

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA

Sălașu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 24. 05. 2021 , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 24. 05. 2021 , la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numitul IANCU IOAN-STEFAN , CNP avand adresa de comunicare in localitatea SALASU DE SUS ,NR. 106, com SALASU DE SUS , judetul/sectorul HUNEDOARA , pentru suprafata de 0,9852 ha teren ARABIL. Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS



OPISUL
DOSARULUI CU DOCUMENTE DEPUSE
PENTRU VANZAREA UNEI PARCELE DE TEREN AGRICOL

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului	pag 1-2
2. Oferta de vanzare teren	pag 3
3. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare	pag 4-5
4. Copie titlu proprietate	pag. 6
5. Copie extras de carte funciara	pag. 7-9
6. Certificat de mostenitor suplimentar	pag. 10-11
7. Certificat fiscal emis de Primaria Salasu de Sus	pag. 12
8. Copie Carte de identitate vanzator	pag. 13

Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SALASU DE SUS	Registrul de evidență
	Nr. 32 din 24. 05. 2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) COMAN-ARDELEANSTEFAN-ROMULUS	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **IANCU IOAN-STEFAN** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP HATEG** data și locul nașterii **11. 11. 1949** localitatea **SALASU DE SUS**, județul/țara **HUNEDOARA**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **SUPERIOR AGRICOLA S.R.L.**;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **CIOLEA IOAN**, **ITUL SORIN**, **S.C. GLOBAL AGRI S.R.L.**

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1707 ha situat în extravilanul localității Salasu de Sus identificat cu număr cadastral 62839 înscris în cartea funciară nr. 62839 a localității Salasu de Sus care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie după titlul de proprietate

2 copie după extras de carte funciara .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IANCU IOAN-STEFAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 24. 05. 2021

Anexa nr. 1 **Bla normele metodologice**

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

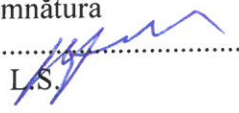
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **IANCU IOAN-STEFAN** CNP având adresa de comunicare în: localitatea **SALASU DE SUS**, Nr. **106**, com. **SALASU DE SUS** județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal....., e-mail, tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1707** (ha), la prețul de (*) **1366** (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SALASU DE SUS	0,1707	62839	62839	58	382/11	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IANCU IOAN-STEFAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S. 

Data 24. 05. 2021

Anexa nr. 1 **Cla** **normele metodologice**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS	Nr. 32 din 24. 05. 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 32 depuse de **IANCU IOAN-STEFAN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>SUPERIOR AGRICOLA S.R.L.</u>	<u>HATEG, Nalatvad.Nr. 20B</u>
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CIOLEA IOAN	Comuna Buces , sat Grohotele (Dupa Piatra), nr.44
2.	ITUL SORIN	SALASU DE SUS,NR. 148
3.	S.C.GLOBAL AGRI SRL	TOTESTI ,SAT Paclisa, NR 106 C

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățămant cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	-
2.	-	-

Primar,
VLAD IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general ,
MEDREA LILIANA ANISOARA
(numele și prenumele/semnătura)



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJudețul..... HUNEDOARA
Nr. 20/15493

Codul..... 91116

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană IANCU M. IOAN

(moștenitorii defunctului/defunctei)
din satul SĂLAȘU DE SUS comuna/orașul SĂLAȘU DE SUS
municipiul județul HUNEDOARA
primește în proprietate o suprafață totală de 1 ha 0262 mp, din care:
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 0262 mp;
- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,
situată pe teritoriul comunei SĂLAȘU DE SUS structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT,

