

OPISUL
DOSARULUI CU DOCUMENTE DEPUSE
PENTRU VANZAREA UNEI PARCELE DE TEREN AGRICOL

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului	pag 1-2
2. Oferta de vanzare teren	pag 3
3. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare	pag 4
4. Copie extras de carte funciara	pag. 5-7
5. Copie titlul de proprietate	pag. 8-9
6. Plan de amplasamnet si delimitare a imobilului	pag. 10
7. Certificat de mostenitor	pag.11-12
8. Copie Carte de identitate vanzator	pag. 13
9. Certificat fiscal emis de Primaria Salasu de Sus	pag. 14

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA

Sălașu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 16 . 11. 2020 , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 16 . 11. 2020, la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numita ALBESC AURICA , CNP 2620513202265 avand adresa de comunicare in localitatea COROIESTI, Nr. 23 , judetul/sectorul HUNEDOARA pentru suprafata de 0,1238 ha teren ARABIL .
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS



– Model -
– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Hunedoara, SALASU DE SUS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Comunei SALASU DE SUS	Nr. <u>31</u> din <u>16</u> . <u>11</u> . 2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ALBESC AURICA [REDACTED] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] data si locul nasterii 13.05.1962 localitatea COROIESTI judetul/tara HUNEDOARA - ROMÂNIA

2. (**) cu domiciliul in: localitatea Comuna Salasu de Sus, Sat Coroiesti, judetul/sectorul HUNEDOARA, codul postal 337421, tara ROMÂNIA, telefon 0765838235, fax, email, cetatenia ROMÂNĂ, starea civila CASĂTORITĂ,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)
in calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“
2. Din categoria „arendasi“
3. Din categoria „proprietari vecini“ ABI ECOACVACULTURA SRL
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1238 ha situat in extravilanul localitatii COROIESTI identificat cu numar cadastral 62817 inscris in cartea funciara nr. 62817 a localitatii SALASU DE SUS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ ; Nu ☒X;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. TITLUL DE PROPRIETATE;
2. EXTRAS CF;
3. CERTIFICAT FISCAL EMIS DE PRIMARIA SALASU DE SUS ;
4. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI .

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBESC AURICA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....



Data 16 . 11 . 2020

ANEXA Nr. 1C

la normele metodologice

- Model -

Judetul Hunedoara	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Com.SALASU DE SUS	Nr 91. din 02.11.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ALBESC AURICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-
.....	-	-

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

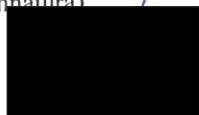
Nume si prenume/denumire vecin	1. VASIU MARCU 2. MATI NELU 3. S.C. ABI ECOACVACULTURA
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
VLAD IOAN L.S.
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar general ,
MEDREA LILIANA ANISOARA
(numele si prenumele/semnatura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62817 Salasu de Sus

Nr. cerere	28661
Ziua	09
Luna	10
Anul	2020
Cod verificare 100088927182	

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Hunedoara, Sat Coroiesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62817	1.238	Teren împrejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28661 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 191, din 06/12/2019 emis de BIROUL NOTARIAL LUPULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBESCU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

