

OPISUL
DOSARULUI CU DOCUMENTE DEPUSE
PENTRU VANZAREA UNEI PARCELE DE TEREN AGRICOL

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului	pag 1-2
2. Oferta de vanzare teren	pag 3
3. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare	pag 4-5
4. Copie titlu proprietate	pag. 6-7
5. Copie extras de carte funciara	pag. 8-10
6. Plan de amplasament si delimitarea a imobilului	pag. 11
7. Certificat fiscal emis de Primaria Salasu de Sus	pag. 12
8. Copie Carte de identitate vanzator	pag. 13

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA

Sălașu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 22. 03. 2021 , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 22. 03. 2021 , la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numitul BORA CORNEL , CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in localitatea OSTROV , Nr. 120, com. RÂU DE MORT , judetul/sectorul HUNEDOARA , pentru suprafata de 0,0574 ha teren FANEATA .
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS



Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SALASU DE SUS	Registrul de evidență Nr. 19 din 22. 03. 2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) COMAN-ARDELEANSTEFAN-ROMULUS	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BORA CORNEL** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea **DEVA**, județul/țara **HUNEDOARA**.

2. (**) cu domiciliul nr. [redacted] localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **ALBESC OLTIȚA, COMAN IUSTIN, MATI ELEONORA, ASOCIATIA PROPRIETARILOR DE TERENURI ȘESURI COROIEȘTI**

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0574 ha situat în extravilanul localității Salasu de Sus identificat cu număr cadastral 62840 înscris în cartea funciară nr. 62840 a localității Salasu de Sus care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie după titlul de proprietate

2 copie după extras de carte funciara .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BORA CORNEL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....


Data 22. 03. 2021

Anexa nr. 1 Bla normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **BORA CORNEL** CNP având adresa de comunicare în: localitatea **OSTROV**, nr. 120, com. **RAU DE MORI**, județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal....., e-mail, tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0574** (ha), la prețul de (*) **1000** (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SALASU DE SUS	0,0574	62840	62840	218	1933/4	FANEATA	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BORA CORNEL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S. 

Data 22. 03. 2021

Anexa nr. 1 **Cla normele metodologice****LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS	Nr. 19 din 22.03.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19 depuse de **BORA CORNEL** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	COMAN IUSTIN	Coroiești , nr. 46
2.	Mati Eleonora	Coroiești , nr. 61
3.	Albesc Oltița	Coroiești , nr. 28
4.	ASOCIATIA PROPRIETARILOR DE TERENURI ȘESURI COROIEȘTI	Coroiești , nr. 110

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

	registrul comerțului	
1.	-	-
2.	-	-

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	-
2.	-	-

Primar,
VLAD IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.


Secretar general ,
MEDREA LILIANA ANISOARA
(numele și prenumele/semnătura)



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... HUNEDOARA

Codul 91134

Nr. 91116/789 -pag.2

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 91 / 03.04.2002, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... BORA S. CORNEL-OSTROV,
BORA S. VICTOR - COROIEȘTI

(moștenitorii defunctului) (ei)..... BORA ȘTEFAN C.

din satul comuna, orașul, municipiul.....

județul..... HUNEDOARA primește în proprietate o suprafață totală
de..... ha mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ha mp

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp

situată pe teritoriul satului..... comunei, orașului, municipiului

SALASU DE SUS structurată și amplasată conform anexe/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

28.04.2005

DATA

Valabil însoțit de anexă

2002

Editat și tipărit la Institutul de Cadastru, Geodezie, Fotogrametrie și Cartografie



SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECINATATI				OBSERVATII
		TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	FANETE	226	1999/2		2182	ALBESC V.	RADONI V.	BORA E.	ALBESC T.	
		226	1999/6		1133	ALBESC V.	BORA F.	BORA E.	VASIU ST.	
		226	2001/3		1854	ALBESC V.	BORA O.	BORA F.	BERBENITA M.	
		229	2038/1		1725	RAZVAN M.	MATI T.	BILTEAN C.	ALBESC M.	
		229	2036/3		2735	MURG V.	PARAU	ONEASA T.	MATI M.	
		233	2132/3		289	SAUCA I.	FILIP E.	FILIP E.	DRUM	
2	FANETE	234	2144/1		4540	ONEASA T.	DRUM	BORA M.	ALBESC M.	
		234	2141/2		2586	ONEASA M.	ALBESC M.	DRUM	PARAU	
		218	1933/4		574	ALBESC O.	DRUM	COMAN I.	ALBESC M.	
		216	1883/3		1019	DRUM	ALBESC M.	ONEASA A.	MATI N.	
3	FANETE	215	1876/8		2341	sat PAROS	MATI A.	ONEASA F.	LASC A.	
		214	1871/2		1415	sat PAROS	BORA M.	COMAN E.	DURA ST.	
		214	1867/1		3440	BORA O.	DRUM + LASCU L.	DRUM	ALBESCU V.	
		211	1829/7		3000	REZERVA	PNEASA V.	REZERVA	BORA M.	
4	FANETE	211	1830/4/1	1	5152	BORA M.	PARAU + MATI V	ONEASA V.	ALBESC O.	
		208	1817/5		1500	REZERVA	MATI R.	ONEASA V.	NAN I.	
		234	2146/1		1504	PARAU	BILTEAN V.	ONEASA P.	PARAU	
5	PASUNI									
6	PADURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				9	3459					

A. SUPRAFATA PRIMITA IN INTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECINATATI				OBSERVATII
		TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL		18/2		133	BORA V.	RADONI V.	BORA V.	BORA V.	
			53/1		368	BORA C.	BORA V.	BORA C.	BORA V.	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PASUNI									
5	FANETE		12/2		1225	BORA F.	BORA M.	BORA V.	MATI F.	
			53/2		520	DRUM	DRUM	LASC A.	PAROHIA O.	
6	CURTI CONSTRUCTII		18/1		520	BORA V.	RADONI V.	DRUM	MATI E.	
7	ALTE TERENURI									
TOTAL					2766					

TOTAL GENERAL (A+B)	9	Ha	6225	mp
din care:				
ARABIL	1	Ha	4640	mp
VII	--	Ha	--	mp
LIVEZI	--	Ha	--	mp
PASUNI	3	Ha	2331	mp
FÂNETE	4	Ha	8734	mp
PADURI	--	Ha	--	mp
CURTI CONSTRUCTII	--	Ha	520	mp
ALTE TERENURI	--	Ha	--	mp



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... HUNEDOARA

Codul 91134

Nr. 91116/789 -pag.1

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. / 05.04.2002, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... BORA S. CORNEL-OSTROV,
BORA S. VICTOR - COROIEȘTI

(moștenitorii defunctului) (ei)..... BORA STEFAN C.

din satul..... comuna, orașul, municipiul.....

județul..... HUNEDOARA primește în proprietate o suprafață totală de..... 9..... ha..... 6225..... mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 9..... ha..... 6225..... mp

- prin constituirea dreptului de proprietate ha..... mp

COROIEȘTI situată pe teritoriul satului..... comunei, orașului, municipiului

SALASU DE SUS structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

28.04.2005

DATA

Valabil însoțit de anexă

2002



SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECINATATI				OBSERVATII
		TARLA (SOLA)	PARCE LA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	224	1985/10		234	ONEASA V.	BILTEAN C	ALBESC A.	ONEASA A.	
		229	2039/1		1765	ALBESC O.	ALBESC M.	MATI V.	DRUM	
		207	1805/5		1743	DRUM	COMAN E.	MATI A.	ALBESC O.	
		207	1807/4		934	ONEASA P.	MATI V.	DRUM	DRUM	
		218	1947/1		585	ALBESCU V.	MATI R.	LASC A.	LASC A.	
		219	1958/5		1104	ALBESC T.	ONEASA I.	ONEASA F.	SANCA V.	
		235	2155/13		3308	DRUM	BILTEAN E.	MATI N.	MATI A.	
2	ARABIL	216	1897/5		2738	DRUM	BILTEAN E.	DRUM	ONEASA U.	
		215	1880/4		1728	DRUM	VASIU ST.	DRUM	MATI N.	
3	PASUNI	208	1821/12/1	1	0000	COMAN L.	REZERVA	MATI R.	DRUM	
		208	1821/12/2		3170	COMAN L.	DRUM	MATI R.	BILTEAN V.	
		208	1818/3		3221	ONEASA P.	DRUM	ONEASA U.	REZERVA	
		205	1795/22/1		9990	IANCU S.	PARAU	COMAN E.	ONEASA P.	
4	PASUNI	204	1786/4		2000	OPRISONI N.	PR. TILIA	COMAN M.	REZERVA	
		211	1833/21/1		2950	DURA ST.	ONEASA U.	REZERVA	RUIE T.	
		211	1834/1/5		1000	REZERVA	MATI S.	REZERVA	REZERVA	
5	FÂNETE									
6	PADURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL										

