

OPISUL
DOSARULUI CU DOCUMENTE DEPUSE
PENTRU VANZAREA UNEI PARCELE DE TEREN AGRICOL

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului	pag 1-2
2. Oferta de vanzare teren	pag 3
3. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare	pag 4-5
4. Copie titlu proprietate	pag. 6
5. Copie extras de carte funciara	pag. 7-9
6. Plan de amplasament si delimitarea a imobilului	pag. 10
7. Certificat de mostenitor suplimentar	pag. 11-12
8. Certificat fiscal emis de Primaria Salasu de Sus	pag. 13
9. Copie Carte de identitate vanzator	pag. 14

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA

Sălașu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 05. 05. 2021 , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 05. 05. 2021 , la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numitul FEDER MARIA , CNP avand adresa de comunicare in localitatea NUCSOARA , nr. 100 , com SALASU DE SUS, judetul/sectorul HUNEDOARA , pentru suprafata de 0,1594 ha teren FANEATA .
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS



Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) SALASU DE SUS	Nr. 25 din 05. 05. 2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) COMAN-ARDELEANSTEFAN-ROMULUS	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **FEDER MARIA** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria eliberat(ă) de **SPCLEP HATEG** data și locul nașterii **26. 01. 1956** localitatea **HATEG**, județul/țara **HUNEDOARA**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **MATI SILVIU, CRACIUN IONELA VOICHITA**

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0235 ha situat în extravilanul localității Salasu de Sus identificat cu număr cadastral 62935 înscris în cartea funciară nr. 62935 a localității Salasu de Sus care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie după titlul de proprietate

2 copie după extras de carte funciara .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FEDER MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 05. 05. 2021

Anexa nr. 1 **Bla normele metodologice**

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

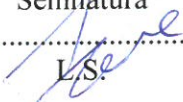
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **FEDER MARIA** CNP având adresa de comunicare în: localitatea **NUCSOARA**, Nr. 100, com. **SALASU DE SUS**, județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal....., e-mail, tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0235** (ha), la prețul de (*) **500** (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SALASU DE SUS	0,0235	62935	62935	143	1024/10	FANEATA	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FEDER MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

L.S.

Data 05. 05. 2021

Anexa nr. 1 **Cla normele metodologice****LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS	Nr. 25 din 05. 05. 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 25 depuse de **FEDER MARIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MATI SILVIU	PESTERA , nr. 19
2.	CRACIUN IONELA VOICHITA	PESTERA , nr. 17

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2.	-	-
----	---	---

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	-
2.	-	-

Primar,
VLAD IOAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general ,
MEDREA LILIANA ANISOARA
(numele și prenumele/semnătura)

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... **HUNEDOARA**...
Nr. **20/5768**...

Codul..... **91189**

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

GRUITA I. IOAN

Cetățeanul/Cetățeană.....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul..... **PEȘTERA** comuna/orașul..... **SĂLAȘU DE SUS**

municipiul..... județul..... **HUNEDOARA**

primește în proprietate o suprafață totală de..... **1** ha..... **9810** mp, din care:

-prin reconstituirea dreptului de proprietate..... **1** ha..... **9810** mp;

-prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp,

SĂLAȘU DE SUS

situată pe teritoriul comunei....., structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA..... **02.04.2009**

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

Edilat și tipărit la A.N.C.P.I. -Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrametrie și Teledetecție