CĂLIN PETRU MARIAN



SUBPREFECT,

NICOLAE MARCEL MORAR

DIRECTOR

AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

PETRU LIVIU LOBONȚ

DATA 19.11.2020

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERV.
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil	49	330/57	0	3381	ARMEAN I.	ANTAL M.	BAL T.	MARICA A.	ID6282
	58	382/111	0	1707	CIOLEA N.	DE	ITUL I.	FN	ID6283
	56	372/33	0	1653	GABOR N.	FN	IANCU I.	DE	ID6283
	50	340/31	0	0410	DE	NC 61815	NC 61815	DE	ID62816
	58	382/83	0	2419	DE	SOCACI P.	GABOR I.	DE	ID6283
	49	331/10	0	0692	GABOR N.	FN	IANCU I.	DE	ID6283
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Păduri									
Alte ter. neagr.									
TOTAL			1	0262					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVA
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Curți construcții									
Alte terenuri									
TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 0262 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 0262 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FÂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62839 Salasu de Sus

Nr. cerere	11541
Ziua	28
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103863133



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, SAT SALASU DE SUS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62839	1.707	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11541 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 85, din 28/04/2021 emis de Vasiu MIHAELA-CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) IANCU IOAN-ȘTEFAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IANCU IOAN-ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

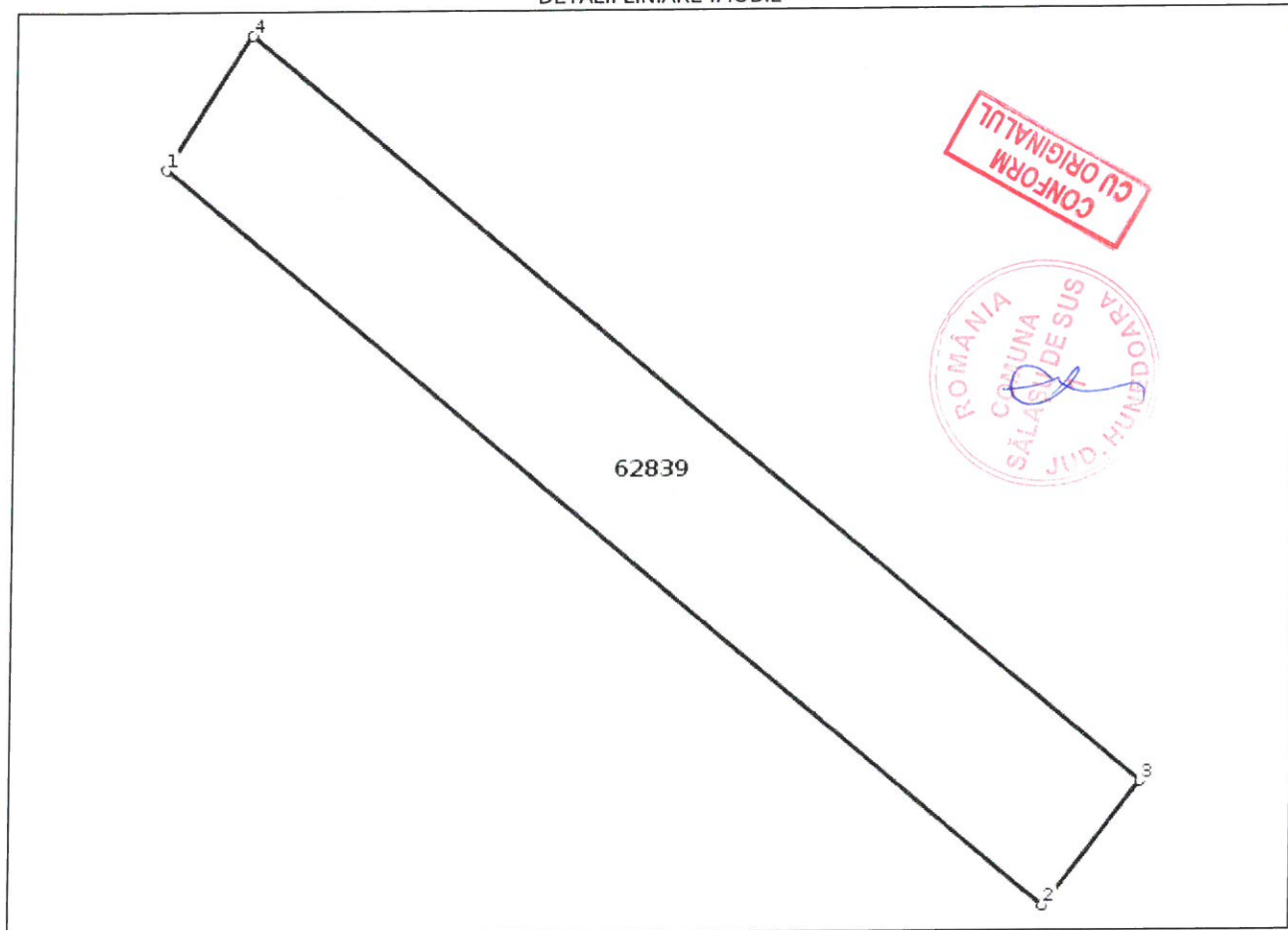


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62839	1.707	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.707	58	382/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	111.86
2	3	15.186
3	4	113.211
4	1	15.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.210616/28-04-2021 în suma de 60, Chitanta externa nr. 210616/06-05-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
06-05-2021

Asistent Registrator,
ADRIAN IGNA

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU ORIGINALUL



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
VASIU MIHAELA-CAMELIA

Licență de funcționare numărul 2458/2164/10.12.2013

Sediul: orașul Hațeg, strada Tudor Vladimirescu, numărul 10,
bloc 17 B, scara D, parter, apartament 4, județul Hunedoara,
Telefon: 0354882977, fax: 0254770354

CONFORM
CU ORIGINALUL



DOSAR NR. 117/2021

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 85

Data: 28 aprilie 2021

VASIU MIHAELA-CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul articolelor 12 litera c) și 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **IANCU IOAN** (zis și Ianc Ioan), fiul Mihai și a lui Eva, născut la data de 28.08.1915, cod numeric personal [redacted] decedat la data de 07.07.1994, cu ultim domiciliu în comuna Sălașu de Sus, numărul 100, județul Hunedoara, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ PRIVIND PE DEFUNCTUL IANCU IOAN:

A) Bunuri mobile: nu se declară.

B) Bunuri imobile:

