

OPISUL
DOSARULUI CU DOCUMENTE DEPUSE
PENTRU VANZAREA UNEI PARCELE DE TEREN AGRICOL

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului	pag 1-2
2. Oferta de vanzare teren	pag 3
3. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare	pag 4-5
4. Copie titlu proprietate	pag. 6
5. Copie extras de carte funciara	pag. 7-8
6. Plan de amplasament si delimitarea a imobilului	pag. 9
7. Sentinta civila	pag. 10-13
8. Certificat fiscal emis de Primaria Salasu de Sus	pag. 14
9. Copie Carte de identitate vanzator	pag. 15

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA

Sălașu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi **22.04.2021** , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de **22.04.2021** , la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numitul **PANT ELENA** , CNP avand adresa de comunicare in localitatea **SALASU DE JOS , NR. 29, com. SALASU DE SUS** , judetul/sectorul HUNEDOARA , pentru suprafata de 2,86 ha teren ARABIL+ FANEATA .
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SALASU DE SUS	Registrul de evidență Nr. 23 din 22. 04. 2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) COMAN-ARDELEANSTEFAN-ROMULUS	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PANT ELENA** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria nr. eliberat(a) de **SPLEP HATEG** data și locul nașterii **02. 04. 1952** localitatea **SALASU DE SUS**, județul/țara **HUNEDOARA**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **PRECUP Celia Codruta**, **PIPIRIGA-HAMZ Stefan**

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **2,8600** ha situat în extravilanul localității **Salasu de Sus** identificat cu număr cadastral **62937** înscris în cartea funciară nr. **62937** a localității Salasu de Sus care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

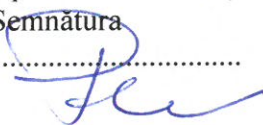
1 copie după titlul de proprietate

2 copie după extras de carte funciara .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PANT ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....


Data 21. 04. 2021

Anexa nr. 1B la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

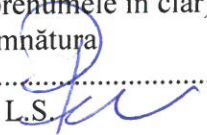
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **PANT ELENA** CNP având adresa de comunicare în: localitatea **SALASU DE JOS**, Nr. **29**, com. **SALASU DE SUS**, județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal....., e-mail, tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,8600** (ha), la prețul de (*) **34320** (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**) (632/1 645/1/2)		
Se completează de către vânzător.	SALASU DE SUS	2,86	62937	62937	102	632/1 645/1/2	ARABIL FANEATA	1,86 1,00
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PANT ELENA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S. 

Data 21. 04. 2021

Anexa nr. 1 **Cla** **normele metodologice****LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS	Nr. 23 din 21. 04. 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **23** depuse de **PANT ELENA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PRECUP Celia Codruta	Cluj-Napoca, Str. Tecuci , Nr. 24,Ap. 2 , jud. Cluj
2.	PIPIRIGA-HAMZ Stefan	Petrosani, Str. 1Decembrie 1918,bL. 82, Sc. C, Et. 3 ,Ap. 14 jud Hunedoara

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	-
2.	-	-

Primar,
VLAD IOAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar,
MEDREA LILIANA SOARA
(numele și prenumele/semnătura)



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... HUNEDOARA

Codul 91214

Nr. 91116/691

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... PANT P. ANA

(moștenitorii defunctului) (ei)..... Socaci Tamas Anuta
din satul..... SALASU DE JOS comuna, orașul, municipiul..... SALASU DE SUS
județul..... HUNEDOARA primește în proprietate o suprafață totală
de..... 4 ha 4265 mp, din care :

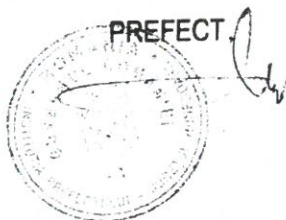
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha 4265 mp

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp

SALASU DE JOS
situată pe teritoriul satului..... comunei, orașului, municipiului

SALASU DE SUS structurată și amplasată conform anexei/anexelor

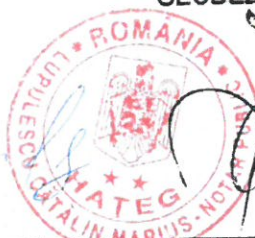
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