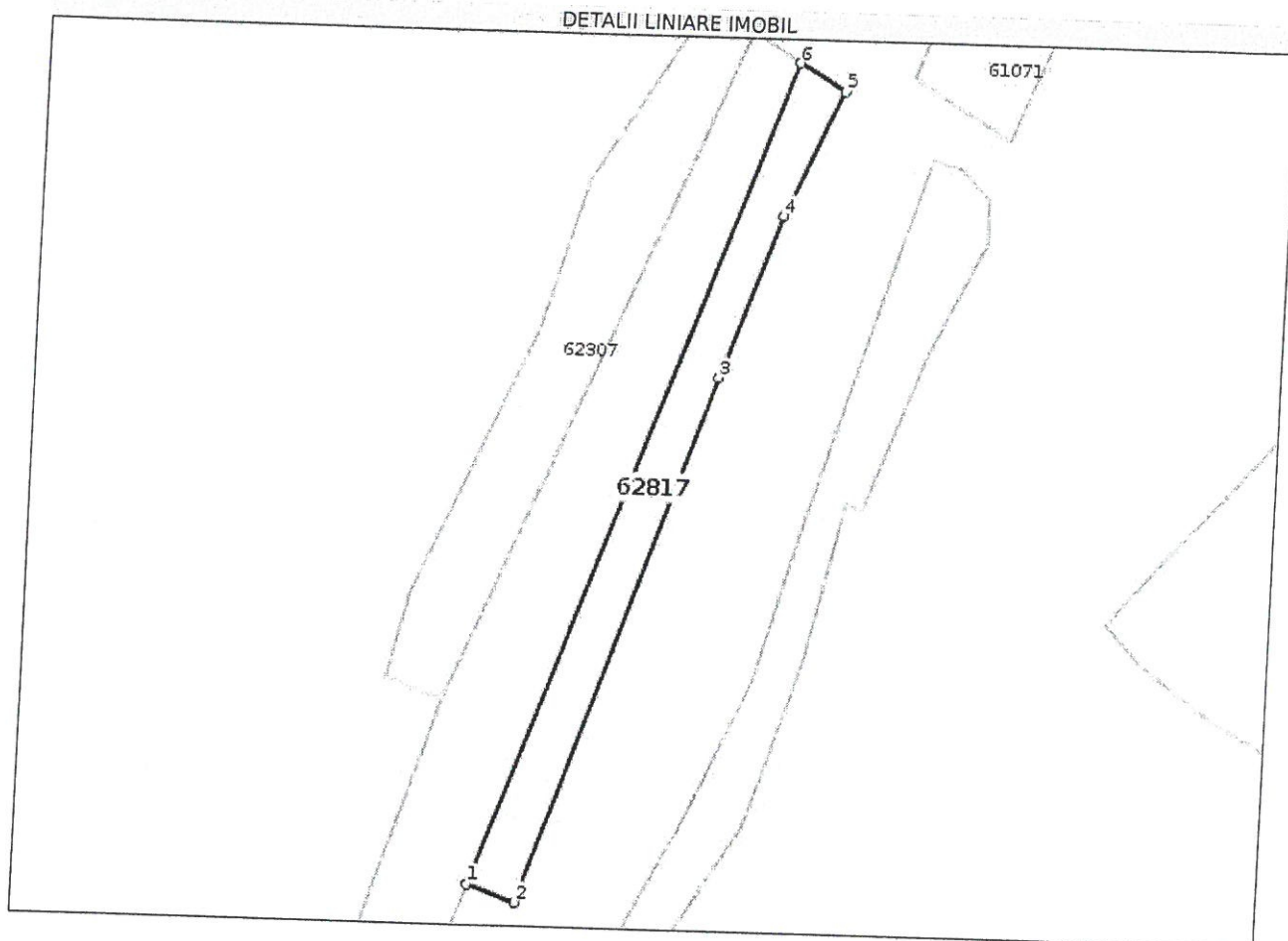
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62817	1.238	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.238	218	1909/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.979
2	3	97.913
3	4	30.363
4	5	23.904
5	6	9.406
6	1	153.765



CONFORM CU ORIGINALUL

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.10/09-10-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
27-10-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
BIANCA ANDRADA BAL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HUNEDOARA.....

Codul 0 1 1 1

Nr.21116/1469

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.91...../.....05.04.2002....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....ALBESC I. VASILE.....
(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satulCGROIEȘTI.....comuna, orașul, municipiul.....SALASU DE SUS.....
județulHUNEDOARA.....primește în proprietate o suprafață totală
de.....1.....ha.....7097.....mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate1.....ha.....7097.....mp
- prin constituirea dreptului de proprietateha.....mp

situată pe teritoriul satuluiCGROIEȘTI.....comunei, orașului, municipiului
.....SALASU DE SUS.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

[Signature]

DIRECTOR GENERAL
AL DIRECTIEI GENERALE
PENTRU AGRICULTURĂ
ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ,

[Signature]

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
DE GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

[Signature]