1. Terenul situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62820 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62820, teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 3.381 (treimiitreisuteoptzecișunu) mp., număr tarla 49, număr parcelă 330/57, teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, dobândit de defunct, *în întregime*, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legii Fondului Funciar numărul 18/1991, ale Legii numărul 1/2000 și ale Lgii numărul 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate numărul 20/15493 din data de 19.11.2020 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara, așa cum este înscris în Cartea Funciară sub B1.

2. Terenul situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62836 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62836, teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 692 (șasesutenouăzecișidoi) mp., număr tarla 49, număr parcelă 331/10, teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, dobândit de defunct, *în întregime*, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legii Fondului Funciar numărul 18/1991, ale Legii numărul 1/2000 și ale Lgii numărul 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate numărul 20/15493 din data de 19.11.2020 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara, așa cum este înscris în Cartea Funciară sub B1.

3. Terenul situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62834 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62834, teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.653 (unamieșasesuteincizecișitrei) mp., număr tarla 56, număr parcelă 372/33, teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, dobândit de defunct, *în întregime*, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legii Fondului Funciar numărul 18/1991, ale Legii numărul 1/2000 și ale Lgii numărul 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate numărul 20/15493 din data de 19.11.2020 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara, așa cum este înscris în Cartea Funciară sub B1.

4. Terenul situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62839 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62839, teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.707 (unamieșaptesuteșapte) mp., număr tarla 58, număr parcelă 382/111, teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, dobândit de defunct, *în întregime*, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legii Fondului Funciar numărul 18/1991, ale Legii numărul 1/2000 și ale Lgii numărul 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate numărul 20/15493 din data de 19.11.2020 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara, așa cum este înscris în Cartea Funciară sub B1.

5. Terenul situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62838 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62838, teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.419 (douămii patrusute nouăsprezece) mp., număr tarla 58, număr parcelă 382/83, teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, dobândit de defunct, în *întregime*, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legii Fondului Funciar numărul 18/1991, ale Legii numărul 1/2000 și ale Legii numărul 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate numărul 20/15493 din data de 19.11.2020 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara, așa cum este înscris în Cartea Funciară sub B1'.