DATA 27.04.2005

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII ,
[Signature]

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,
[Signature]



Valabil însoțit de anexă

2002

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

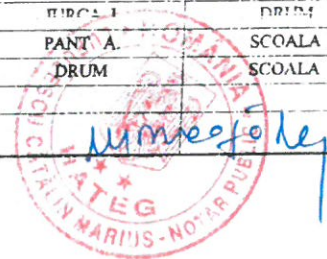
A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECINATATI				OB
		TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	34	244/2/26		2600	TAURESCU M.	INTRAVILAN	TIT S.	SAVESCU L.	
		32	223/4/6		3500	DRUM	ANTAL V.	PADURE	SOCACI I.	
		35	256/5/7		4200	BAL V.	DRUM	DANICA O.	DRUM	
		102	632/1	1	8600	DRUM	DRUM	IOVANESCU S.	Hotar ZAVOI	
		24	179/3		700	PROPR OHABA	PROPR OHABA	DRUM	BONTESCU I.	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PASUNI									
5	FÂNETE	102	645/1/2	1	0000	DRUM	DRUM	IOVANESCU S.	DRUM	
		24	178/11		500	BIRTA I.	PARAU	IOVANESCU S.	DRUM	
		18	146/1/1		800	ONEASA A.	PANT A.	GHEORGHITA A.	BIRTA P.	
6	PADURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				4	900					

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECINATATI				OB
		TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	6	157		565	PANT A.	COROIESCU A.	PANT A.	SCOALA	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PASUNI									
5	FÂNETE	22	171/1/2		1706	DRUM	IOVANESCU S.	BIRTA I.	DRUM	
		6	154		428	TAMAS M.	COROIESCU A.	PANT A.	SCOALA	
6	CURTI CONSTRUCTII	6	158		666	PANT A.	COROIESCU A.	DRUM	SCOALA	
7	ALTE TERENURI									
TOTAL					3365					

TOTAL GENERAL (A+B)	4 Ha	4265 mp
din care:		
ARABIL	3 Ha	165 mp
VII	Ha	mp
LIVEZI	Ha	mp
PASUNI	Ha	mp
FÂNETE	1 Ha	3434 mp
PADURI	Ha	mp
CURTI CONSTRUCTII	Ha	666 mp
ALTE TERENURI	Ha	mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62937 Salasu de Sus

Nr. cerere	7509
Ziua	26
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100100084610	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, SAT SALASU DE JOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	62937	28.600	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
7509 / 26/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 65/2018, din 15/02/2018 emis de JUDECATORIA HATEG-DOSAR NR. 705/240/2017; Hotarare Judecatoreasca nr. 330, din 20/06/2018 emis de JUDECATORIA HATEG-DOSAR NR. 705/240/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PANȚ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

