

OPISUL
DOSARULUI CU DOCUMENTE DEPUSE
PENTRU VANZAREA UNEI PARCELE DE TEREN AGRICOL

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului	pag 1-2
2. Oferta de vanzare teren	pag 3
3. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare	pag 4-5
4. Copie extras de carte funciara	pag. 6-8
5. Plan de amplasament si delimitarea a imobilului	pag. 9
6. Certificat de mostenitor	pag. 10
7. Certificat fiscal emis de Primaria Salasu de Sus	pag. 11
8. Copie Carte de identitate vanzator	pag. 12-14

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA

Sălașu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 06. 04. 2021 , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 06. 04. 2021 , la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numitii MOS MARGARETA , CNP [redacted] avand adresa de comunicare in localitatea HATEG, str. NICOLAE TITULESCU ,Nr. 20, sc. C, ap. 47 , judetul/sectorul HUNEDOARA , MOS MARIUS-GABRIEL , CNP [redacted] avand adresa de comunicare in localitatea HATEG, str. NICOLAE TITULESCU ,Nr. 20, sc. C, ap. 47 , MOS EMANUEL-FLORIN , CNP [redacted] avand adresa de comunicare in localitatea HATEG, str. NICOLAE TITULESCU ,Nr. 20, sc. C, ap. 47 pentru suprafata de 0,3156 ha teren PASUNE .
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS



Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SALASU DE SUS	Registrul de evidenţă
	Nr. 21 din 06. 04. 2021
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta
COMAN-ARDELEANSTEFAN-ROMULUS	de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MOS MARGARETA** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP HATEG** data şi locul naşterii **16. 03. 1962** localitatea **SALASU DE SUS**, judeţul/ţara **HUNEDOARA**

Subsemnatul/Subsemnata, **MOS MARIUS-GABRIEL** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP HATEG** data şi locul naşterii **06. 11. 1982** localitatea **HATEG**, judeţul/ţara **HUNEDOARA**

Subsemnatul/Subsemnata, **MOS EMANUEL-FLORIN** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP HATEG** data şi locul naşterii **15. 06. 1987** localitatea **SALASU DE SUS**, judeţul/ţara **HUNEDOARA**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, ţara, telefon, fax, e-mail, cetăţenia, starea civilă

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele şi prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

[] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) şi \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările şi completările ulterioare, **BROVODAN REZA, POP VALERICA,**

COMAN LENUTA , UNGUREAN DANUT, BIRSAN MARIA-MARIANA, DAJ ROMAN, CONTEA MARIOARA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3156 ha situat în extravilanul localității Salasu de Sus identificat cu număr cadastral 62489 înscris în cartea funciară nr. 62489 a localității Salasu de Sus care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunoaștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie după titlul de proprietate

2 copie după extras de carte funciara .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MOS MARGARETA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....


Vânzător/Împuternicit,
MOS MARIUS-GABRIEL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....


Vânzător/Împuternicit,
MOS EMANUEL-FLORIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....


Data 06. 04. 2021

Anexa nr. 1 Bla normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MOS MARGARETA** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **HATEG**, str. **NICOLAE TITULESCU**, nr. **20**, sc. **C**, ap. **47**, județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal....., e-mail, tel.....,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MOS MARIUS-GABRIEL** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **HATEG**, str. **NICOLAE TITULESCU**, nr. **20**, sc. **C**, ap. **47**, județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal....., e-mail, tel.....,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MOS EMANUEL-FLORIN** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **HATEG**, str. **NICOLAE TITULESCU**, nr. **20**, sc. **C**, ap. **47**, județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal....., e-mail, tel.....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3156** (ha), la prețul de (*) **1500** (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SALASU DE SUS	0,3156	62489	62489	181	1754/1/1	PASUNE	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MOS MARGARETA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

..... [redacted]

Vânzător/Împuternicit,
MOS MARIUS-GABRIEL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

..... [redacted]

Vânzător/Împuternicit,
MOS EMANUEL-FLORIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

Data 06. 04. 2021

[redacted]

Anexa nr. 1C la normele metodologice**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS	Nr. 21 din 06. 04. 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21 depuse de **MOS MARGARETA , MOS MARIUS-GABRIEL , MOS EMANUEL-FLORIN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BROVODAN REZA	GERMANIA
2.	POP VALERICA	Nucsoara, nr. 242
3.	COMAN LENUTA	Nucsoara, nr. 94
4.	UNGUREAN DANUT	Pui, Str. Republicii Nr.36 Bl.4 Ap.15
5.	BIRSAN MARIA-MARIANA	Nucsoara, nr. 184 a
6.	DAJ ROMAN	Nucsoara, nr. 237
7.	CONTEA MARIOARA	Nucsoara, nr. 138