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECINATATI				OBSERVATII
		TARLA (SOLA)	PARCE LA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PASUNI									
5	FÂNETE									
6	CURTI CONSTRUCTII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL										

TOTAL GENERAL (A+B) -- Ha -- mp

din care:

ARABIL -- Ha -- mp

VII -- Ha -- mp

LIVEZI -- Ha -- mp

PASUNI -- Ha -- mp

FÂNETE -- Ha -- mp

PADURI -- Ha -- mp

CURTI CONSTRUCTII -- Ha -- mp

ALTE TERENURI -- Ha -- mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62840 Salasu de Sus

Nr. cerere	1607
Ziua	25
Luna	01
Anul	2021
Cod verificare 100095910052	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, Sat Coroiesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62840	574	Teren împrejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30031 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. 91116/789, din 28/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) BORA CORNEL	A1 / B.2
32662 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 210, din 07/12/2020 emis de Vasii MIHAELA-CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.997
8	9	10.939
9	10	13.377
10	11	9.317
11	1	7.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 18:04

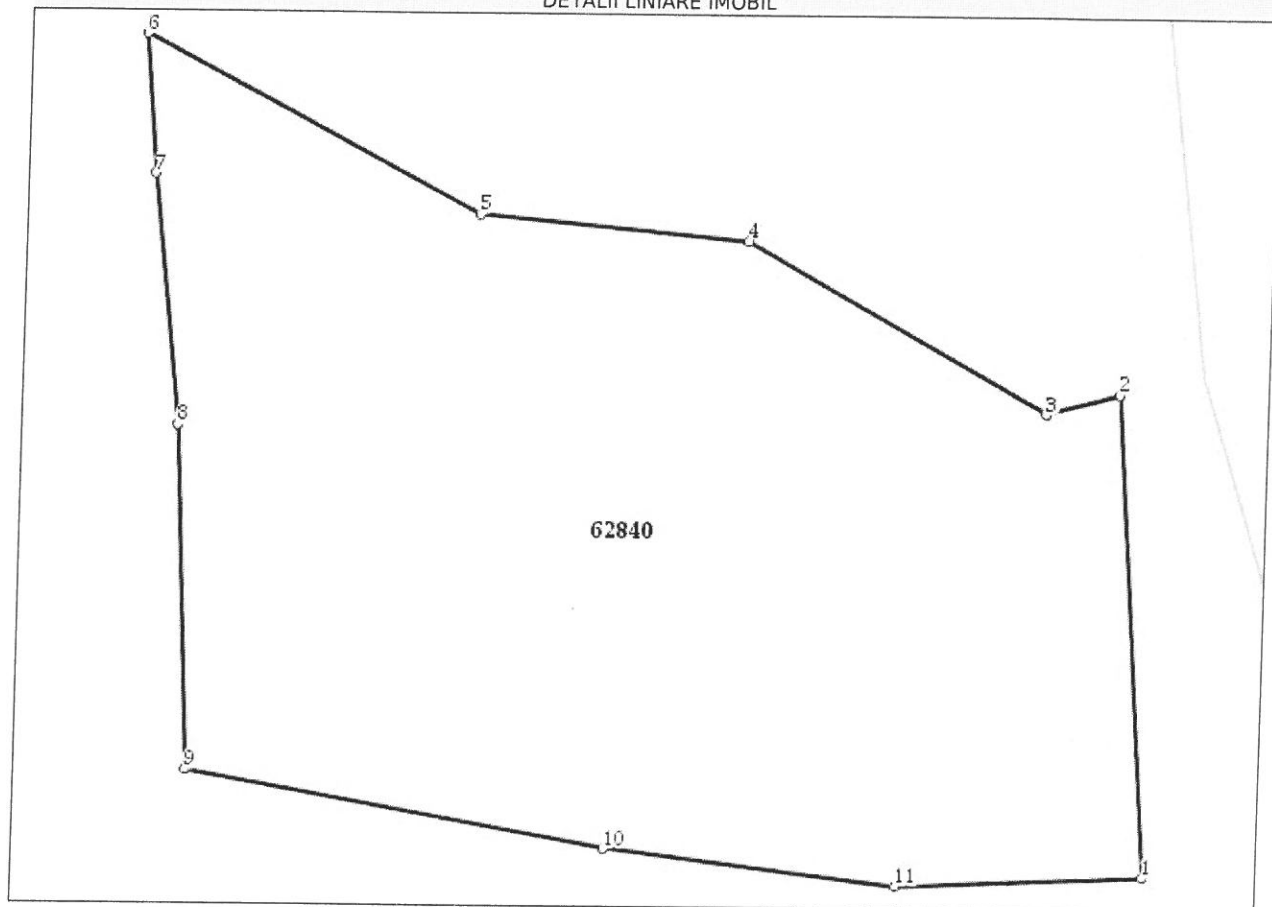
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62840	574	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	574	218	1933/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.361
2	3	2.345
3	4	10.916
4	5	8.563
5	6	11.948
6	7	4.447