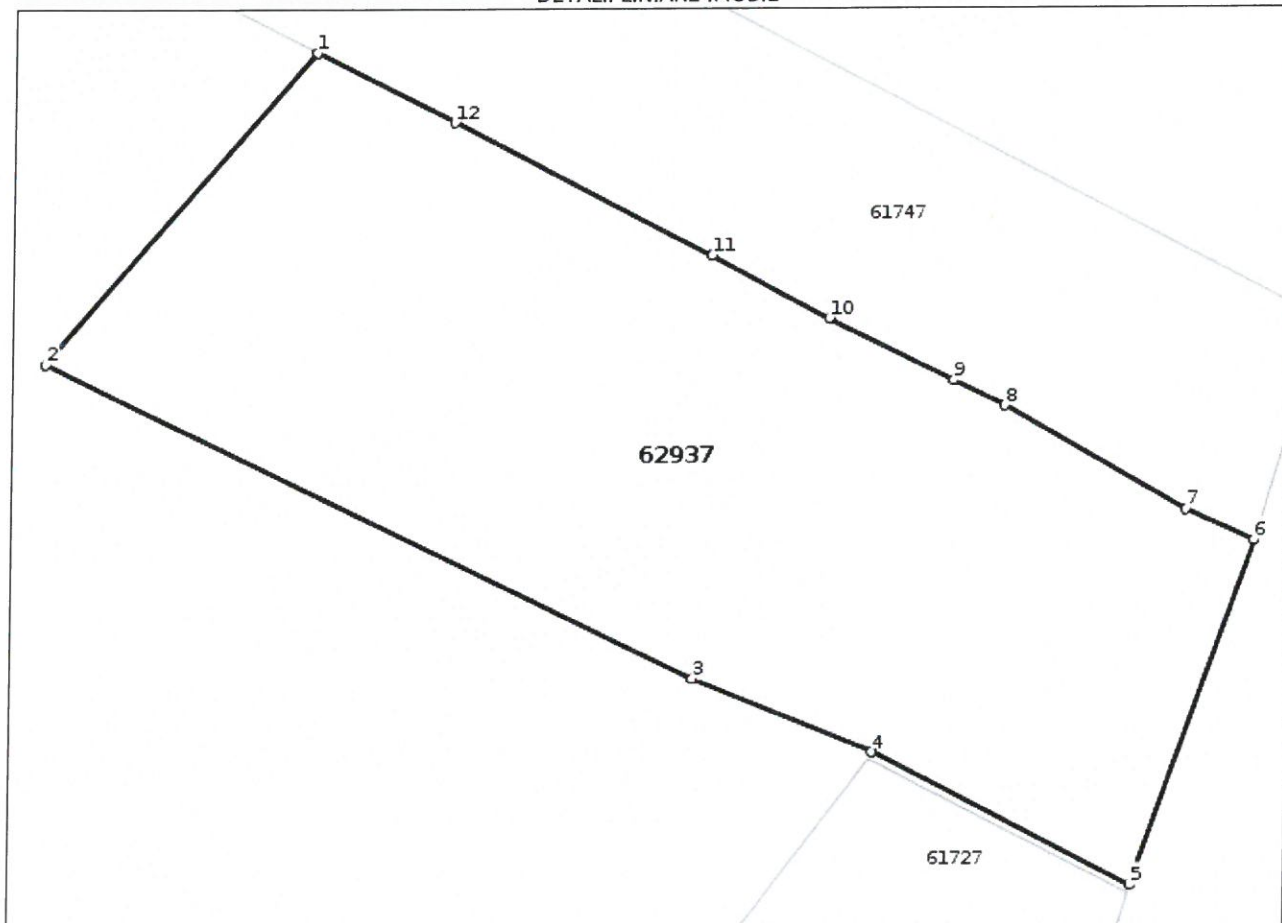
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62937	28.600	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.600	102	632/1	-	
2	faneata	NU	10.000	102	645/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	105.568
2	3	185.887
3	4	50.033
4	5	75.266
5	6	93.89

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	19.225
7	8	54.028
8	9	14.719
9	10	35.974
10	11	34.376
11	12	75.042
12	1	39.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.161/25-03-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62937	28600	Sat Salasu de Jos, jud. Hunedoara -intravilan
Nr. Carte Funciara		
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Salasu de Sus

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	A	18600	Nr top 632/1 ,645/1/2 - neimprejmuit .	
2	F	10000		
Total		28600		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 28600 mp Suprafata din act = 28600 mp				