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățămint cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

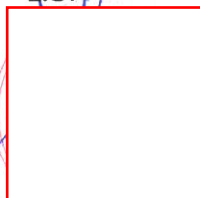
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	-
2.	-	-

Primar,
VLAD IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general ,
MEDREA LILIANA ANISOARA
(numele și prenumele/semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62489 Salasu de Sus

Nr. cerere **6236**
Ziua **16**
Luna **03**
Anul **2021**

Cod verificare
100099244223



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, SAT NUCSOARA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62489	3.156	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6236 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 45, din 15/03/2021 emis de Vasu MIHAELA-CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MOȘ MARGARETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MOȘ MARIUS-GABRIEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MOȘ EMANUEL-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62489	3.156	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.156	181	1754/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.094
2	3	21.195
3	4	13.628
4	5	56.688
5	6	25.217
6	7	16.991

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	69.041
8	1	19.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.207186/15-03-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

22-03-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3156 mp	Sat Nucsoara s.com. Salasu de Sus, jud. Hunedoara - extravilan
" Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planurilor parcelare "		
Cartea funciara nr.	UAT	Salasu de Sus

Executant COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea proiectului de delimitare cadastrala si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: 10719 / Nr.: 01698

16.12.2015

COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS

Semnatura si stampila

Data: 16.12.2015

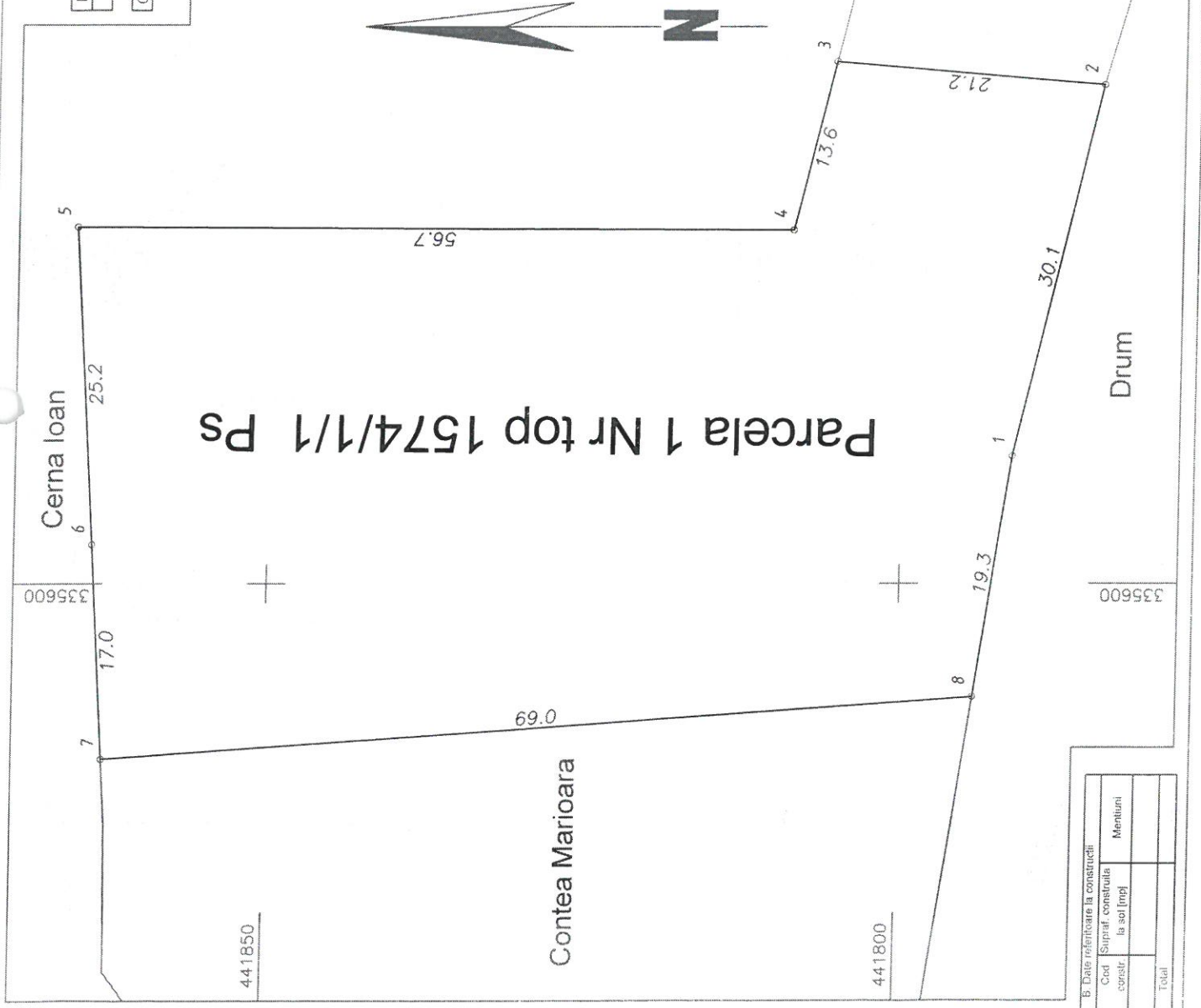
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Suprafata totala masurata a imobilului= 3156 mp			
Suprafata din act= 3156 mp			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ.	Suprafata folosinta [mp]	Mentuni
1	Ps	3156	Nr top 1754/1/1 - neinscrieuit
Total		3156	

