

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA

Sălașu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 24.05.2021, cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 24.05.2021, la sediul primariei Salasu de Sus, a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numitul FARCAS MIHAI, CNP avand adresa de comunicare in localitatea SALASU DE SUS, NR. 272, com SALASU DE SUS, judetul/sectorul HUNEDOARA, pentru suprafata de 0,7802 ha teren FANEATA si 0,25 ha teren ARABIL.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare.

ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS



OPISUL
DOSARULUI CU DOCUMENTE DEPUSE
PENTRU VANZAREA UNEI PARCELE DE TEREN AGRICOL

- | | |
|---|------------|
| 1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului | pag 1-2 |
| 2. Oferta de vanzare teren | pag 3 |
| 3. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului
de preemptiune asupra ofertei de vanzare | pag 4-5 |
| 4. Copie titlu proprietate | pag. 6 |
| 5. Copie extras de carte funciara | pag. 7-9 |
| 6. Certificat de mostenitor suplimentar | pag. 10-11 |
| 7. Certificat fiscal emis de Primaria Salasu de Sus | pag. 12 |
| 8. Copie Carte de identitate vanzator | pag. 13 |

Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SALASU DE SUS	Registrul de evidenţă
	Nr. 29 din 24. 05. 2021
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) COMAN-ARDELEANSTEFAN-ROMULUS	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **FARCAS MIHAI** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria nr. eliberat(ă) de **SPCLEP HATEG** data şi locul naşterii **29. 04. 1985** localitatea **PETROSANI**, judeţul/ţara **HUNEDOARA**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, ţara, telefon, fax, e-mail, cetăţenia, starea civilă

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele şi prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii **S.C.GLOBAL AGRI SRL**;

[] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) şi \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările şi completările ulterioare, **S.C.GLOBAL AGRI SRL, HOBEAN ELENA, ANTAL CRISTIAN**

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4400 ha situat în extravilanul localității Salasu de Sus identificat cu număr cadastral 62919 înscris în cartea funciară nr. 62919 a localității Salasu de Sus care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie după titlul de proprietate

2 copie după extras de carte funciara .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FARCAS MIHAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 24. 05. 2021

Anexa nr. 1 Bla normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **FARCAS MIHAI** CNP având adresa de comunicare în: localitatea **SALASU DE SUS**, Nr. **272**, com. **SALASU DE SUS** județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal....., e-mail, tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4400** (ha), la prețul de (*) **3520** (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SALASU DE SUS	0,4400	62919	62919	44	303/131	FANEATA	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FARCAS MIHAI
(numele și prenumele în clar)

.....
 a

Data 24. 05. 2021

Anexa nr. 1 **Cla normele metodologice****LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS	Nr. 27 din 24. 05. 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 29 depuse de **FARCAS MIHAI** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C.GLOBAL AGRI SRL	TOTESTI ,SAT Paclisa, NR 106 C
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C.GLOBAL AGRI SRL	TOTESTI ,SAT Paclisa, NR 106 C
2.	HOBEAN ELENA	SALASU DE SUS ,NR 268
3.	ANTAL CRISTIAN	Anina, Str. Virgil Birou Nr.- Bl.44 Sc.A Ap.12, JUD CS

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în

extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

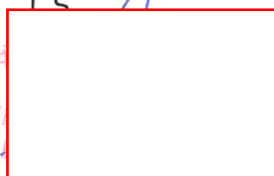
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	-
2.	-	-

Primar,
VLAD IOAN
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general ,
MEDREA LILIANA ANISOARA
(numele și prenumele/semnătura)

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul **HUNEDOARA**.....
Nr. **91116/1007**.....

Codul...**9.1.1.2.5**.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană.....**FARCAS P. MARIA**.....



