat

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:

Compartimentul Secretariat din cadrul Primăriei comunei Sălașu de Sus, strada Principală, nr. 114A, județul Hunedoara.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul:

50 lei / exemplar, se achită numerar la casieria Primăriei comunei Sălașu de Sus.

3.4. Dată limită privind solicitarea clarificărilor:

24.07.2020, ora 10.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor:

31.07.2020, ora 14.00