Natura succesiunii: Legală, în baza Legii numărul 319/1944 și a articolului 669 Cod civil vechi.

MOȘTENITORI:

1. **IANCU EVA**, fiica lui Ștefan și a lui Ana, născută la data de 14.07.1921, cod numeric personal 2210714202261, în calitate de soție, în prezent decedată, cu o cotă de 1/4 parte din masa succesorală.

2. **IANCU IOAN-ȘTEFAN**, cetățean român, cod numeric personal 1491111202269, domiciliat în comuna Sălașu de Sus, numărul 106, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de fiu, cu o cotă de 3/4 parte din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului _____ x _____.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. _____ x _____, din data de _____ x _____, pronunțată de _____ x _____.

Au renunțat la succesiune: _____ x _____.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform articolului 700 cod civil:

1. Gabor Maria, născută Iancu, în calitate de fiică, conform declarației autentificate sub numărul 286/31.03.2021 de Lupulescu Cătălin Marius, notar public în cadrul Societății Profesionale Notariale Birou Notarial Lupulescu, cu sediul în orașul Hațeg, județul Hunedoara.

2. Breteanu Letiția, în calitate de nepoată de fiică precedată, conform declarației autentificate sub numărul 310/08.04.2021 de Lupulescu Cătălin Marius, notar public în cadrul Societății Profesionale Notariale Birou Notarial Lupulescu, cu sediul în orașul Hațeg, județul Hunedoara.

De pe urma defunctei **IANCU EVA** (zisă și Ianc Eva și Iancu Eva-Samfira), fiica lui Ștefan și a lui Ana, născută la data de 14.07.1921, cod numeric personal 2210714202261, decedată la data de 19.10.2000, cu ultim domiciliu în comuna Sălașu de Sus, numărul 106, județul Hunedoara, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

II. MASA SUCCESORALĂ PRIVIND PE DEFUNCTA IANCU EVA:

A) **Bunuri mobile:** nu se declară.

B) **Bunuri imobile:**

1. Terenul situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62820 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62820, teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 3.381 (treimii treisute optzeci și unu) mp., număr tarla 49, număr parcelă 330/57, teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, *cota defunctei fiind de 1/4 parte*, dobândită prin moștenire.

2. Terenul situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62836 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62836, teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 692 (șasesute nouăzeci și doi) mp., număr tarla 49, număr parcelă 331/10, teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, *cota defunctei fiind de 1/4 parte*, dobândită prin moștenire.

3. Terenul situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62834 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62834, teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.653 (unamieșasesute cincizeci și trei) mp., număr tarla 56, număr parcelă 372/33, teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, *cota defunctei fiind de 1/4 parte*, dobândită prin moștenire.

4. Terenul situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62839 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62839, teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.707 (unamieșaptesute șapte) mp., număr tarla 58, număr parcelă 382/111, teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, *cota defunctei fiind de 1/4 parte*, dobândită prin moștenire.

5. Terenul situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62838 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62838, teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.419 (douămii patrusute nouăsprezece) mp., număr tarla 58, număr parcelă 382/83, teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, *cota defunctei fiind de 1/4 parte*, dobândită prin moștenire.

Natura succesiunii: Legală, în baza articolului 669 Cod civil vechi.

MOȘTENITORI:

1. IANCU IOAN-ȘTEFAN, cetățean român, cod numeric personal 1491111202269, domiciliat în comuna Sălașu de Sus, numărul 106, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/1 parte din masa succesorală.

La data decesului defuncta era văduvă

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului ____x____.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii def. nr. _x_, din data de _x_, pronunțată de _x_.

Au renunțat la succesiune: _x_.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform articolului 700 cod civil:

1. Gabor Maria, născută Iancu, în calitate de fiică, conform declarației autentificate sub numărul 287/31.03.2021 de Lupulescu Cătălin Marius, notar public în cadrul Societății Profesionale Notariale Birou Notarial Lupulescu, cu sediul în orașul Hațeg, județul Hunedoara.