Executant: Coman-Ardelean Stefan-Romulus

Aut. RO-HD- F N. 0169

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

STEFAN-
ROMULUS
COMAN-
ARDELEAN

Inspector

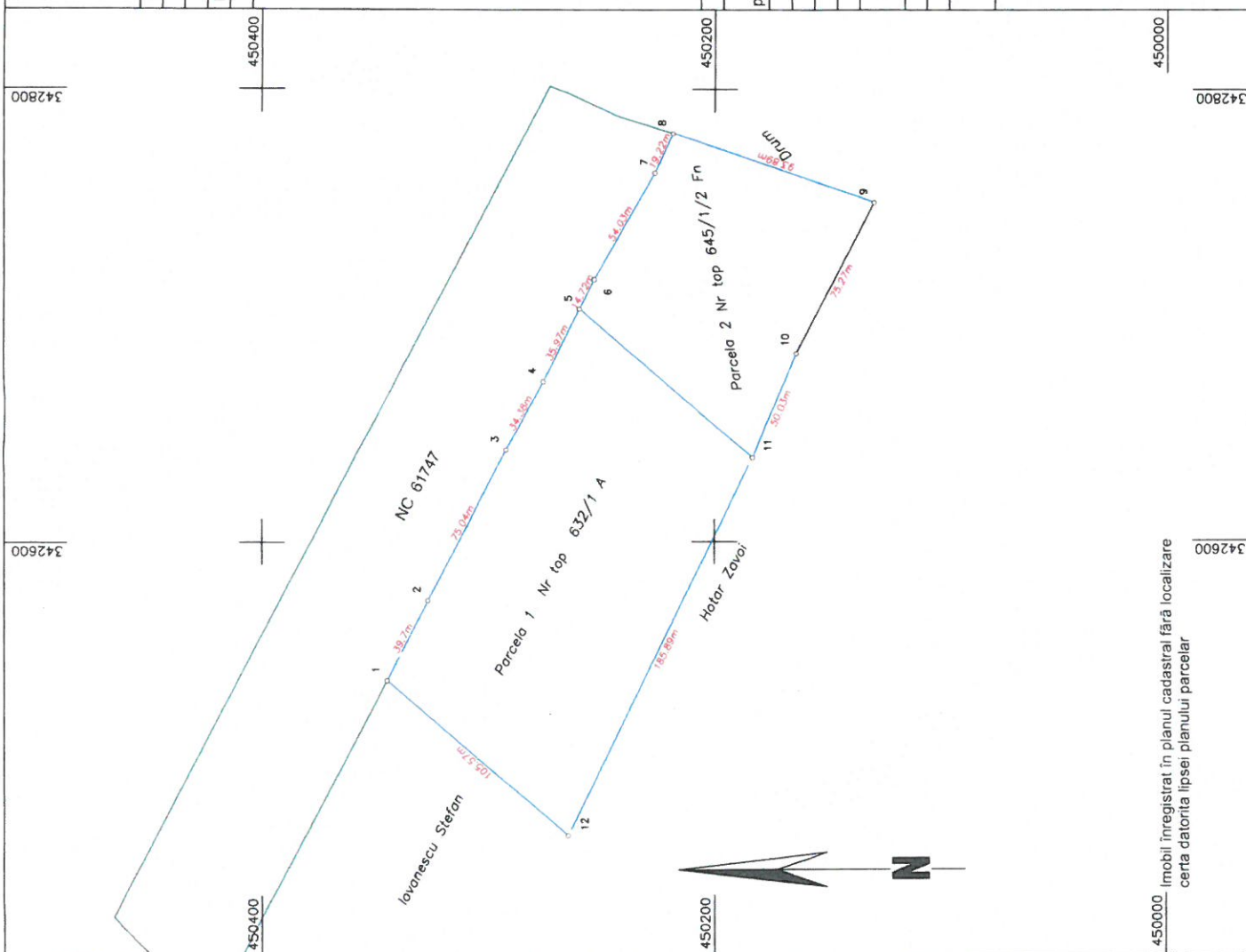
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

7509/2021

loan
Victor

Nicula Sem.natura si parala
Data: 2021.04.06
15:41:00 +03'00'
Data
Stampila BCF!

Semnatura si stamp
Data: 23.03.2021





ROMÂNIA
JUDECĂTORIA HAȚEG, JUDEȚUL HUNEDOARA
Hațeg, str. Mihai Viteazu, nr. 9
Tel: 0254. 770.922/Fax: 0254. 777.285

operator de date cu caracter personal nr. 9221
prezentul document conține date cu caracter personal aflate sub incidența Legii nr. 677/2001

Dosar nr. 705/240/2017

SENTINȚA CIVILĂ NR. 330/2018

Sedința publică din data de 20 iunie 2018

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: CARMEN-NICOLETA MIHĂILĂ

Grefier: SIMONA-EUGENIA PELIN

Pe rol fiind soluționarea cererii formulate de pârâta-reclamantă reconvențional GRIGA (fostă Ardelean) LOREDANA-IULIANA, de completare a sentinței civile nr 65/2018 din data de 15.02.2018, pronunțată de Judecătoria Hațeg în dosar nr. 705/240/2017.

