

OPISUL
DOSARULUI CU DOCUMENTE DEPUSE
PENTRU VANZAREA UNEI PARCELE DE TEREN AGRICOL

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului	pag 1-2
2. Oferta de vanzare teren	pag 3
3. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare	pag 4-5
4. Copie titlu proprietate	pag. 6
5. Copie extras de carte funciara	pag. 7-9
6. Plan de amplasament si delimitarea a imobilului	pag. 10
7. Certificat fiscal emis de Primaria Salasu de Sus	pag. 11
8. Copie Carte de identitate vanzator	pag. 12

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA

Sălașu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 06. 04. 2021 , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 06. 04. 2021 , la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numitul DAJ IOAN , CNP avand adresa de comunicare in localitatea NUCSOARA , Nr. 136, com. SALASU DE SUS , judetul/sectorul HUNEDOARA , pentru suprafata de 1,0351 ha teren FANEATA .
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SALASU DE SUS	Registrul de evidență
	Nr. 20 din 06. 04. 2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) COMAN-ARDELEANSTEFAN-ROMULUS	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAJ IOAN** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **BI** seria **AL** nr. **159058** eliberat(a) de **POLITIA HATEG** data și locul nașterii **18.01.1932** localitatea **NUCSOARA**, județul/țara **HUNEDOARA**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **STANILA DORICA, BIRSAN MARIA-MARIANA, MOS IONEL**

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0351 ha situat în extravilanul localității Salasu de Sus identificat cu număr cadastral 62251 înscris în cartea funciară nr. 62251 a localității Salasu de Sus care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie după titlul de proprietate

2 copie după extras de carte funciara .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DAJ IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

Data 06. 04. 2021

Anexa nr. 1 **Bla normele metodologice**

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **DAJ IOAN** CNP având adresa de comunicare în: localitatea **NUCSOARA**, nr. 136, com. **SALASU DE SUS**, județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal....., e-mail, tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0351** (ha), la prețul de (*) **6210** (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SALASU DE SUS	1,0351	62251	62251	157	1220/41	FANEATA	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DAJ IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

..........
L.S.

Data 06. 04. 2021

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS	Nr. 20 din 06. 04. 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 20 depuse de **DAJ IOAN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	STANILA DORICA	Nucsoara, nr. 127
2.	Birsan Maria-Mariana	Nucsoara, nr. 184 a
3.	Mos Ionel	Nucsoara, nr. 84
4.	Vulc Nelutu Arsenie	Pui, Str. Republicii Nr.36 Bl.4 Ap.15

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

	registruul comerțului	
1.	-	-
2.	-	-

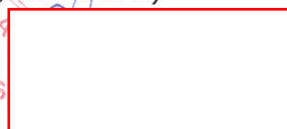
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	-
2.	-	-

Primar,
VLAD IOAN
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general ,
MEDREA LILIANA ANISOARA
(numele și prenumele/semnătura)



ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HUNEDOARA....

Codul 91.1.16.....

Nr.20/12443.....

TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,*

DECLARĂ

Cetățeanul/CetățeanăDAJ I. IOAN (1320118202263).....

(moștenitorii defunctului/defunctei)AVRAMESC NICOLAE.....

din satul NUCȘOARA..... comuna/orașul SĂLAȘU DE SUS.....

municipiul județulHUNEDOARA.....

primește în proprietate o suprafață totală de1..... ha 0351..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ha 0351..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0000..... mp,

situată pe teritoriul comunei SĂLAȘU DE SUS....., structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT,



SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 13.08.2019.....

Valabil însoțit de anexă

ROMÂNIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe	157	1220/41	1	0351	DE	JURJ I.	MOS I.	DAJ G.	ID 62
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			1	0351					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL (A+B) **1** Ha **0351** mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp
 VII 0 Ha 0000 mp
 LIVEZI 0 Ha 0000 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp
 FÂNEȚE 1 Ha 0351 mp
 PĂDURI 0 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62251 Salasu de Sus

Nr. cerere	8558
Ziua	06
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102651700



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, SAT NUCSOARA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62251	10.351	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25108 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 20/12443, din 13/08/2019 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAJ IOAN	A1