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCE LĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	143	1045/20.1	-	716	DRUM	POENAR P	GRUIȚĂ I	POENAR D	
		143	1045/13	-	1092	BASARABA V	BASARABA V	A C IARI	LASC M	
		143	1038/13	-	249	INTRAVILAN	COMAN R	TURC V	LASC M	
		144	1076/13	-	1367	LASC M	TURC P	PĂȘUNE	PLOTOGA P	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI	140	991/10	-	1339	DRUM	POENAR D	DRUM	LASC D.P.	FĂNEȚE
		139	968/3.16	-	4144	POPESC M	COMAN A	BACALETE G	PĂRĂU	FĂNEȚE
		143	1053	-	1777	ITUL P	BACALETE S	CLEJA	ITUL P	FĂNEȚE
5	FĂNEȚE	143	1062/1/4	-	3798	POPESC F	DRUM	LASC D.P.	POENAR D	FĂNEȚE
		143	1045/20.2	-	2531	GRUIȚĂ I	POENAR D	A C IARI	POENAR P	FĂNEȚE
		140	1010/2/10	-	1359	DRUM	LASC V	POENAR D	DRUM	FĂNEȚE
6	PĂDURI	143	1024/10	-	235	TURC P	DRUM	TURC V	TURC P	FĂNEȚE
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				1	8607					

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCE LĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FĂNEȚE	-	60	-	297	DRUM	TURC V	LASC D	LASC V	
		-	65	-	566	TURC V	LASC D	LASC D	PLOTOGA P	
6	CURȚI CONSTRUCȚII	-	54	-	340	DRUM	DRUM	AVRAM I	LASC D	
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				--	1203					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 9810 mp
 din care:
 ARABIL -- Ha 3424 mp
 VII -- Ha -- mp
 LIVEZI -- Ha -- mp
 PĂȘUNI -- Ha -- mp
 FĂNEȚE 1 Ha 6046 mp
 PĂDURI -- Ha -- mp
 CURȚI CONSTRUCȚII -- Ha 340 mp
 ALTE TERENURI -- Ha -- mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62935 Salasu de Sus

Nr. cerere	7508
Ziua	26
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100100084661



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, SAT PESTERA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62935	235	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7508 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 155, din 24/10/2012 emis de NP LUPULESCU FLAVIA LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) FEDER MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FEDER MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

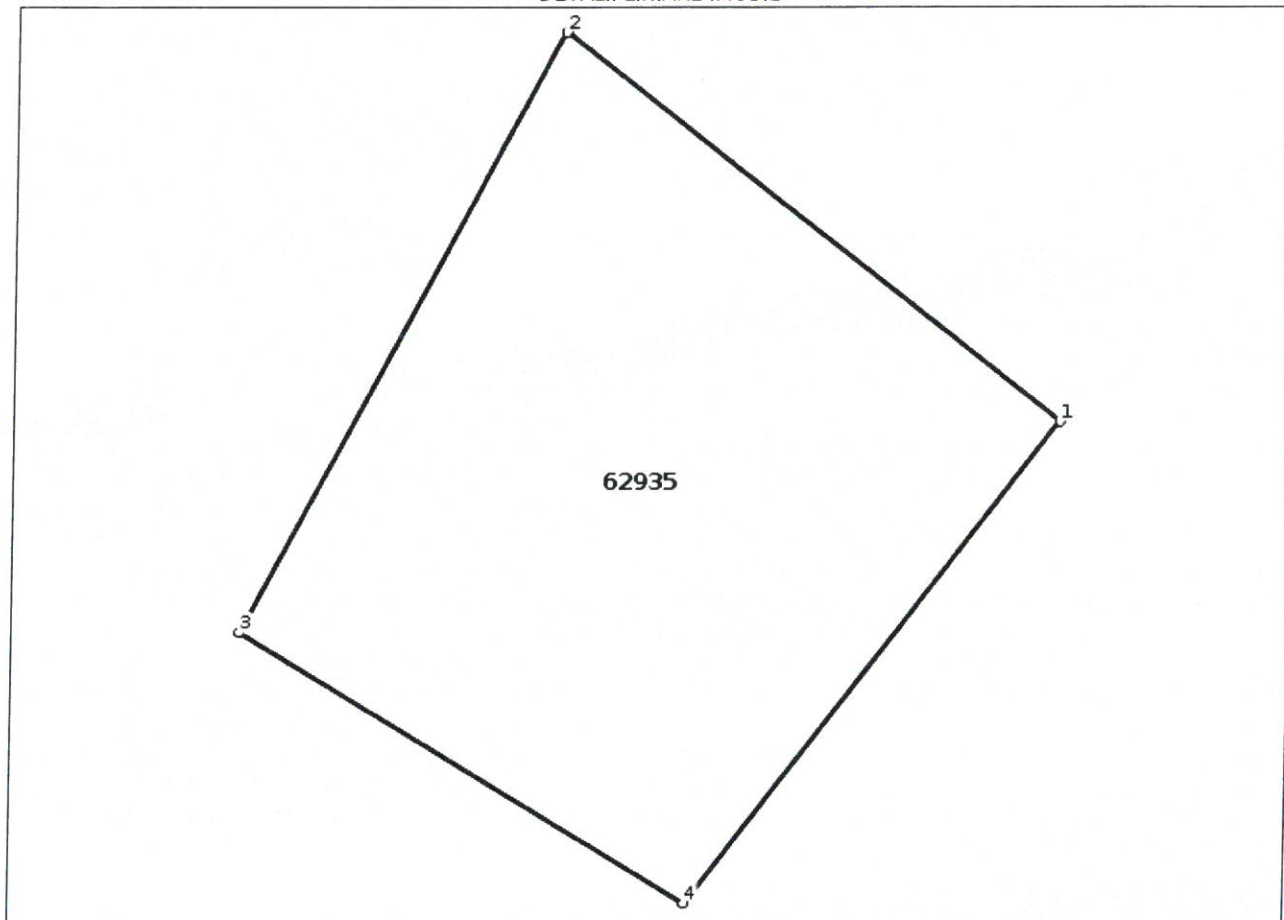
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62935	235	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	235	143	1024/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.967
2	3	17.138
3	4	13.21
4	1	15.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.163/25-03-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-04-2021

