

– Model -
– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Hunedoara,SALASU DE SUS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 82 din 05. 10. 2020
Primaria Comunei SALASU DE SUS	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BAL IOAN-PETRU CNP 1490415205021 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria HD nr. 648789 eliberat(a) de SPCLEP PETROSANI data si locul nasterii 15. 04. 1949 localitatea SALASU DE SUS judetul/tara HUNEDOARA

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)

in calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“
2. Din categoria „arendasi“ SUPERIOR AGRICOLA SRL
3. Din categoria „proprietari vecini“ : ARAD ROZALIA,FARCAS MARIA, TIREA STEFAN
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2200 ha situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS identificat cu numar cadastral 62648 inscris in cartea funciara nr. 62648 a localitatii SALASU DE SUS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. EXTRAS CF
2. CERTIFICAT FISCAL EMIS DE PRIMARIA SALASU DE SUS .

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BAL IOAN-PETRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data 05 . 10. 2020

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN


Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BAL IOAN-PETRU , CNP 1490415205021 avand adresa de comunicare in localitatea PETROSANI, str. AVIATORILOR, bl. 34, sc. 1, ap. 18, judetul/sectorul HUNEDOARA , codul postal e-mail, tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2000 (ha), la pretul de 1400 (lei)² .
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	SALASU DE SUS	0,2000	62648	62648	69	445/4/2	FANEATA	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BAL IOAN-PETRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  L.S.

Data 05 . 10. 2020

la normele metodologice

- Model -

Judetul Hunedoara	Registrul de evidenta Nr 82. din 05. 10. 2020
Unitatea administrativ-teritoriala Com.SALASU DE SUS	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de BAL IOAN-PETRU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-
.....	-	-

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	SUPERIOR AGRICOLA SRL
Domiciliul/sediul	NALATVAD, Nr. 20 b

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. ARAD ROZALIA, 2. FARCAS MARIA 3. TIREA STEFAN
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

VLAD IOAN L.S.

(numele si prenumele/semnatura)



Secretar general ,

MEDREA LILIANA ANISOARA

(numele si prenumele/semnatura)