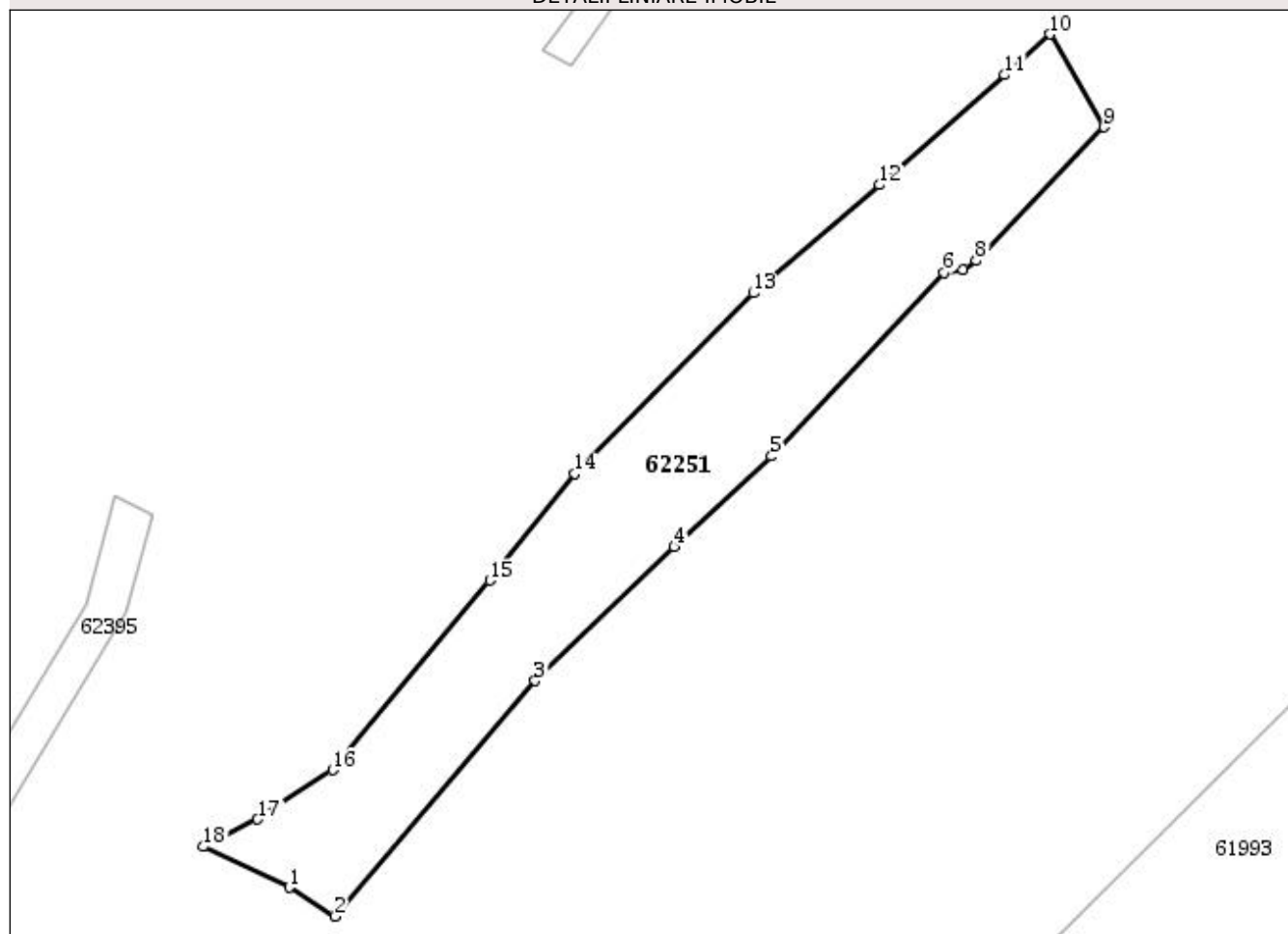
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62251	10.351	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.351	157	1220/41	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.286
2	3	87.86
3	4	54.751
4	5	37.729
5	6	71.654
6	7	5.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.513
8	9	52.415
9	10	30.415
10	11	17.339
11	12	47.245
12	13	47.179
13	14	72.166
14	15	38.764
15	16	69.867
16	17	25.463
17	18	17.252
18	1	26.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2021, 08:21