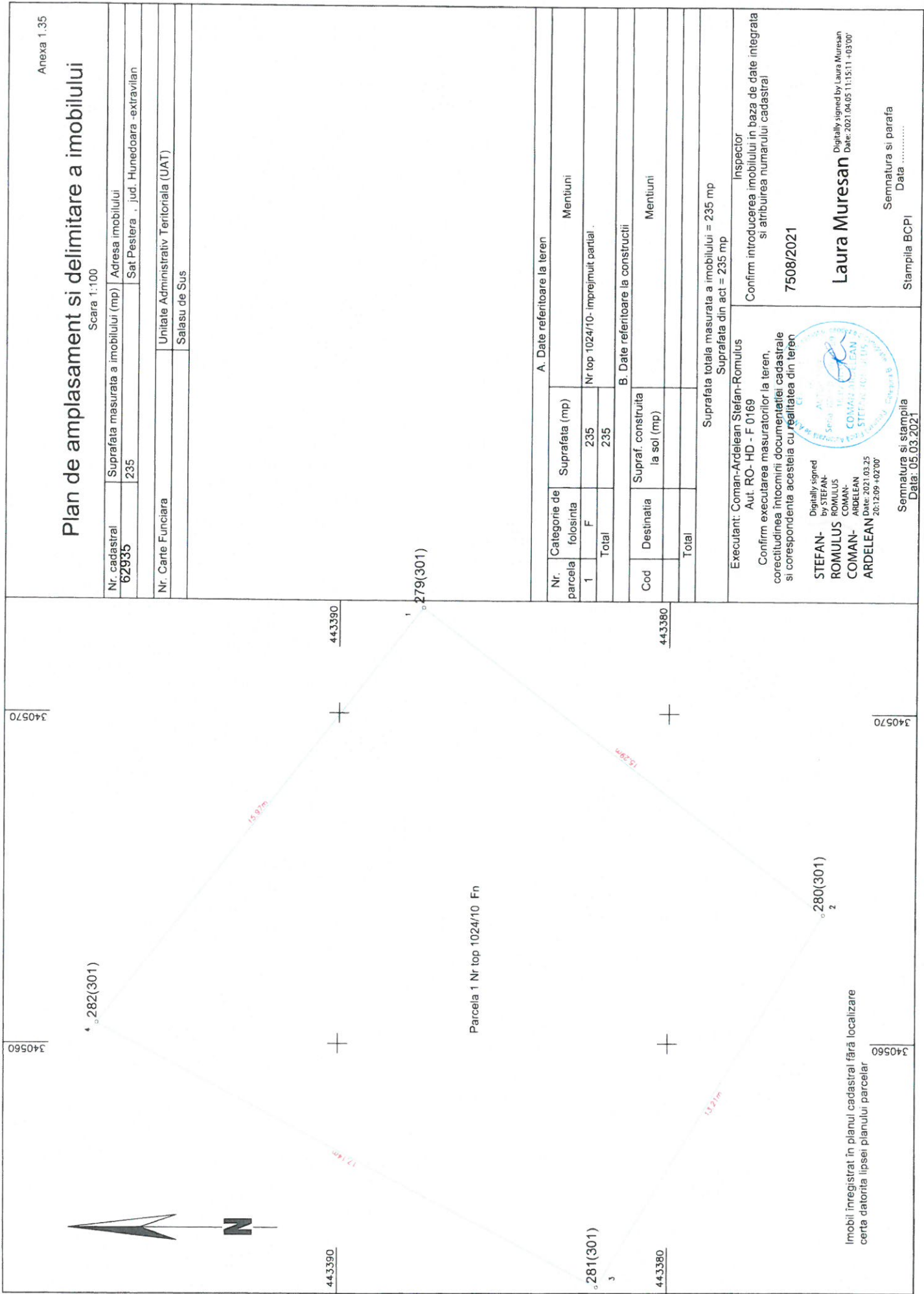
Asistent Registrator,
ADRIAN IGNA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62935	235	Sat Pestera , jud. Hunedoara -extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Salasu de Sus	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	235	Nr top 1024/10- Imprejmit partial .
Total		235	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 235 mp
Suprafata din act = 235 mp