La apelul nominal făcut în ședință publică a răspuns avocat Băra Bogdan, pentru pârâta-reclamantă reconvențional Griga Loredana-Iuliana, și avocat Prodișteanu Gheorghe, pentru reclamanta-pârâtă reconvențional Panț Elena, lipsă fiind părțile.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Reprezentantul reclamantei și reprezentantul pârâtei, având fiecare cuvântul, au învederat instanței că nu au cereri de formulat.

Constatând că nu sunt cereri de formulat, instanța a acordat cuvântul pe cererea formulată de pârâta-reclamantă reconvențional, de completare a hotărârii.

Avocat Băra Bogdan, pentru pârâtă, a solicitat admiterea cererii astfel cum a fost formulată, fără cheltuieli de judecată.

Avocat Prodișteanu Gheorghe, pentru reclamantă, de asemenea, a solicitat admiterea cererii pârâtei, învederând că cererea reconvențională a fost admisă de instanță. Fără cheltuieli de judecată.

Instanța a închis dezbaterile și a reținut cererea în pronunțare.

INSTANȚA

Asupra cererii de față, constată următoarele:

Prin cererea înaintată acestei instanțe la data de 20.04.2018, înregistrată în dosar nr. 705/240/2017, pârâta-reclamantă reconvențional Griga Loredana-Iuliana a solicitat completarea sentinței civile nr. 65/2018 a Judecătoriei Hațeg, din 15.02.2018, în sensul de a se constata că este unica moștenitoare a defunctului Panț I. Ioan (Panț Ioan jr.) cu ultimul domiciliu în com. Sălașu de Sus, jud. Hunedoara, decedat în anul 1993, în sensul că a dobândit, conform certificatului de moștenitor nr. 22/20 ianuarie 1994, dreptul de proprietate

asupra tuturor bunurilor mobile – terenuri, aparținând defunctului, situate în intravilanul și extravilanul satelor Sălașu de Jos și Coroiști, comuna Sălașu de Sus, jud. Hunedoara.

În motivarea cererii, pârâta-reclamantă reconvențional arată că prin cererea reconvențională și prin precizarea ulterioară, a cerut, printre altele, să se constate că este unica moștenitoare a defunctului PANȚ I. IOAN (Panț Ioan jr.), cu ultimul domiciliu în comuna Salasu de Sus, jud. Hunedoara, decedat în anul 1993, în sensul că a dobândit, conform certificatului de moștenitor nr. 22/20 ianuarie 1994, dreptul de proprietate asupra tuturor drepturilor asupra bunurilor imobile - terenuri aparținând defunctului, situate în intravilanul și extravilanul satelor Sălașu de Jos și Coroiști, comuna Salasu de Sus, jud. Hunedoara. Instanța a admis cererea de chemare în judecată, dar și cererea reconvențională, omițând, însă, să se pronunțe asupra cererii exprimate pe cale reconvențională vizând calitatea sa de unică moștenitoare a lui Panț Ioan jr. și a apartenenței bunurilor imobile înscrise în titlurile de proprietate depuse la dosar la masa succesorală rămasă de pe urma defunctului.

În drept au fost invocate: art. 444 cod procedură civilă.

Din actele și lucrările dosarului se reține că prin cererea reconvențională depusă la dosar, pârâta-reclamantă reconvențională a solicitat a se constata că este unica moștenitoare a defunctului Panț Ioan (Panț Ioan jr.) cu ultimul domiciliu în comuna Salasu de Sus, jud. Hunedoara, decedat în anul 1993, în sensul că a dobândit, conform certificatului de moștenitor nr. 22/20 ianuarie 1994, dreptul de proprietate asupra tuturor terenurilor aparținând defunctului, situate în intravilanul și extravilanul comunei Sălașu de Sus, jud. Hunedoara.