Itul **Petru**

(moștenitorii defunctului/defunctei).....
din satul.....**SALASU DE SUS**.....comuna/orașul.....**SALASU DE SUS**
municipiul.....județul.....**HUNEDOARA**.....

primește în proprietate o suprafață totală de...**2**.....ha...**2160**.....mp, din care:

-prin reconstituirea dreptului de proprietate...**2**.....ha...**2160**.....mp;

-prin constituirea dreptului de proprietate.....ha.....mp,

situată pe teritoriul comunei.....**SALASU DE SUS**....., structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

30.03.2007

DATA.....

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCE LĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	48	328/49	--	1517	DRUM	COBZARU N	BALUSE M	BAL S	
	93	555/1/47	--	192	ITUL G	DRUM	TIREA M	TRULEA R	
	65	415/8	--	2500	TIREA S	ALB D	BAL T	ALB D	
	96	583/1/17/2	--	602	BOBOC E	DRUM	STANCIC G	POIENAR B	
	69	445/5	--	3036	ARAD D	ITUL P	ANTAL A	IANCU A	
	69	445/39	--	2834	DRUM	FINAT	DUNCEAM	VLAD N	
II									
IVEZI									
AȘUNI									
ÎNEȚE	70	451/79/1	--	1685	ITUL P	FAUR A	FAUR I	IANCU P	FANETE
	44	303/131	--	4400	IANCU S	DRUM	HOBEANI	SACEL	
	42	277/95/2	--	3402	ITUL M	DRUM	ARAD R	SACEL	
	70	451/79/2	--	910	ITUL P	FAUR A	FAUR I	IANCU P	
ADURI									
TE TERENURI AGRICOLE									
TOTAL			2	1078					

PRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCE LĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ABIL		623	--	638	ANTAL A	EXTRAVILAN	MARICA A	FARCAS M	
VEZI									
UNI									
ETE									
CONSTRUCȚII	--	624	--	444	ANTAL A	FARCAS A	MARICA A	DRUM	
TERENURI									
TOTAL			--	1082					

IL GENERAL (A+B)	2 Ha	2160 mp
re:		
IL	1 Ha	1319 mp
	-- Ha	-- mp
	-- Ha	-- mp
	-- Ha	-- mp
	1 Ha	397 mp
	-- Ha	-- mp
CONSTRUCȚII	-- Ha	444 mp
TERENURI	-- Ha	-- mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62919 Salasu de Sus

Nr. cerere	12340
Ziua	05
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100103985905



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62919	4.400	Teren neîmprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.TEREN NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12340 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 86, din 05/05/2021 emis de Vasiu MIHAELA-CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FARCAȘ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