Executant: Coman-Ardelean Stefan-Romulus

Aut. RO- HD - F 0169

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

STEFAN- ROMULUS
COMAN- ARDELEAN
Digitally signed by STEFAN- ROMULUS
Date: 2021.03.25 20:12:09 +02'00'

7508/2021

Laura Muresan
Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2021.04.05 11:15:11 +03'00'

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

Semnatura si stampila
Data: 05.03.2021

ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL "LUPULESCU"
Sediul HAȚEG, jud. HUNEDOARA
Dosar nr. S 191/2012
O.D.C.P. nr 1452

Certificat de moștenitor nr. 155

24.10.2012

Eu, **Lupulescu Flavia Laura, Notar Public**, cerșetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 73 și 80 din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele: -----

De pe urma defuncțiilor: **GRUIȚĂ IOAN**, decedat la data de **18.02.2012**, cu ultimul domiciliu în Com. Sălasu de Sus, jud. Hunedoara, CNP [redacted] și **GRUIȚĂ ILIȘCA**, decedată la data de **20.03.2012**, cu ultimul domiciliu în Com. Sălasu de Sus, jud. Hunedoara, CNP [redacted] au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali: -----

Defuncții au fost căsătoriti sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr.2135/24.10.2012, eliberat la Biroul Notarial "Lupulescu", cu sediul în Hațeg, jud. Hunedoara. -----