Parcela 1 Nr top 1574/1/1 Ps



B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Supraf construita la sol [mp]	Mentuni	
Total			

NC 519

Licență de funcționare numărul 2458/2164/10.12.2013

Sediu: orașul Hațeg, strada Tudor Vladimirescu, numărul 10,
bloc 17 B, scara D, parter, apartament 4, județul Hunedoara,
Telefon: 0354882977, fax: 0254770354

DOSAR NR. 62/2021

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 45

Data: 15 martie 2021

VASIU MIHAELA-CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul articolelor 12 litera c) și 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **MOȘ IOAN**, fiul lui Păulin și a lui Sofia, cod numeric personal [redacted] decedat la data de 05.12.2020 cu ultim domiciliu în comuna Sălașu de Sus, sat Nucșoara, numărul 190, județul Hunedoara, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ:

A) Bunuri mobile: nu se declară.

B) Bunuri imobile: Teren situat în extravilanul satului Nucșoara, comuna Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62489 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62489, teren categoria de folosință pășune, în suprafață de 3.156 (treimiunasută-cincizecișase) mp., număr tarla 181, număr parcelă 1754/1/1, teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, teren dobândit de defunct, în întregime, ca bun propriu, prin moștenire, conform certificatului de moștenitor numărul 198/23.11.2020 emis de notar public VasIU Mihaela Camelia, cu sediul în orașul Hațeg, județul Hunedoara, așa cum este înscris în cartea funciară sub B2.

Natura succesiunii: Legală, conform prevederilor articolului 971 și 975 din noul Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1. MOȘ MARGARETA, cetățean român, cod numeric personal [redacted] domiciliată în orașul Hațeg, strada Nicolae Titulescu, numărul 20, scara C, apartament 47, județul Hunedoara și cu reședința în comuna Sălașu de Sus, sat Nucșoara, numărul 190, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod expres, în termenul legal, azi, 15.03.2021, în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cotă de 2/8 parte din masa succesorală.

2. MOȘ MARIUS-GABRIEL, cetățean român, cod numeric personal [redacted] domiciliat în orașul Hațeg, strada Nicolae Titulescu, numărul 20, scara C, apartament 47, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod expres, în termenul legal, în data de 16.02.2021, în calitate de fiu, cu o cotă de 3/8 parte din masa succesorală.

3. MOȘ EMANUEL-FLORIN, cetățean român, cod numeric personal [redacted] domiciliat în orașul Hațeg, strada Nicolae Titulescu, numărul 20, scara C, apartament 47, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod expres, în termenul legal, în data de 16.02.2021, în calitate de fiu, cu o cotă de 3/8 parte din masa succesorală.

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentificat sub numărul 376 din data de 15.03.2021 de notar public VasIU Mihaela-Camelia cu sediul în orașul Hațeg, județul Hunedoara.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului ____x____.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. ____x____, din data de ____x____, pronunțată de ____x____.

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform articolului 1120 din Codul Civil: ____x____.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform articolului 1112 din Codul Civil: ____x____.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: ____x____.

Nedemni:

Sunt nedemni, conform articolului 958 sau articolului 959 din Codul Civil: ____x____.

Doamnei MOȘ MARGARETA i s-au adus la cunoștință dispozițiile legale privind obligația înregistrării în termen de 30 (treizeci) de zile la direcția fiscală a primăriei a transmisiunii dreptului de proprietate cu privire la terenul ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor.

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare numărul 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, republicată și având în vedere Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară notarul public este obligat să prezinte prezentul înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-B.C.P.I. Competent.