DATA31.10.2003

Valabil însoțit de anexă

2002



9

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62817	1238	Sat Corolai, com. Salasu de Sus, jud. Hunedoara - exteriordan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Salasu de Sus	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	1238
Total		1238
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1238 mp
Suprafata din act = 1238 mp

Executant: Coman-Ardelean Stefan-Romulus
Aut. RO-HD- F.N. 0169

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

STEFAN- ROMULUS
COMAN- ARDELEAN
ARDELEAN

Digitally signed by STEFAN- ROMULUS
COMAN- ARDELEAN

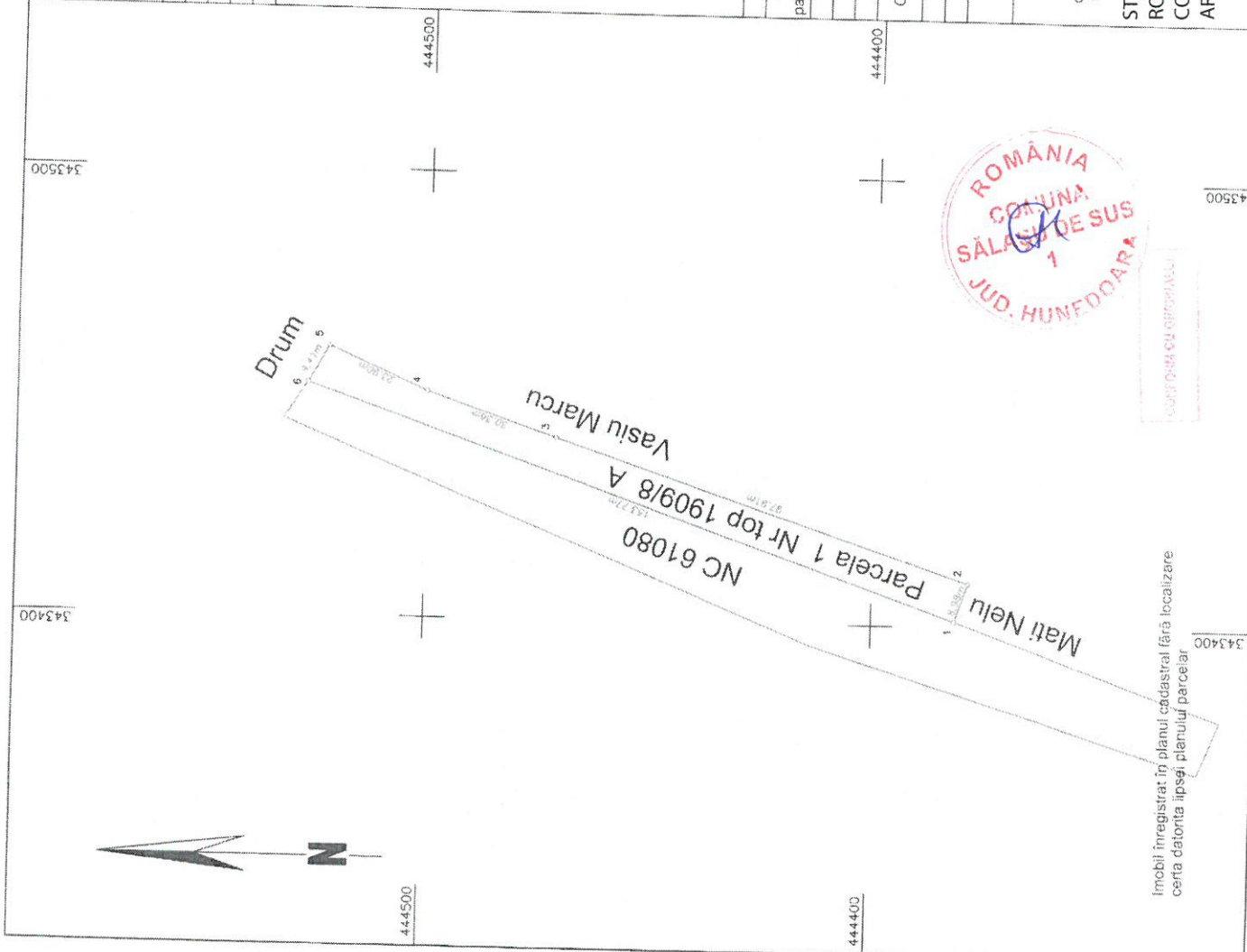
Date: 2020.09.15
21:57:33 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
286612020