Prin sentința civilă nr. 65/2018 a Judecătoriei Hațeg s-au hotărât următoarele:

„Admite cererea principală, cu precizarea ulterioară, formulată de reclamanta PANȚ ELENA, C.N.P. [redacted] domiciliată în com. Sălașu de Sus, sat Sălașu de Jos, nr. 29, jud. Hunedoara, împotriva pârâților PANȚ DAN, C.N.P. 1500711201009, cu domiciliul procesual în com. Sălașu de Sus, sat Sălașu de Jos, nr. 29, jud. Hunedoara și GRIGA (fostă Ardelean) LOREDANA-IULIANA, C.N.P. [redacted], cu domiciliul în mun. Reșița, Calea Caransebeșului, nr. 18, sc. 2, et. 4, ap. 2, jud. Caras-Severin, cu reședința actuală în Regatul Belgiei, Santes/Tubize, Chausee D'Enghien, 225/A101, reprezentată prin avocat Băra Bogdan, cu sediul profesional în Hațeg, str. Viilor, nr. 1, jud. Hunedoara, și admite cererea reconvențională, cu precizarea ulterioară, formulată de pârâta-reclamantă reconvențională Griga (fostă Ardelean) Loredana-Iuliana, împotriva reclamantei-pârâtă reconvențională Panț Elena și pârâtului reconvențional Panț Dan, și în consecință:

Constată că masa succesorală rămasă după numita PANȚ ANA, decedată la data de 12.06.2003, cuprinde, suplimentar bunurilor arătate în Certificatul de moștenitor autenticat sub nr. 228/06.11.2003/B.N.P. Lupulescu Flavia-Laura, următoarele bunuri:

a)- imobilele înscrise în Titlul de proprietate nr. 91116/307 din 17.01.2003, în suprafață de 8506 mp, situate pe teritoriul com. Sălașu de Sus, eliberat numitei Panț Ana;

b)- imobilele înscrise în Titlul de proprietate nr. 91116/563 din 15.04.2004, în suprafață de 1 ha și 4883 mp, situate pe teritoriul com. Sălașu de Sus, eliberat numitei Panț Ana;

c)- imobilele înscrise în Titlul de proprietate nr. 91116/691 din 27.04.2005, în suprafață de 4 ha și 4265 mp, situate pe teritoriul satului Sălașu de Jos, com. Sălașu de Sus, eliberat numitei Panț Ana,

moștenitoare fiind numita PANȚ ELENA, C.N.P. [redacted] cu cota de 1/1 parte, conform Certificatului de moștenitor autenticat sub nr. 228/06.11.2003.

Dispune partajul următoarelor bunuri:

a)- imobilele înscrise în Titlul de proprietate nr. 91116/771 din 28.04.2005, în suprafață de 2 ha și 5220 mp, situate pe teritoriul satului Sălașu de Jos, com. Sălașu de Sus, eliberat numiților Panț D. Dan, Panț D. Elena și Panț I. Ioan;

b)- imobilele înscrise în Titlul de proprietate nr. 91116/403 din 02.04.2003, în suprafață de 8506 mp, situate pe teritoriul com. Sălașu de Sus, eliberat numitelor Panț Elena și Ardelean Loredana;

conform înțelegerii amiabile dintre părți, astfel:

A.- Lotul nr. 1, format din următoarele bunuri:

1.- Următoarele terenuri înscrise în Titlul de proprietate nr. 91116/771 din 28.04.2005:

- a)- parcela 161/1/15 (tarla 20), teren arabil extravilan, în suprafață de 1400 mp;
- b)- cota de 2250/5900 părți din parcela 179/9 (tarla 24), teren arabil extravilan, în suprafață de 5900 mp;
- c)- parcela 190/2 (tarla 25), fânaț, în suprafață de 2440 mp;
- d)- parcela 30 (tarla 4), teren arabil intravilan, în suprafață de 410 mp;
- e)- parcela 29 (tarla 4), teren intravilan, categoria „curți, construcții” în suprafață de 336 mp;

f)- terenul forestier în suprafață de 2082 mp, tarla 301, parcela 3015/5, U.P. VI, U.A. 175/41, înscris în Titlul de proprietate nr. 91116/403 din 02.04.2003, situat pe teritoriul com. Sălașu de Sus, eliberat numitelor Panț Elena și Ardelean Loredana.

va fi atribuit în proprietate, în natură, pârâtei GRIGA (fosta Ardelean) LOREDANA – IULIANA, în calitate de moștenitor testamentar al mormintului Panț I. Ioan (testament aut. nr. 22/1994/certificate de moștenitor nr. 22/1994).

