

OPISUL
DOSARULUI CU DOCUMENTE DEPUSE
PENTRU VANZAREA UNEI PARCELE DE TEREN AGRICOL

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului	pag 1-2
2. Oferta de vanzare teren	pag 3
3. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare	pag 4
4. Copie titlul de proprietate	pag. 5-6
5. Copie certificat de deces Vasii Olivia	pag. 7
6. Copie carte de identitate Vasii Ionela-Marioara	pag. 8
7. Copie Contract de vanzare cumparare din data de 02. 04. 1998	pag. 9
8. Copie declaratie catre Judecatoria Hateg	pag. 10
9. Copie adresa Judecatoria Hateg ,Dosar 2371/240/2018	pag. 11
10. Certificat fiscal emis de Primaria Salasu de Sus	pag. 12

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA

Sălașu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 08 . 12. 2020 . cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 08 . 12. 2020, la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numita VASII IONELA-MARIOARA , avand adresa de comunicare in localitatea ZAVOI , NR. 11 , com. SALASU DE SUS judetul/sectorul HUNEDOARA pentru suprafata de 0.6512 ha teren ARABIL+FANEATA .
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Hunedoara, SALASU DE SUS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Comunei SALASU DE SUS	Nr. 94 din 08.12.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, VASII IONELA MARIOARA [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [redacted] data si locul nasterii 16.01.1973 localitatea HATEG judetul/tara HUNEDOARA.

A. 2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele si prenumele) in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi”

3. Din categoria „proprietari vecini” : LADA NICOLAE/MATESOI SIGISMUND;

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 650 mp, situat in extravilanul localitatii

ZAVOI identificat cu numar cadastral..... in scris in cartea funciara nr. a localitatii SALASU
DE SUS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ ; Nu ☒ X;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. TITLUL DE PROPRIETATE;

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VASII IONELA MARIOARA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data 08. 12. 2020

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, VASII IONELA MARIOARA, [redacted] avand adresa de
comunicare in localitatea SALASU DE SUS, Sat Zavoi, nr 11 judetul/sectorul
HUNEDOARA, codul postal e-mail tel. vand
teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 6512 (mp), la pretul de 2000 (lei)².
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ¹ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*mp)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator	SALASU DE SUS	0,39/6 0,2596			270 270	2701/37 2701/37	ARABII 7 ANIETI	
Verificat primarie ⁴)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VASII IONELA MARIOARA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature].....

L.S.

ANEXA Nr. 1C

la normele metodologice

- Model -

Judetul Hunedoara	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Com.SALASU DE SUS	Nr 94. din 08. 12. 2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de VASII IONELA-MARIOARA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-
.....	-	-

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. STANCIU BENIAMIN 2. MATESOI SIGISMUND IONEL
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

VLAD IOAN L.S.

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar general,

MEDREA LILIANA ANISOARA

(numele si prenumele/semnatura)



4