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62840	574	Sat Coroiesti ,com. Salasu de Sus , jud. Hunedoara - extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Salasu de Sus

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	574	Nr top 1933/4 - imprejmuit .
Total		574	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 574 mp
Suprafata din act = 574 mp

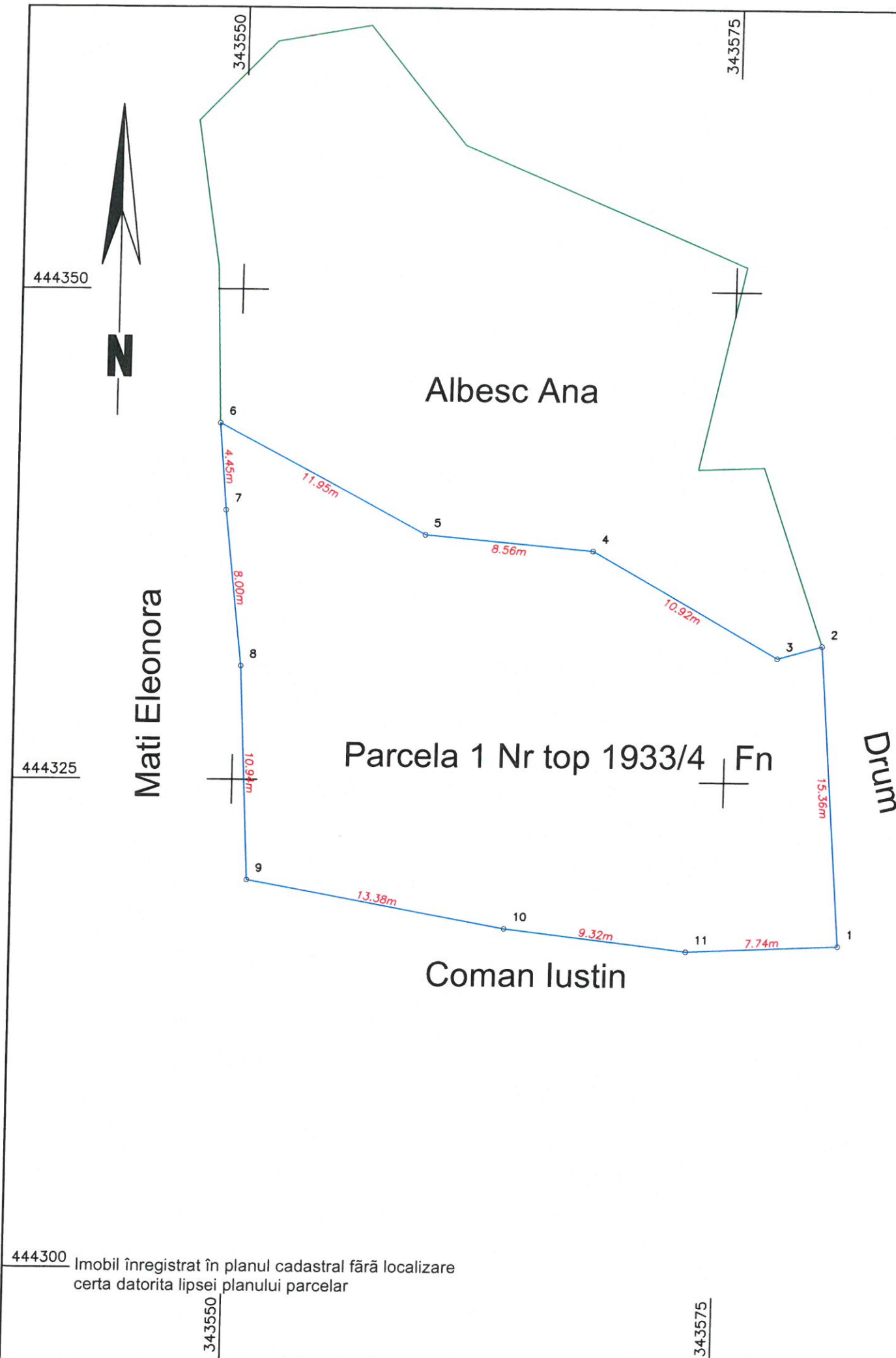
Executant: Coman-Ardelean Stefan-Romulus
Aut. RO-HD- F N. 0169
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