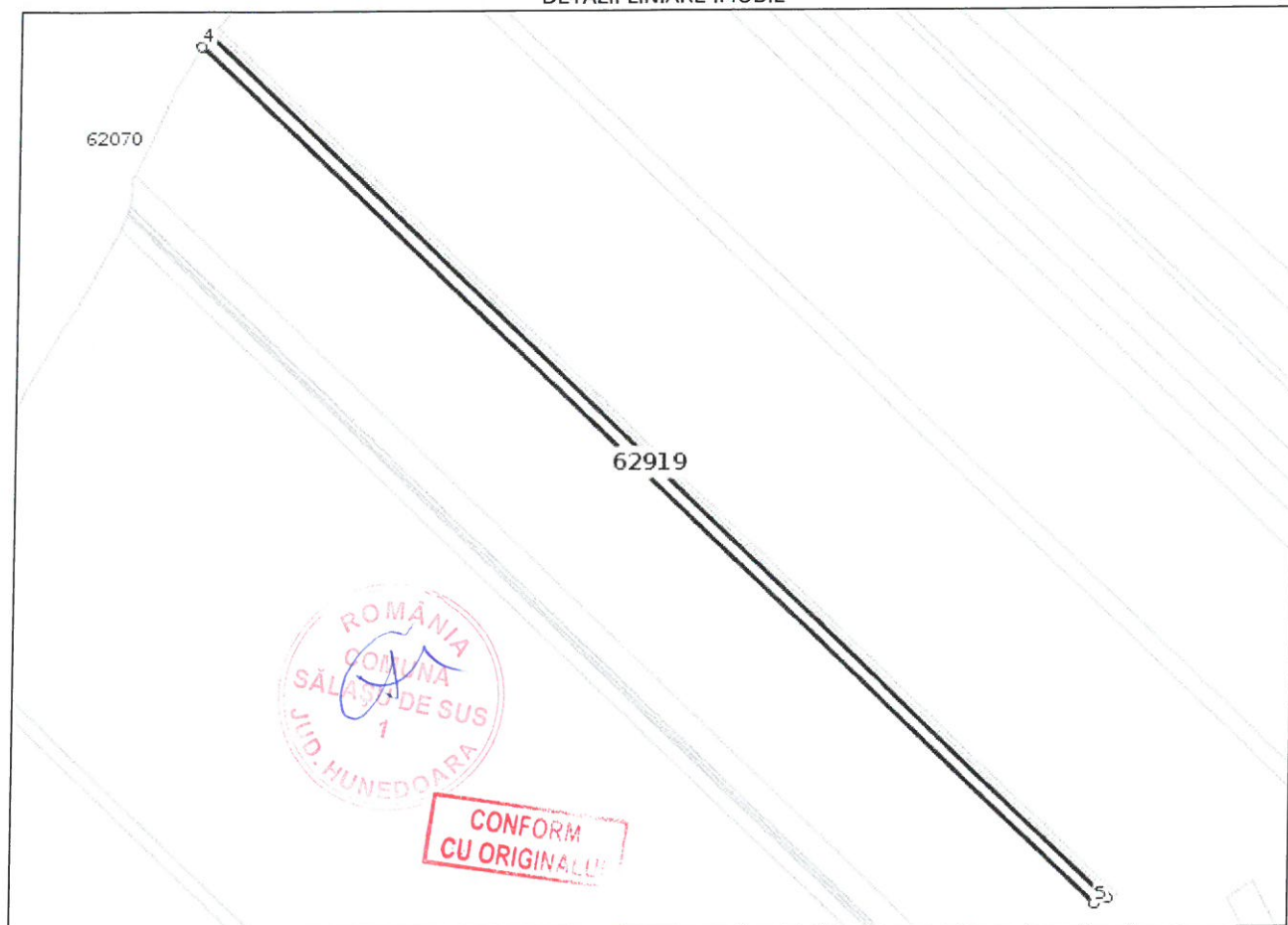
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62919	4.400	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.TEREN NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	44	303/131	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.TEREN NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	662.742
2	3	1.617
3	4	5.414
4	5	658.773
5	1	6.993

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.210628/05-05-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

11-05-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
VASIU MIHAELA-CAMELIA

Licență de funcționare numărul 2458/2164/10.12.2013
Sediu: orașul Hațeg, strada Tudor Vladimirescu, numărul 10,
bloc 17 B, scara D, parter, apartament 4, județul Hunedoara,
Telefon: 0354882977, fax: 0254770354



DOSAR NR. 119/2021

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 86
la certificatul de moștenitor numărul 162/10.09.2019 eliberat de notar public
Vasiu Mihaela-Camelia, cu sediul în orașul Hațeg, județul Hunedoara,
în dosarul succesoral numărul 218/2019
Data: 05 mai 2021

VASIU MIHAELA-CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul articolelor 12 litera c), 116 și 119 din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **FARCAȘ MARIA**, fiica lui Petru și a lui Terezia, cod numeric personal 2281011202266, născută la data de 11.10.1928, decedată la data de 04.10.2006, cu ultim domiciliu în comuna Sălașu de Sus, județul Hunedoara, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ PRIVIND PE DEFUNCTA FARCAȘ MARIA:

A) Bunuri mobile: nu se declară.

B) Bunuri imobile:

1. Cele menționate în certificatul de moștenitor numărul 162/10.09.2019 emis de notar public Vasiu Mihaela-Camelia, cu sediul în orașul Hațeg, județul Hunedoara.