Zenovia Lobont
Semnat digital de
Zenovia Lobont
Data: 2020.10.13
13:27:34 +03'00'

Semnatura si parafa
Stampila BCP Data



CONFIRM CU OBRZARASCU

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

343500

343400

444400

444500

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ- "BIROUL NOTARIAL LUPULESCU" -
Licența de funcționare nr. 2440/2147/09.12.2013
Sediul: Hăteg, str. T. Vladimirescu, nr.8A, sc.1, parter și et.1, ap. 1, jud. Hunedoara
Dosar nr. S 298 /2019

Certificat de legatar suplimentar
eliberat în baza CL 2 29/15.02.2002, Dosar nr. 29/2002, eliberat de către Biroul
Notarului Public Lupulescu Flavia Laura, cu sediul în Hăteg, jud. Hunedoara
și Certificat de legatar nr 191

Sedința din: 06.12.2019

Eu, Lupulescu Flavia Laura, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit c) și ale art. 107, 116 și 119 din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare (republicată) certific următoarele: -----

De pe urma defuncților: **ALBESC VASILE**, decedat la data de 10.11.1996, cu ultimul domiciliu com. Salasu de Sus, sat Coroiesti, nr .70, județul Hunedoara, CNP 1231113202262, și **ALBESC ANA**, decedată la data de 24.03.2008, cu ultimul domiciliu în com. Salasu de Sus, județul Hunedoara, CNP 2321107202268, și au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali: -----

I. MASA SUCCESORALĂ după defunctul ALBESC VASILE-----

a). Bunuri mobile: nu s-au declarat.

b). Bunuri imobile: cele menționate în CL 29/15.02.2002, Dosar nr. 29/2002, eliberat de către Biroul Notarului Public Lupulescu Flavia Laura, cu sediul în Hăteg, jud. Hunedoara, precum și:

1. ► **extratabular, întregul drept de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din terenurile situate în Com. Salasu de Sus, sat. Coroiesti, jud. Hunedoara, astfel: extravilan, categoria de folosință arabil: nr. top tarla (solă) 226, nr. top parcela 2000/5, în suprafață de 1.161 (unamieunasutasaizecisiunu) mp, nr. top tarla (solă) 229, nr. top parcela 2043/8, în suprafață de 1.839 (unamieoptsutetreizecinoua) mp, nr. top tarla (solă) 233, nr. top parcela 2124/2/2, în suprafață de 636 (sasesutetreizecisisase) mp, nr. top tarla (solă) 218, nr. Top parcela 1909/4, în suprafață de 913 (nouasute treisprezece) mp, nr. top tarla (solă) 218, nr. top parcela 1909/8, în suprafață de 1.238 (unamiedouasutetreizecisiuopt) mp, nr. top tarla (solă) 212, nr. top parcela 1842/8, în suprafață de 1.958 (unamienouasutecincizecisiuopt) mp, categoria de folosință fânete: nr. top tarla (solă) 232, nr. top parcela 2085/1, în suprafață de 2.239 (douamiidouasutetreizecisinoua) mp, nr. top tarla (solă) 212, nr. top parcela 1838/3/1, în suprafață de 2.597 (douamiicincisutenouazecisisapte) mp, nr. top tarla (solă) 212, nr. top parcela 1840/7, în suprafață de 2.343 (douamiitreisutepatruzecisitrei) mp, nr. top tarla (solă) 212, nr. top parcela 1836/14/1 în suprafață de 1.483 (unamiepatrusute optzecisitrei) mp, intravilan categoria de folosință arabil: nr. top tarla (solă)-, nr. top parcela 70/2, în suprafață de 690 (sasesutenouazeci) mp, dobândite de defunct ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate conform TP nr 91116/469 din data de 31.10.2003, eliberat de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud Hunedoara. -----**