I. MASA SUCCESORALĂ după def. GRUIȚĂ IOAN: -----

a). Bunuri mobile: - nu am de declarat. -----

b). Bunuri imobile: -----

1. **întregul drept de proprietate asupra terenului intravilan, precum și cota de 1/2 parte din întregile construcții** din imobilul situat în **Com. Sălasu de Sus, sat Peștera nr.8 , jud. Hunedoara**, înregistrat în **C.F. nr. 60557** a **Com. Sălasu de Sus**, sub **A1**, având nr cadastral 60557, în suprafață totală de 346 (treisutepatruzecisise) mp, în actele de proprietate și reală în teren în urma măsurătorilor, care se compune din nr. crt. **1**, cu nr. top. parcelă 54, compus din **curți construcții intravilan** în suprafață de 346 (treisutepatruzecisise) mp; sub **A1.1**, nr cadastral 60557-C1, compus din **casă de locuit** în suprafață de 62 (șaizecisdoid) mp în actele de proprietate și reală în teren în urma măsurătorilor, sub **A1.2**, nr cadastral 60557-C2, compus din **anexă**, în suprafață de 16 (șaisprezece) mp în actele de proprietate și reală în teren în urma măsurătorilor, terenurile fiind dobândite ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate, așa cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 20/5768, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenului a județului Hunedoara la data de 02.04.2009, iar construcțiile dobândite în timpul căsătoriei prin construire înainte de anul 2000, respectiv în anii 1956 și 1962, așa cum rezultă și din Adeverințele nr. 2149/12.07.2012 și 1357/11.10.2012 ambele eliberate de Primăria Com. Sălasu de Sus, jud. Hunedoara, așa cum s-a înscris și în C.F. sub B 1,2 și ca urmare a lichidării regimului matrimonial al comunității legale de bunuri în baza actului de lichidare a regimului comunității legale nr. 2135/24.10.2012, eliberat la Biroul Notarial "Lupulescu", cu sediul în Hațeg, jud. Hunedoara. -----

2. **terenul intravilan situat în Com. Sălasu de Sus, sat Peștera, jud. Hunedoara**, înregistrat în **C.F. nr. 60554** a **Com. Sălasu de Sus**, sub **A1**, având nr cadastral 60554, în suprafață de 544 (cincisutepatruzecisipatru) mp în actele de proprietate și reală în teren în urma măsurătorilor, cu nr. parcelă 65, compus din **fâneată intravilan**, în suprafață de 544 (cincisutepatruzecisipatru) mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate, așa cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 20/5768, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenului a județului Hunedoara la data de 02.04.2009. -----

3. **terenul intravilan situat în Com. Sălasu de Sus, sat Peștera, jud. Hunedoara**, înregistrat în **C.F. nr. 60560** a **Com. Sălasu de Sus**, sub **A1**, având nr cadastral 60560, în suprafață de 291 (douăsutenouăzecisiiunu) mp în actele de proprietate și reală în teren în urma măsurătorilor, cu nr. parcelă 60, compus din **fâneată intravilan**, în suprafață de 291 (douăsutenouăzecisiiunu) mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate, așa cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 20/5768, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenului a județului Hunedoara la data de 02.04.2009. -----

4. **extratabular, terenurile extravilane situate în Com. Sălasu de Sus, jud. Hunedoara**, având nr. crt. **1**, **categoria de folosință arabil:** nr. top tarla (solă) 143, nr. top parcela 1045/20/1, în suprafață de 716 (șaptesuteșaisprezece) mp, nr. top tarla (solă) 143, nr. top. parcela 1045/13, în suprafață de 1092 (unamienouăzecisdoid) mp, nr. top. tarla (solă) 143, nr. top parcela 1038/13, în suprafață de 249 (douăsutepatruzecisinouă) mp, nr. top. tarla (solă) 144, nr. top parcela 1076/13, în suprafață de 1367 (unamietreisuteșaiszeceșapte) mp, nr. crt. **5**, **categoria de folosință fânețe**, nr. top. tarla (solă) 140, nr. top parcela 991/10, în suprafață de 1339 (unamietreisutetreizecisinouă) mp, nr. top. tarla (solă) 139, nr. top parcela 968/3/16, în suprafață de 4144 (patrumiiunasută patruzecisipatru) mp, nr. top. tarla (solă) 143, nr. top parcela 1053, în suprafață de 1777



