

OPISUL
DOSARULUI CU DOCUMENTE DEPUSE
PENTRU VANZAREA UNEI PARCELE DE TEREN AGRICOL

- | | |
|--|----------|
| 1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului | pag 1-2 |
| 2. Oferta de vanzare teren | pag 3 |
| 3. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului
de preemtiune asupra ofertei de vanzare | pag 4 |
| 4. Copie Registru cadastral Legea 18/1991 | pag. 5 |
| 5. Extras cf vechi | pag. 6-8 |
| 6. Copie Contract de vanzare cumparare din 10. 05.1990 | pag. 9 |
| 7. Intampinare in Dosar cu nr. 2371/240/2018 Judecatoria Hateg | pag. 10 |
| 8. Copie dupa adresa de la Judecatoria Hateg | pag. 11 |
| 9. Certificat fiscal emis de Primaria Salasu de Sus | pag. 12 |

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA

Sălașu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 08 . 12. 2020 , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 08 . 12. 2020, la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numitii HOBAN IOAN MUCENIC , CNP [redacted] avand adresa de comunicare in localitatea PETROSANI , str. VENUS, bl. 3, sc. 1, et. 4, ap. 34 judetul/sectorul HUNEDOARA , BOGDAN ANUMITA-CASTANELA , CNP [redacted] avand adresa de comunicare in localitatea HATEG , str. NICOALAE ITULESCU, nr. 12, sc. B, ap. 15 , BURLEA RODICA-LIA , CNP [redacted] avand adresa de comunicare in localitatea SANTAMARIA-ORLEA judetul/sectorul HUNEDOARA judetul/sectorul HUNEDOARA pentru suprafata de 0.1222 ha teren ARABIL .

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Hunedoara, SALASU DE SUS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 55 din 08.12.2020
Primaria Comunei SALASU DE SUS	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, HOBAN IOAN-MUCENIC CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria IID nr. 687537 eliberat(a) de SPCLEP PETROSANI, data si locul nasterii 09. 12. 1972 localitatea HATEG judetul/tara HUNEDOARA, subsemnata, BOGDAN ANUMIA-CASTANELA CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria HD nr. 676208 eliberat(a) de SPCLEP HATEG, data si locul nasterii 25. 09. 1963 localitatea RAU-ALB judetul/tara HUNEDOARA, subsemnata BURLEA RODICA LIA, in calitate de proprietar, identificat/cu CI, seria HD nr 665675, eliberat de SPCLEP, HATEG.

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)
in calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

I. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendasi”

3. Din categoria „proprietari vecini” : ROPAN CRISTIAN AXINTE SI NINELA
PARV STEFAN;

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1222 mp situat in extravilanul localitatii ZAVOI identificat cu numar cadastral ,parcela 2695/11, tarla 269 inscris in cartea funciara nr. 61376 a localitatii SALASU DE SUS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒ X;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. REGISTRUL CADASTRAL

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
HOBAN IOAN-MUCENIC
(numele si prenumele in clar)

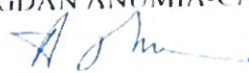


Semnatura

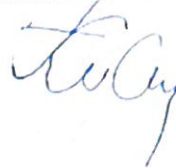
.....

Data 08.12. 2020

BOGDAN ANUMIA-CASTANELA



BURLEA RODICA LIA



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, HOBAN IOAN-MUCENIC, CNP [redacted] avand adresa de comunicare in localitatea PETROSANI, str. VENUS, nr. 34 si subsemnata BOGDAN ANUMIA-CASTANELA, CNP [redacted] and adresa de comunicare in localitatea HATEG, str. NICOLAE TITULESCU, nr. 15, judetul/sectorul HUNEDOARA, codul postal [redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted] si subsemnata BURLEA RODICA LIA, avand adresa de comunicare in sat SANTAMARIE ORLEA, comuna SANTAMARIE ORLEA, judetul HUNEDOARA, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1222 mp, la pretul de 1000(lei)².
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: achitarea sumei in totalitate;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	SALASU DE SUS	0,1222			269	2695/11	ARABIL	
Verificat primarie ⁴								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
HOBAN IOAN-MUCENIC
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

BOGDAN ANUMIA-CASTANELA

BURLEA RODICA LIA

Semnatura L.S.

la normele metodologice

- Model -

Judetul Hunedoara	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Com.SALASU DE SUS	Nr 95. din 04. 12. 2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de HOBAN IOAN-MUCENIC , BOGDAN ANUMIA CASTANELA , BURLEA RODICA-LIA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-
.....	-	-

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. ROPAN ARSENTE , 2. ANTAL MARIA 3. ZAICANAR MARIA
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
VLAD IOAN L.S.
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar general ,
MEDREA LILIANA ANISOARA
(numele si prenumele/semnatura)