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

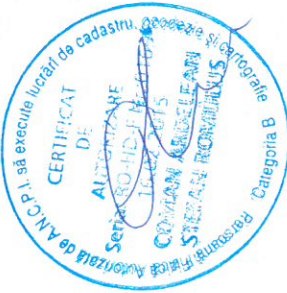
Scara 1:1000

Anexa 1.35

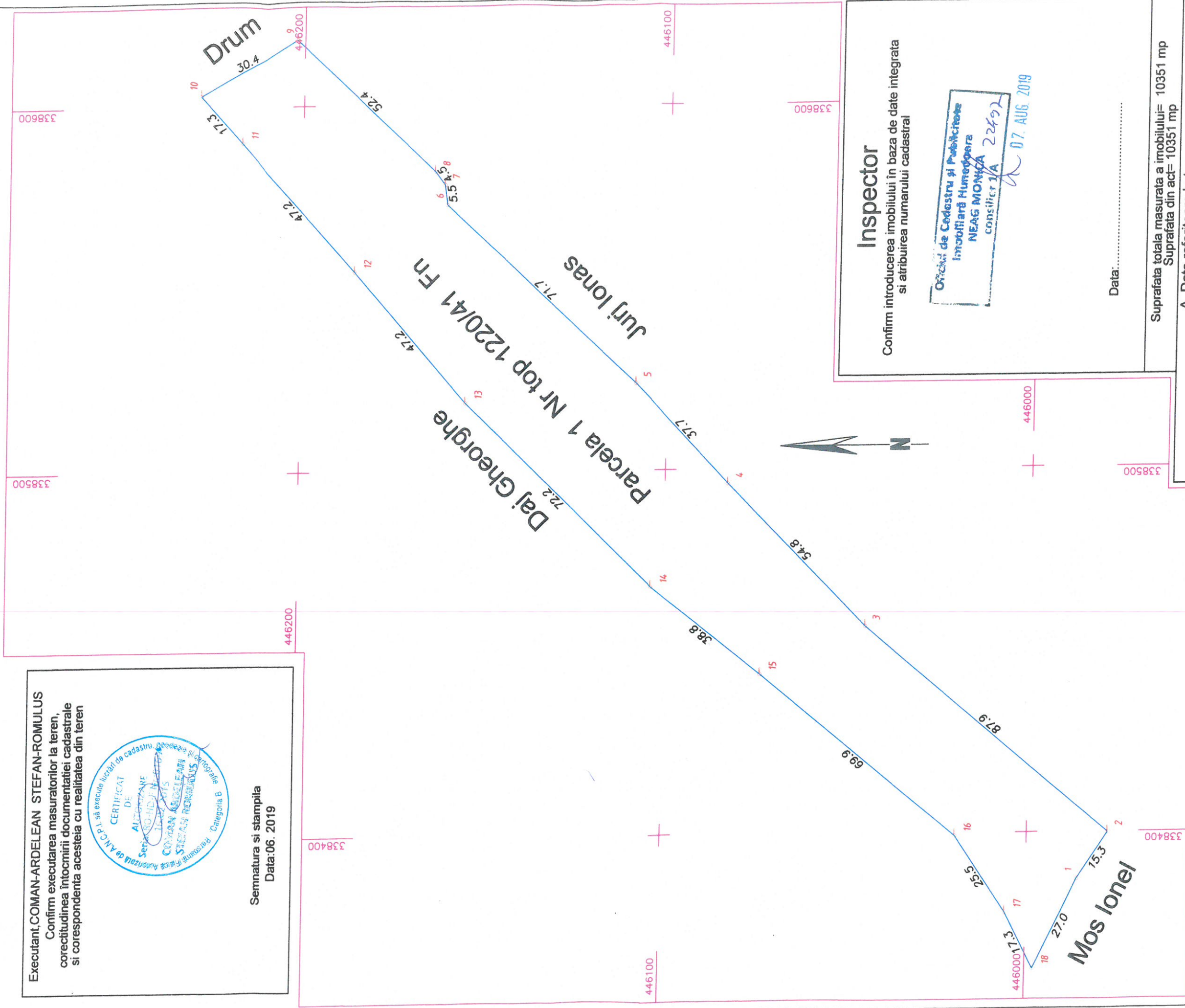
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
-62251-	10351 mp	Sat Nucsoara, com. Salasu de Sus, jud. Hunedoara - extravilan
" fara localizare certa datorita lipsei planurilor parcelare "		
Cartea funciara nr.	UAT	Salasu de Sus