Restul de x formeaza cota de bun comun a x.-----

Certificatul s-a eliberat în baza Testamentului autentificat sub nr. 5867 la data de 22.07.1992, eliberat de către Notariatul de Stat Local Petrosani, jud. Hunedoara.-----

Natura succesiunii: testamentara in baza art 888 Cod Civil vechi, -----

II. MOSTENITORII: -----

1. **ALBESC ANA**, CNP 2321107202268, sotie postdecedata si legata universală, care a acceptat succesiunea in mod tacit prin preluare si folosire de bunuri din masa succesorală, in termenul de optiune succesorală, in baza Certificatului de legatar nr 29/ 2002, Dosar nr. 29/2002, eliberat de catre BNP Lupulescu Flavia Laura, cu sediul in hateg, jud. Hunedoara. -----

Prezentul certificat s-a eliberat in baza hotărârii definitive nr.x din x, pronunțată de -----

-x-----

Au renunțat la succesiune: x-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 Cod Civil vechi: x--

Nu s-a cerut inventarul bunurilor din masa succesorală.-----

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut astfel: x-----

Sunt nedemni de a mosteni: x-----

II. MASA SUCCESORALĂ după defuncta ALBESC ANA-----

a). Bunuri mobile: nu s-au declarat

b). Bunuri imobile:

1. ► **extratabular**, intregul drept de proprietate asupra cotei de 1/1 parte din terenurile situate în Com. Salasu de Sus, sat. Coroiesti, jud. Hunedoara, astfel: **extravilan**, categoria de folosință **arabil**: nr. top tarla (solă) 226, nr. top parcela 2000/5, în suprafață de 1.161 (unamieunasutasazezisunu) mp, nr. top tarla (solă) 229, nr. top parcela 2043/8, în suprafață de 1.839(unamieoptsutetreizecinoua) mp, nr. top tarla (solă) 233, nr. top parcela 2124/2/2, în suprafață de 636(sasesutetreizezisase) mp, nr. top tarla (solă) 218, nr. top parcela 1909/4, în suprafață de 913(nouasute treisprezece) mp, nr. top tarla (solă) 218, nr. top parcela 1909/8, în suprafață de 1.238(unamiedouasutetreizezisiopt) mp, nr. top tarla (solă) 212, nr. top parcela 1842/8, în suprafață de 1.958(unamiencuasutecincizezisiopt) mp, categoria de folosință **fânețe**: nr. top tarla (solă) 232, nr. top parcela 2085/1, în suprafață de 2.239 (douamiidouasutetreizezisinoua) mp, nr. top tarla (solă) 212, nr. top parcela 1838/3/1, în suprafață de 2.597(douamiicincisutenouazecisisapte) mp, nr. top tarla (solă) 212, nr. top parcela 1840/7, în suprafață de 2.343(douamiitreisutepatruzecisitrei) mp, nr. top tarla (solă) 212, nr. top parcela 1836/14/1 în suprafață de 1.483 (unamiepatrusuteoptzecisitrei) mp, **intravilan** categoria de folosință **arabil**: nr. top tarla (solă)-, nr. top parcela 70/2, în suprafață de 690(sasesutenouazeci) mp, dobandite de defuncta ca bun propriu prin mostenire dupa defunctul sau sot Albesc Vasile. -----

Restul de - x parte din x, formează cota de bun comun x.-----

Natura succesiunii: testamentara in baza art. 888 cod civil vechi. -----

IV. MOSTENITORII: -----

1. **ALBESCU AURICA**, CNP 2620513202265, cu domiciliul în com. Salasu de Sus, sat Coroiesti, nr. 23, jud. Hunedoara, posesor al C.I seria HD, nr. 550037, eliberată de SPCLEP Hateg la data de 05.05.2011, valabilă până la data de 13.05.2021, in calitate de legatară universală, care a acceptat succesiunea in mod tacit prin preluare si folosire de bunuri din masa succesorală, in termenul de optiune succesorală.-----