Prezentul certificat de moștenitor s-a întocmit în cinci exemplare, din care două pentru arhiva biroului și trei exemplare s-au eliberat doamnei MOȘ MARGARETA.

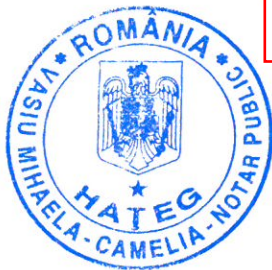
Scutit impozit conform prevederilor Legii numărul 227/2015 privind Codul Fiscal (articolul 111, punctul 3) și Hotărârii Guvernului numărul 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia.

S-a încasat onorariul de 300 lei + tva 57,00 lei cu bonul fiscal numărul 6/15.03.2021.

S-a taxat pentru Infonot cu suma de 75 lei + tva 14,25 lei cu bonul fiscal numărul 7/15.03.2021.

S-a perceput tarif de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei cu chitanța seria A.N.C.P.I._H.D. numărul 0207186/15.03.2021.

**NOTAR PUBLIC,
VASIU MIHAELA-CAMELIA**



ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP [REDACTED] SERIA [REDACTED] N6TOS

Num./Nomi/Last name
MOȘ
Prenume/Prenom/First name
EMANUEL-FLORIN
Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Orș. Hațeg Jud. Hunedoara
Domiciliu/Adresse/Address
Orș. Hațeg Jud. Hunedoara
Str. Nicolae Titulescu nr.20 sc.C ap.47

Sex/Sexe/Sex
M

404  HD

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Hațeg

Valabilitate/Validite/Validity
16.08.12-15.06.2022

[REDACTED]

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA

IDENTITY
CARD

CNP

M306L

Nume/Nom/Last name

MOȘ

Prenume/Prenom/First name

MARIUS-GABRIEL

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.HD Orș.Hațeg

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.HD Orș.Hațeg

Str.Nicolae Titulescu nr.20 sc.C ap.47

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Hațeg

Valabilitate/Validite/Validity

13.10.16-06.11.2026

404



HD

Sex/Sexe/Sex

M

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP [redacted] 6X7J

Num
MOȘ

Prenume/Prenom/First name

MARGARETA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.HD Com.Sălașu de Sus

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.HD Orș.Hățeg

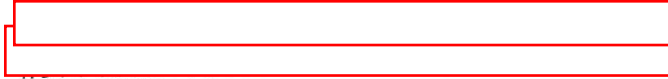
Str.Nicolae Titulescu nr.20 sc.C ap.47

Emisă de/Delivree par/issued by

SPCLEP Hățeg

Valabilitate/Validite/Validity
10.08.15-16.03.2025

404  HD



ROMÂNIA, Județul Hunedoara
COMUNA SALASU DE SUS
CIF 5453819
Salasu De Sus Nr.114A

Financiar

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Nr. reg. 106 din 05.04.2021

Model 2016 ITL 011

Ca urmare a cererii d-nei Mos Margareta, Mos Marius Gabriel [redacted] si Mos Emanuel Florin [redacted] nr. [redacted] din data de 05.04.2021 cu domiciliul în județul Hunedoara, orasul HATEG, Str. [redacted] ESCU, Nr. 20, Sc. C, A [redacted] prin [redacted] de identitate CI, seria HD, nr. 771826, cu CNP [redacted] având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrativ-teritoriale la nr. de rol nominal unic 412, nr. dosar contribuabil 1364*, se atestă următoarele:

Mos Margareta, Mos Marius Gabriel 1821106203400 si Mos Emanuel Florin 1870615203411, cu domiciliul în județul Hunedoara, Orasul Hateg, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 20, Sc. C, Ap. 47, CNP 2620316202266, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Pasune; adresa: Satul Nucsoara, suprafata: 3156.00 mp, Tarla 181, Parcela 1754/1/1, NrCF: 62489, rang V, zona C, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.
În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

DOSAR PREEMIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: IMPOZITUL A FOST ACHITAT INTEGRAL PENTRU ANUL 2021

Termenul de valabilitate : 05.05.2021

PRIMAR
Vlad Ioan

Întocmit azi 05.04.2021,
Inspector, Armie Cristian Viorel

*1) Spre exemplu notari
*2) Executorii fiscali ai altor persoane fizice
*3) Moștenitorii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală
*4) Contribuabilii figurează în evidența fiscală
*5) În cazul în care informarea este înregistrată în certificatul de atestare fiscală
*6) Debitele înregistrate în certificatul de atestare fiscală se pot elibera și în format electronic

către contribuabil
datorate/bancari
cu copia actului de deces
bunuri, proprietate-folosință din data / alte situații
ne, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la
năturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
ata pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.