Executant, COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: 06. 2019



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

NEAG MONICA

Consilier 1/A 22492

07. AUG 2019

Data:

Suprafata totala masurata a imobilului= 10351 mp
Suprafata din act= 10351 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Fn	10351	Nr top 1220/41- neimprejmuit.
Total		10351	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

VALABIL PÎNĂ LA

Numele de familie Igi

Prenumele IOAN

Prenumele părinților IOAN

MARIA

Născut în 1932 ianuarie 18

NUCSOARA -

Jud. HUNEDOARA

Starea civilă

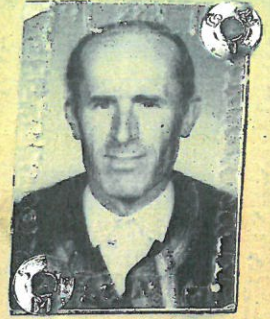
1. căsătorit

Domiciliul

Str. Săraci nr. 5

Nat. NUCSOARA

Jud. HUNEDOARA



Semnătura posesorului,

IOAN

Data eliberării

1980 martie 16

Completat de

Org. 101

Organul emitent

(Semnătura și stampila)

SERIA A.L. Nr 159058

2

3

1. Prezentul act dovedește identitatea titularului și domiciliul și nu poate fi folosit decât de titular.
2. Este interzisă darea sau primirea în orice formă a buletinului de identitate sau poate fi reținut numai de organul militar.
3. Sînt interzise orice modificări, adăugări sau însemnări în buletinul de identitate.
4. Titularul este obligat :
 - să poarte asupra sa buletinul de identitate și să-l păstreze cu grijă pentru a evita pierderea, distrugerea, deteriorarea sau furtul acestuia ;
 - să anunțe organul de miliție pierderea, distrugerea, deteriorarea sau furtul buletinului de identitate, în termen de 15 zile de la producere ;
 - să solicite un nou buletin de identitate în cazul modificării datelor de stare civilă, la expirarea termenului de valabilitate ori cînd fizionomia sa nu mai corespunde cu fotografia ;
 - să se prezinte la organul miliției pentru înscrierea mențiunii de schimbare a domiciliului ori stabilire a reședinței și să ceară înscrierea în cartea de imobil la noua locuință, în termenul prevăzut de lege ;
 - să se prezinte la organele sanitare pentru înscrierea grupei sanguine, în termen de 3 luni de la eliberarea actului.
5. Nerespectarea acestor obligații se pedepsește conform legii.

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA
MINISTERUL DE INTERNE

BULETIN
DE
IDENTITATE

SERIA A.L. Nr 159058

ROMÂNIA, Județul Hunedoara
COMUNA SALASU DE SUS
CIF 5453819
Salasu De Sus Nr.114A

Financiar

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 112 din 06.04.2021

Ca urmare a cererii d-lui Daj Ioan nr: 2448 din data de 06.04.2021 cu domiciliul în județul Hunedoara, satul NUCSOARA, Str. N, Nr. 136 legitimat prin actul de identitate BI, seria AL, nr. 159058, cu CNP [redacted], având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice de rol nominal unic 376, nr. dosar contribuabil 885*, se atestă următoarele:

Daj Ioan, cu domiciliul în județul Hunedoara, Satul Nucsoara, Str. N, Nr. 136, CNP 1320118202263, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Faneata; adresa: Satul Nucsoara, suprafața: 10351.00 mp, Tarla 157, Parcela 1220/41, rang V, zona C, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

DOSAR PREEMIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 06.05.2021

**PRIMAR
Vlad Ioan**



**Întocmit azi 06.04.2021,
Inspector, Armie Cristian Viorel**



*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.