Certificatul s-a eliberat in baza Testamentului autenticat sub nr. 1901 la data de 15.02.2002, eliberat de catre BNP Lupulescu Flavia Laura, cu sediul in Hateg, jud. Hunedoara.-----

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. -x- din -x-, pronunțată de -x-----

Au renunțat la succesiune: x-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conf art 700 Cod Civil vechi: x--

Nu s-a cerut inventarul bunurilor din masa succesorală.-----
Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut astfel: x-----
Sunt nedemni de a mosteni: x-----

Legatarii i s-au adus la cunoștință dispozițiile legale privind obligația înregistrării în termen de 30 zile la Direcția Fiscală a Primăriei a prezentului certificat de legatar cu privire la bunurile ce formează obiectul prezentului act și depunerii declarației fiscale.-----

Legatarii se obliga la înscrierea în evidența cadastrală a prezentei transmisiuni a dreptului de proprietate în favoarea sa, pentru terenurile neînscrise în CF, descrise mai sus în masa succesorală a defuncților în conformitate cu dispozițiile din Legea privind cadastrul și publicitatea imobiliară.-----

În conformitate cu prevederile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, moștenitorul declară că este de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

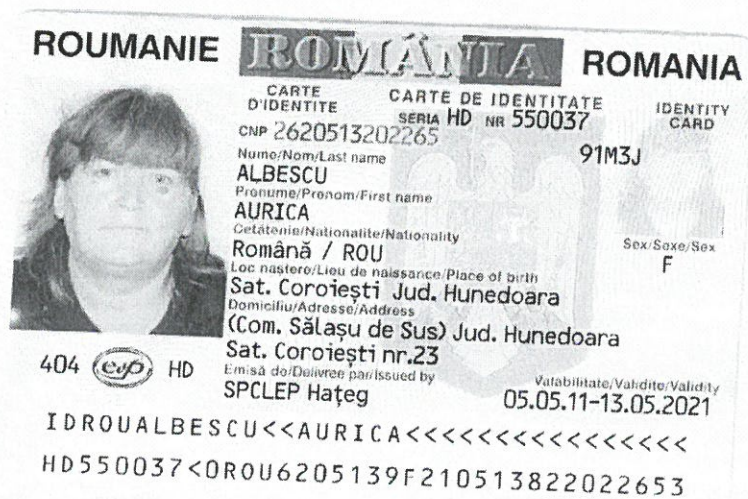
Actul s-a întocmit la Societatea Profesională Notarială- „Biroul Notarial Lupulescu”, în patru exemplare, din care două exemplare rămân în arhiva biroului notarial, și două exemplare au fost eliberate părților.-----

Impozit 1% def. I 100 lei + def II 90 lei = 190 lei , din care 50 % respectiv suma de 95 lei, buget consolidat și 50% respectiv suma de 95 lei, buget Primăria com Salasu de Sus, achitat prin chit 195 /2019

S-a perceput onorariul de 350 lei + 66,50 lei TVA def I + 450 Lei + 85,50 lei def II = 800 lei + 152 lei TVA , BF nr. 8 /2019

**NOTAR PUBLIC,
LUPULESCU FLAVIA LAURA**





ROMÂNIA, Județul Hunedoara
COMUNA SALASU DE SUS
CIF 5453819
Salasu De Sus Nr.114A

Financiar

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 301 din 16.11.2020

Ca urmare a cererii d-nei Albesc Aurica nr: 301 din data de 16.11.2020 cu domiciliul în județul Hunedoara, satul COROIEȘTI, Str. C, Nr. 23 legitimată prin actul de identitate CI, seria HD, nr. 550037, cu CNP 2620513202265, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 620, nr. dosar contribuabil 1277*, se atestă următoarele:

Albesc Aurica, cu domiciliul în județul Hunedoara, satul Coroiești, Str. C, Nr. 23, CNP 2620513202265, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Teren arabil; adresa: Satul Coroiești, suprafața: 1238.00 mp, Tarla 218, Parcela 1909/8, rang V, zona D, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

DOSAR PREEMIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 16.12.2020

Primar
Vlad Ioan

Întocmit azi 16.11.2020,
Inspector, Armie Cristi

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.