2. Breteanu Letiția, în calitate de nepoată de fiică precedată, conform declarației autentificate sub numărul 311/08.04.2021 de Lupulescu Cătălin Marius, notar public în cadrul Societății Profesionale Notariale Birou Notarial Lupulescu, cu sediul în orașul Hațeg, județul Hunedoara.

Moștenitorului i s-au adus la cunoștință dispozițiile legale privind obligația înregistrării în termen de 30 (treizeci) de zile la direcția fiscală a primăriei a transmisiunii dreptului de proprietate cu privire la terenurile ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor.

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare numărul 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, republicată și având în vedere Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară notarul public este obligat să prezinte prezentul înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-B.C.P.I. competent în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară.

Prezentul certificat de moștenitor s-a întocmit în patru exemplare, din care două pentru arhiva biroului și două exemplare s-au eliberat moștenitorului.

S-a perceput impozit pentru defunctul IANCU IOAN în sumă de 129 lei (reprezentând 1% din valoarea masei succesoriale) cu bonul fiscal numărul 2/28.04.2021.

S-a perceput impozit pentru defuncta IANCU EVA în sumă de 33 lei (reprezentând 1% din valoarea masei succesoriale) cu bonul fiscal numărul 3/28.04.2021.

S-a încasat onorariu în sumă totală de 800 lei + tva 152,00 lei cu bonul fiscal numărul 4/28.04.2021.

S-a taxat pentru Infonot cu suma de 45 lei + tva 8,55 lei cu bonul fiscal numărul 5/28.04.2021.

S-a perceput tarif de publicitate imobiliară în sumă de 120 lei + 120 lei + 120 lei + 120 lei + 120 lei cu chitanțele seria A.N.C.P.I._H.D., numărul 0210613, 0210614, 0210615, 0210616 și 020617/28.04.2021.

**NOTAR PUBLIC,
VASIU MIHAELA-CAMELIA**



ROUMANIE



ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

3917N

Nume/Nom/Last name

IANCU

Prenume/Prenom/First name

IOAN-ȘTEFAN

Prenume parinți/Noms des parents/Parents' name

IOAN

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Sălașu de Sus/Jud. Hunedoara

(Com. Sălașu de Sus/Jud. Hunedoara)

Sat. Sălașu de Sus nr. 106

Sex/Sexe/Sex

M

Valabilitate/Validité/Validity

Emisa de/Délivree par/Issued by

404

HD

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA

COMUNA SĂLAȘU DE SUS

JUDEȚUL HUNEDOARA

404

HD

ROMÂNIA, Județul Hunedoara
COMUNA SALASU DE SUS
CIF 5453819
Comuna Salasu De Sus Nr.114A

Financiar

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 189 din 25.05.2021

Ca urmare a cererii d-lui Iancu Ioan Stefan nr: 3496 din data de 25.05.2021 cu domiciliul în județul Hunedoara, Comuna Salasu De Sus, Str. SS, Nr. 106 legitimat prin actul de identitate CI, seria [redacted] vând calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate a [redacted] nr. de rol nominal unic 78, nr. dosar contribuabil 1400*, se atestă următoarele:

Iancu Ioan Stefan, cu domiciliul în județul Hunedoara, Comuna Salasu De Sus, Str. Ss, Nr. 106, CNP [redacted] figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 3381.00 mp, Tarla 49, Parcela 330/57, rang IV, zona B, cota parte: 100%
2. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 692.00 mp, Tarla 49, Parcela 331/10, rang IV, zona B, cota parte: 100%
3. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 1653.00 mp, Tarla 56, Parcela 372/33, rang IV, zona B, cota parte: 100%
4. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 2419.00 mp, Tarla 58, Parcela 382/83, rang IV, zona B, cota parte: 100%
5. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 1707.00 mp, Tarla 58, Parcela 382/1/1/1, rang IV, zona B, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

DOSAR PREEMIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 24.06.2021

PRIMAR
Vlad Ioan



Întocmit azi 25.05.2021,
Inspector, Armie Cristian Viorel



*1) Spre exemplu notarul public conform delegației.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, facând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.