(unamiesaptesuteșaptezecisîșapte) mp, nr. top. tarla (solă) 143, nr. top. parcela 1062/1/4, în suprafață de 3798 (treimișaptesutenouăzecisiopt) mp, nr. top. tarla (solă) 143, nr. top. parcela 1045/20/2, în suprafață de 2531 (douămicincisutetrezecisîșunu) mp, nr. top. tarla (solă) 140, nr. top. parcela 1010/2/10, în suprafață de 1359 (unamietreisutecincizecisîșnouă) mp, nr. top. tarla (solă) 143, nr. top. parcela 1024/10, în suprafață de 235 (douăsutetrezecisîșcinci) mp, dobândite ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate, așa cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 20/5768, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenului a județului Hunedoara la data de 02.04.2009.

Restul de -1/2- parte din întregile construcții descrise mai sus (de la pct. I b 1) formează cota de bun comun a soției Gruică Ilisca, ca urmare a lichidării regimului matrimonial al comunității legale de bunuri în baza actului de lichidare a regimului comunității legale nr. 2135/24.10.2012, eliberat la Biroul Notarial "Lupulescu", cu sediul în Hațeg, jud. Hunedoara.

Natura succesiunii: legală în temeiul art. 971, 972 alin.1 lit. a și art 975 Cod civil.

II. MOȘTENITORI:

1. **GRUIȚĂ ILISCA**, CNP [redacted], în calitate de soție postdecedată, cu o cotă de 1/4 parte,

2. **FEDER MARIA**, CNP [redacted], cu domiciliul în com. Sălasu de Sus, sat Nucșoara, nr. 100, jud. Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod expres în data de 24.10.2012, în calitate de fiică, cu o cotă de 3/4 parte,

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: x

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. -x- din -x-, pronunțată de -x-

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: x

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: x

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: x

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: x

II. MASA SUCCESORALĂ după def. GRUIȚĂ ILISCA:

a). Bunuri mobile: - nu am de declarat.

b). Bunuri imobile:

- 1) cota de 1/4 parte din terenul intravilan, precum și cota de 5/8 părți din întregile construcții din imobilul situat în Com. Sălasu de Sus, sat Peștera, nr. 8, jud. Hunedoara, înregistrat în C.F. nr. 60557 a Com. Sălasu de Sus, sub A1, având nr. cadastral 60557, în suprafață totală de 346 (treisutepatruezecisîșase) mp, în actele de proprietate și reală în teren în urma măsurătorilor, care se compune din nr. crt. 1, cu nr. top. parcelă 54, compus din curți construcții intravilan în suprafață de 346 (treisutepatruezecisîșase) mp; sub A1.1, nr. cadastral 60557-C1, compus din casă de locuit în suprafață de 62 (șazecisîșdoi) mp în actele de proprietate și reală în teren în urma măsurătorilor, sub A1.2, nr. cadastral 60557-C2, compus din anexă, în suprafață de 16 (șaisprezece) mp în actele de proprietate și reală în teren în urma măsurătorilor, cota descrisă mai sus din teren fiind dobândită ca bun propriu prin moștenire de pe urma defunctului său sot, Gruică Ioan, iar construcțiile dobândite în timpul căsătoriei prin construire înainte de anul 2000, respectiv în anii 1956 și 1962, așa cum rezultă și din Adeverințele nr. 2149/12.07.2012 și 1357/11.10.2012 ambele eliberate de Primăria Com. Sălasu de Sus, jud. Hunedoara, așa cum s-a înscris și în C.F. sub B 2 și prin moștenire de pe urma defunctului său sot Gruică Ioan și ca urmare a lichidării regimului matrimonial al comunității legale de bunuri în baza actului de lichidare a regimului comunității legale nr. 2135/24.10.2012, eliberat la Biroul Notarial "Lupulescu", cu sediul în Hațeg, jud. Hunedoara.