B.- Lotul nr. 2, format din următoarele bunuri:

1.-Următoarele terenuri înscrise în Titlul de proprietate nr. 91116/771 din 28.04.2005:

- a)- parcela 189/1 (tarla 25), teren arabil extravilan, în suprafață de 300 mp;
- b)- parcela 223/4/39 (tarla 32), teren arabil extravilan, în suprafață de 2878 mp;
- c)- cota de 3650/5900 părți din parcela 179/9 (tarla 24), teren arabil extravilan, în suprafață de 5900 mp;
- d)- parcela 153/3 (tarla 19), fânaț, în suprafață de 6727 mp;
- e)- parcela 181/34 (tarla 18), fânaț, în suprafață de 1776 mp;
- f)- parcela 153/4 (tarla 19), teren în suprafață de 1693 mp;
- g)- parcela 190/1 (tarla 25), teren în suprafață de 1360 mp;
- h)- terenul forestier în suprafață de 6424 mp, tarla 301, parcela 3010/93, U.P. VI, U.A. 174/69, înscris în Titlul de proprietate nr. 91116/403 din 02.04.2003, situat pe teritoriul com. Sălașu de Sus, eliberat numitelor Panț Elena și Ardelean Loredana.

va fi atribuit în proprietate, în natură, reclamantei PANȚ ELENA, C.N.P.: 2520402201021.

Ia act că pârâtul Panț Dan a primit suma de 5.000 lei, cu titlu de sultă, de la reclamanta-pârâtă reconvențional Panț Elena.

Dispune intabularea dreptului de proprietate al reclamantei-pârâtei reconvențional Panț Elena și al pârâtei-reclamantă reconvențional Griga (fostă Ardelean) Loredana-Iuliana, în cartea funciară”.

Analizând cererea formulată de pârâta-reclamantă reconvențional, prin prisma prevederilor art. 444 Cod proc. civ., instanța reține că s-a omis a se dispune legătura cu calitatea de moștenitoare a pârâtei-reclamantă reconvențional după defunctul Panț I. Ioan.

Față de cele ce preced, instanța va admite cererea formulată de pârâta-reclamantă reconvențional GRIGA (fostă Ardelean) LOREDANA-IULIANA împotriva reclamantei-pârâtă reconvențional PANȚ ELENA și PANȚ DAN, C.N.P. [redacted] și în consecință va dispune completarea sentinței civile nr. 65/2018 a Judecătorei Hăteș în sensul că va constata că pârâta-reclamantă reconvențional GRIGA (fostă Ardelean) LOREDANA-IULIANA este unica moștenitoare a defunctului Panț I Ioan (Panț Ioan jr.), decedat în iulie

1993, cu ultimul domiciliu în com. Sălașu de Sus, jud. Hunedoara, în sensul că a dobândit, conform certificatului de moștenitor nr. 22/20 ianuarie 1994, dreptul de proprietate asupra terenurilor aparținând defunctului, situate în intravilanul și extravilanul satelor Sălașu de Jos și Coroiești, com. Sălașu de Sus, jud. Hunedoara.