2. Teren situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62917 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62917, teren categoria de folosință arabil în suprafață de 2.500 (douămii cincisute) mp., număr tarla 65, număr parcelă 415/8, teren neîmprejmuit, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, teren dobândit de defunctă, *în întregime*, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legii Fondului Funciar numărul 18/1991, ale Legii numărul 1/2000 și ale Legii numărul 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate numărul 91116/1007 din data de 30.03.2007 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara, așa cum este înscris în cartea funciară sub B1.

3. Teren situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62919 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62919, teren categoria de folosință fâneată în suprafață de 4.400 (patru mii patru sute) mp., număr tarla 44, număr parcelă 303/131, teren neîmprejmuit, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, teren dobândit de defunctă, *în întregime*, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legii Fondului Funciar numărul 18/1991, ale Legii numărul 1/2000 și ale Legii numărul 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate numărul 91116/1007 din data de 30.03.2007 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara, așa cum este înscris în cartea funciară sub B1.

4. Teren situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62918 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62918, teren categoria de folosință fâneată în suprafață de 3.402 (trei mii patru sute doi) mp., număr tarla 42, număr parcelă 277/95/2, teren neîmprejmuit, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, teren dobândit de defunctă, *în întregime*, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legii Fondului Funciar numărul 18/1991, ale Legii numărul 1/2000 și ale Legii numărul 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate numărul 91116/1007 din data de 30.03.2007 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara, așa cum este înscris în cartea funciară sub B1.

Natura succesiunii: Legală, în baza articolului 669 Cod civil vechi.

MOȘTENITORI:

1. FARCAȘ PETRU, cod numeric personal 1530626205030, în calitate de fiu, în prezent decedat, cu o cotă de 1/1 parte din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului ____x____.
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. _x_, din data de _x_, pronunțată de _x_.
Au renunțat la succesiune: ____x____.
Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform articolului 700 cod civil: ____x____.

De pe urma defunctului **FARCAȘ PETRU**, fiul lui Aurel și a lui Maria, născut la data de 26.06.1953, cod numeric personal 1530626205030, decedat la data de 24.12.2019, cu ultim domiciliu în comuna Sălașu de Sus, numărul 272, județul Hunedoara, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

II. MASA SUCCESORALĂ PRIVIND PE DEFUNCTUL FARCAȘ PETRU:

A) Bunuri mobile: nu se declară.

B) Bunuri imobile:

1. Teren situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62917 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62917, teren categoria de folosință arabil în suprafață de 2.500 (douămii cincisute) mp., număr tarla 65, număr parcelă 415/8, teren neîmprejmuit, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, teren dobândit de defunct, *în întregime*, prin moștenire.

2 Teren situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62919 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62919, teren categoria de folosință fâneată în suprafață de 4.400 (patrumii patrusute) mp., număr tarla 44, număr parcelă 303/131, teren neîmprejmuit, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, teren dobândit de defunct, *în întregime*, prin moștenire.

3. Teren situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62918 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62918, teren categoria de folosință fâneată în suprafață de 3.402 (treimii patrusute doi) mp., număr tarla 42, număr parcelă 277/95/2, teren neîmprejmuit, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, teren dobândit de defunct, *în întregime*, prin moștenire.

Natura succesiunii: Legală în baza articolului 975 Cod Civil Nou.

MOȘTENITORI:

1. **FARCAȘ MIHAI**, cetățean român, cod numeric personal 1850429204491, domiciliat în comuna Sălașu de Sus, numărul 272, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/1 parte din masa succesorală.

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentificat sub numărul 641 din data de 05.05.2021 de notar public Vasile Mihaela-Camelia cu sediul în orașul Hațeg, județul Hunedoara.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului ____x____.
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. _x_, din data de _x_, pronunțată de _x_.

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform articolului 1120 din Codul Civil: ____x____.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform articolului 1112 din Codul Civil: ____x____.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare:

1. Farcaș Elena, în calitate de soție supraviețuitoare, conform declarației autentificate sub numărul 635/04.05.2021, de notar public Vasile Mihaela-Camelia, cu sediul în orașul Hațeg, județul Hunedoara.