- 2) cota de 1/4 parte din terenul intravilan situat în Com. Sălasu de Sus, sat Peștera, jud. Hunedoara, înregistrat în C.F. nr. 60554 a Com. Sălasu de Sus, sub A1, având nr. cadastral 60554, în suprafață de 544 (cincisutepatruezecisîșpatru) mp în actele de proprietate și reală în teren în urma măsurătorilor, cu nr. parcelă 65, compus din fâneață intravilan, în suprafață de 544 (cincisutepatruezecisîșpatru) mp, dobândită ca bun propriu prin moștenire de pe urma def. său sot Gruică Ioan.

- 3) cota de 1/4 parte din terenul intravilan situat în Com. Sălasu de Sus, sat Peștera, jud. Hunedoara, înregistrat în C.F. nr. 60560 a Com. Sălasu de Sus, sub A1, având nr. cadastral 60560, în suprafață de 291 (douăsutenuăzecisîșunu) mp în actele de proprietate și reală în teren în urma măsurătorilor, cu nr. parcelă 60, compus din fâneață intravilan, în suprafață de 291 (douăsutenuăzecisîșunu) mp, dobândită ca bun propriu prin moștenire de pe urma def. său sot Gruică Ioan.

- 4) extratabular, cota de 1/4 parte din terenurile extravilane situate în Com. Sălasu de Sus, jud. Hunedoara, având nr. crt. 1, categoria de folosință arabil: nr. top. tarla (solă) 143, nr. top. parcela 1045/20/1, în suprafață de 716 (șaptesuteșaisprezece) mp, nr. top. tarla (solă) 143, nr. top. parcela 1045/13, în suprafață de 1092 (unamienouăzecisîșdoi) mp, nr. top. tarla (solă) 143, nr. top. parcela 1038/13, în suprafață de 249 (douăsutepatruezecisîșnouă) mp, nr. top. tarla (solă) 144, nr. top. parcela 1076/13, în suprafață de 1367 (unamietreisuteșaispateșapte) mp, nr. crt. 5, categoria de folosință fânețe, nr. top. tarla (solă) 140, nr. top. parcela 991/10, în suprafață de 1339

(unamietreisutetreizecisinouă) mp, nr. top. tarla (solă) 139, nr. top parcela 968/3/16, în suprafață de 4144 (patrumiiunasută patruzeceșipatru) mp, nr. top tarla (solă) 143, nr. top parcela 1053, în suprafață de 1777 (unamieșaptesuteșaptezeceșisapte) mp, nr. top tarla (solă) 143, nr. top parcela 1062/1/4, în suprafață de 3798 (treimiișaptesutenouăzeceșiopt) mp, nr. top tarla (solă) 143, nr. top parcela 1045/20/2, în suprafață de 2531 (douămiicincisutetreizecisiunu) mp, nr. top tarla (solă) 140, nr. top parcela 1010/2/10, în suprafață de 1359 (unamietreisutecincizecisinouă) mp, nr. top tarla (solă) 143, nr. top parcela 1024/10, în suprafață de 235 (douăsutetreizeciscinci) mp, dobândită ca bun propriu prin moștenire de pe urma defunctului său sot Gruță Ioan.-----

Restul de -x- parte din întregile construcții descrise mai sus (de la pct. x) formează cota de bun comun.-----

Natura succesiunii: legală în temeiul **art 975 Cod civil.**-----

II. MOȘTENITORI:

1. **FEDER MARIA**, CNP [redacted], cu domiciliul în com. Sălasu de Sus, sat Nucșoara, nr. 100, jud. Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod expres în data de 24.10.2012, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1 parte,-----

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: x-----

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. -x- din -x-, pronunțată de -x-----

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: x-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil : x-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: x-----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: x-----