Va dispune ca prezenta hotărâre să facă parte integrantă din sentința civilă nr. 65/2018 a Judecătoriei Hațeg.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite cererea formulată de pârâta-reclamantă reconvențional GRIGA (fostă Ardelean) LOREDANA-IULIANA, C.N.P. [redacted], cu reședința în Regatul Belgiei (Belgia), Santes/Tubize, Chausee D'Enghien, 225/1101, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Băra Bogdan, cu sediul în Hațeg, str. Viilor, nr. 1, jud. Hunedoara, împotriva reclamantei-pârâtă reconvențional PANȚ ELENA, C.N.P. [redacted], domiciliată în com. Sălașu de Sus, sat Sălașu de Jos, nr. 29, jud. Hunedoara, și PANȚ DAN, C.N.P. [redacted], cu domiciliul procesual în com. Sălașu de Sus, sat Sălașu de Jos, nr. 29, jud. Hunedoara, și în consecință:

Dispune completarea sentinței civile nr. 65/2018 a Judecătoriei Hațeg în sensul:

Constată că pârâta-reclamantă reconvențional GRIGA (fostă Ardelean) LOREDANA-IULIANA este unica moștenitoare a defunctului Panț I Ioan (Panț Ioan jr.), decedat în iulie 1993, cu ultimul domiciliu în com. Sălașu de Sus, jud. Hunedoara, în sensul că a dobândit, conform certificatului de moștenitor nr. 22/20 ianuarie 1994, dreptul de proprietate asupra terenurilor aparținând defunctului, situate în intravilanul și extravilanul satelor Sălașu de Jos și Coroiești, com. Sălașu de Sus, jud. Hunedoara.

Dispune ca prezenta hotărâre să facă parte integrantă din sentința civilă nr. 65/2018 a Judecătoriei Hațeg.

Cu apel în 30 de zile de la comunicare.

În caz de apel, acesta se va înainta la Judecătoria Hațeg.

Pronunțată în ședința publică, azi, 20 iunie 2018.

**PREȘEDINTE,
CARMEN-NICOLETA MIHĂILĂ**

**GREFIER,
SIMONA-EUGENIA PELIN**

ROMANIA
Judecătoria HATEG
Jud. Hunedoara
Prezentul cuplu este conform cu
originalul depus în
a dosarului nr. [redacted]
la noi fiind definitivat
Data [redacted] data de
Grefier Principal [redacted]

Red. Jud. MCN tehnored. gref. PSE
Practica gref. PSE
5 exemplare - 09.07.2018



PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
GREFIER
TARU JUDICIARA IN VALOARE DE 5
A FOST ACREDITATA CU [redacted]
17.05.2018 [redacted]
Hațeg

**PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
GREFIER**

ROMÂNIA, Județul Hunedoara
COMUNA SALASU DE SUS
CIF 5453819
Salasu De Sus Nr.114A

Financiar

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 139 din 22.04.2021

Ca urmare a cererii d-nei Pant Elena nr: 2901 din data de 22.04.2021 cu domiciliul în județul Hunedoara, satul SALASU DE JOS, Str. SJ, Nr. 29 legitimată prin actul de identitate CI, seria [redacted] nr. [redacted], cu CNP [redacted], având calitatea de moștenitor și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității locale, în baza informațiilor din baza de date a administrației publice locale, de rol nominal unic 1062, nr. dosar contribuabil 1157*, se atestă următoarele:

Pant Elena, cu domiciliul în județul Hunedoara, Satul Salasu De Jos, Str. Sj, Nr. 29, CNP [redacted] figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Teren arabil; adresa: Satul Salasu De Jos, suprafața: 18600.00 mp, Tarla 102, Parcela 632/1, rang V, zona C, cota parte: 100%
2. Tip: Faneata; adresa: Satul Salasu De Jos, suprafața: 10000.00 mp, Tarla 102, Parcela 645/1/2, rang V, zona C, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

DOSAR PREEMIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Acele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 22.05.2021

**PRIMAR
VLAD IOAN**

**Întocmit azi 22.04.2021,
Casier, Cămin Cosmina**

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE



Prenume/Prenom/First name

ELENA

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name

DAN

Sex/Sexe/Sex

F

Loc.nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Sat. Sălașu de Jos Jud. Hunedoara

Domiciliu/Adresse/Address

(Com. Sălașu de Sus) Jud. Hunedoara

Sat. Sălașu de Jos nr.29

Emita de/Delivree par/Issued by

SPCIEP Hateg

Valabilitate/Validite/Validity

05.01.2008

404 HD