2. Farcaș Georgeta-Marilena, în calitate de fiică, conform declarației autentificate sub numărul 636/04.05.2021, de notar public Vasile Mihaela-Camelia, cu sediul în orașul Hațeg, județul Hunedoara.

Nedemni:

Sunt nedemni, conform articolului 958 sau articolului 959 din Codul Civil: ____x____.

Moștenitorului i s-au adus la cunoștință dispozițiile legale privind obligația înregistrării în termen de 30 (treizeci) de zile la direcția fiscală a primăriei a transmisiunii dreptului de proprietate cu privire la terenurile ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor suplimentar.



În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare numărul 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, republicată și având în vedere Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară notarul public este obligat să prezinte prezentul înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-B.C.P.I. competent.

Prezentul certificat de moștenitor s-a întocmit în patru exemplare, din care două pentru arhiva biroului și două exemplare s-au eliberat moștenitorului.

S-a perceput impozit pentru defuncta FARCAȘ MARIA în sumă de 95 lei cu bonul fiscal numărul 3/05.05.2021.

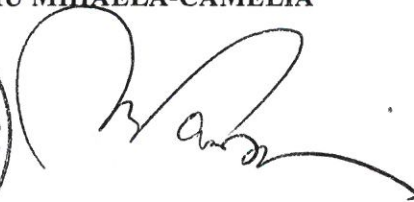
Scutit impozit pentru defunctul FARCAȘ PETRU conform prevederilor Legii numărul 227/2015 privind Codul Fiscal (articolul 111, punctul 3) și Hotărârii Guvernului numărul 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia.

S-a încasat onorariu în sumă de 1.000 lei + tva 190,00 lei cu bonul fiscal numărul 4/05.05.2021.

S-a taxat pentru Infonot cu suma de 45 lei + tva 8,55 lei cu bonul fiscal numărul 5/05.05.2021.

S-a perceput tarif de publicitate imobiliară în sumă de 120 lei + 120 lei + 120 lei cu chitanțele seria A.N.C.P.I._H.D., numărul 0210628, 0210629 și 0210630/05.05.2020.

**NOTAR PUBLIC,
VASIU MIHAELA-CAMELIA**



ROMÂNIA, Județul Hunedoara
COMUNA SALASU DE SUS
CIF 5453819
Comuna Salasu De Sus Nr.114A

Financiar

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 187 din 25.05.2021

Ca urmare a cererii d-lui Farcas Mihai nr: 3498 din data de 24.05.2021 cu domiciliul în județul Hunedoara, Comuna Salasu De Sus, Nr. 272 legitimat prin actul de identitate CI, seria [redacted] cu CNP [redacted], având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate a [redacted] administrație [redacted] la nr. de rol nominal unic 204, nr. dosar contribuabil 1152*, se atestă următoarele:

Farcas Mihai, cu domiciliul în județul Hunedoara, Comuna Salasu De Sus, Nr. 272, CNP 1850429204491, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Faneata; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 3402.00 mp, Tarla 42, Parcela 277/95/2, NrCF: 62918, rang IV, zona B, cota parte: 100%
2. Tip: Faneata; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 4400.00 mp, Tarla 44, Parcela 303/131, NrCF: 62919, rang IV, zona B, cota parte: 100%
3. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 2500.00 mp, Tarla 65, Parcela 415/8, NrCF: 62917, rang IV, zona B, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

DOSAR PREEMIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 24.06.2021

**PRIMAR
Vlad Ioan**



**Întocmit azi 25.05.2021,
Inspector, Armie Cristian Viorel**



*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



CONFORM
CU ORIGINALUL

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CN [redacted] NR [redacted] V8E3H

Nun [redacted]

FARCAS

Prenume/Prenom/First Name

MIHAI

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.HD Mun.Petrosani

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.HD Sat.Sălașu de Sus (Com.Sălașu de Sus)

nr.272

404 HD

Emisă de/Delivree par/issued by

SPC [redacted]

I

H