- 1(un) exemplar din acest act se va depune de notarul instrumentator al actului, la C.F. în vederea înscrierii în C.F. nr. 60560, a Com. Sălasu de Sus, nr. cadastral 60560, în C.F. nr. 60554, a Com. Sălasu de Sus, nr. cadastral 60554 și în C.F. nr. 60557, a Com. Sălasu de Sus, nr. cadastral 60557, iar pentru restul terenurilor înscrise în Titlurile de proprietate susmenționate moștenitoarea se obligă la înscrierea în evidența cadastrală a prezentei transmisiuni a dreptului de proprietate în favoarea sa, în conformitate cu art.22 și 49 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.-----

Impozit 1, % def I = scutit

Impozit def. II - scutit

S-a perceput onorariul de 520 lei + 124,8 lei TVA def I + 300 lei + 72 lei def II = 820 lei + 196,8 lei TVA, achitat cu BF nr. 22 /2012

Tarif ANCPI - def I - 180lei + def II - 180lei, cu chit nr. 134626 - 31/2012

**NOTAR PUBLIC,
LUPULESCU FLAVIA LAURA**

DC



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ-"BIROUL NOTARIAL LUPULESCU"
Licența de funcționare nr. 2440/2147/09.12.2013
Sediul: Hațeg, str. T. Vladimirescu, nr.8A, sc.1, parter și et.1, ap. 1, jud. Hunedoara

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 361

Anul 2019 luna 06 ziua 13

LUPULESCU CATALIN MARIUS notar public, legalizează această copie
conformă cu înscrisul prezentat nouă, de solicitant, care este intitulat CA
155 / 2012 și care se află în stare bună, care are un număr
de 3 pagini, colationat de secretarul DAVIDOVICI LIA ADRIANA.

S-a perceput onorariul de 1500 + 285700 lei cu bon fiscal nr 6

COLATIONAT SECRETAR

NOTAR PUBLIC



STEFAN-
ROMULUS
COMAN-
ARDELEAN

Digitally signed by
STEFAN-
ROMULUS
COMAN-
ARDELEAN
Date: 2021.03.23
18:42:07 +02'00'

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



FEDER

Prenume/Prénom/First name

MARIA

Cetățenie/Nationalité/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Orș. Hațeg Jud. Hunedoara

Domiciliu/Adresse/Address

Com. Sălașu de Sus Jud. Hunedoara

Sat. Nucșoara nr.100

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Hațeg

Sex/Sexe/sex

F

404



HD

Valabilitate/Validite/Validity

16.01.13-26.01.2073

ROMÂNIA, Județul Hunedoara
COMUNA SALASU DE SUS
CIF 5453819
Salasu De Sus Nr.114A

Financiar

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 152 din 05.05.2021

Ca urmare a cererii d-nei Feder Maria nr: 3101 din data de 05.05.2021 cu domiciliul în județul Hunedoara, satul NUCSOARA, Str. N, Nr. 100 legitimata prin actul de identitate CI, seria HD, nr. 636932, cu CNP [redacted] având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației, nr. de rol nominal unic 585, nr. dosar contribuabil 110*, se atestă următoarele:

Feder Maria, cu domiciliul în județul Hunedoara, Satul Nucsoara, Nr. 100, CNP [redacted] figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Faneata; adresa: Satul Pestera, suprafața: 235.00 mp, Tarla 143, Parcela 1024/10, rang V, zona C, cota parte: 100%
2. Tip: Faneata; adresa: Satul Pestera, suprafața: 1337.00 mp, Tarla 140, Parcela 1010/2/10, rang V, zona C, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

DOSAR PREEMIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: IMPOZITUL A FOST ACHITAT INTEGRAL PENTRU ANUL 2021

Termenul de valabilitate : 04.06.2021

**PRIMAR
Vlad Ioan**



**Întocmit azi 05.05.2021,
Inspector, Armie Cristian Viorel**

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.