30031

Semnatura si stampila
Data: 09.09.2020

Semnatura si parafa
Stampila BCPI Data



ROMANIA

IDENTITY
CARD



SERIALS

CORNEL

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Română / ROU
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
București, Județul Hunedoara

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Deva Jud. Hunedoara

Domiciliu/Adresse/Address

Domiciliu/Adresse/Address
(Com. Rîu de Morî) Jud. Hunedoara

Sat. Ostrov nr.120

Sat. USTI OV NI. IES
Emisă de/Delivree par/Issued by

Emisă de/Delivree par/
SPCLEP Hațeg

Sex/Sexe/Sex

M

404 HD

HD

Sat. Ostrov nr.120
Emisă de/Delivree par/Issued by
SPC LEP Hațeg

IDROUBORA<<CORNEL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

HD557338<7ROU5606289M710628812022629

ROMÂNIA, Județul Hunedoara
COMUNA SALASU DE SUS
CIF 5453819
Salasu De Sus Nr.114A

Financiar

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 90 din 22.03.2021

Ca urmare a cererii d-lui Bora Cornel nr: 2064 din data de 22.03.2021 cu domiciliul în județul Hunedoara, RIU DE MORI, OSTROV, Nr. 120 legitimat prin actul de identitate CI, seria HD, nr. 557338, cu CNP 1560628202262, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 613, nr. dosar contribuabil 391*, se atestă următoarele:

Bora Cornel, cu domiciliul în județul Hunedoara, Riu de Mori, Ostrov, Nr. 120, CNP 1560628202262, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Faneata; adresa: Satul Coroiești, suprafața: 574.00 mp, Tarla 218, Parcela 1933/4, rang V, zona C, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1.	Impozit clădire	37	0	0	37
2.	Impozit teren extravilan	141	0	1	142
3.	Impozit teren intravilan	6	0	0	6
4.	Impozit teren curți/con.	31	0	0	31
TOTAL		215	0	1	216

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

DOSAR PREEMIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 21.04.2021

PRIMAR
Vlad Ioan

Întocmit azi 22.03.2021,
Inspector, Armié Cristian Viorel

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în aceeași secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.