

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA

Sălașu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 24. 05. 2021 , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 24. 05. 2021 , la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numitul VLAD MARIA , CNP avand adresa de comunicare in localitatea HATEG, str. TUDOR VLADIMIRESCU , nr.10, sc. D. et. I, ap. 6 , . judetul/sectorul HUNEDOARA , pentru suprafata de 0,8161 ha teren ARABIL si 2,2398 Ha teren FANEATA.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS



OPISUL
DOSARULUI CU DOCUMENTE DEPUSE
PENTRU VANZAREA UNEI PARCELE DE TEREN AGRICOL

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului	pag 1-2
2. Oferta de vanzare teren	pag 3
3. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare	pag 4-5
4. Copie titlu proprietate	pag. 6
5. Copie extras de carte funciara	pag. 7-9
6. Copie Plan de amplasament si delimitare a imobilului	pag. 10
7. Certificat de mostenitor suplimentar	pag. 11-13
8. Certificat fiscal emis de Primaria Salasu de Sus	pag. 14
9. Copie Carte de identitate vanzator	pag. 15

Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SALASU DE SUS	Registrul de evidență
	Nr. 41 din 24. 05. 2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) COMAN-ARDELEANSTEFAN-ROMULUS	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **VLAD MARIA** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP HATEG** data și locul nașterii **16. 02. 1952** localitatea **HATEG**, județul/țara **HUNEDOARA**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **S.C.GLOBAL AGRI SRL**;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **SOCACI PETRU, ANTAL SILVIU, CERNAMARIA. GLOBAL AGRI S.R.L.**

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de [0,3587](#) ha situat în extravilanul localității [Salasu de Sus](#) identificat cu număr cadastral [62974](#) înscris în cartea funciară nr. [62974](#) a localității Salasu de Sus care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie după titlul de proprietate

2 copie după extras de carte funciara .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VLAD MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

Data 24. 05. 2021

Anexa nr. 1 Bla normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **VLAD MARIA** CNP având adresa de comunicare în: localitatea **HATEG**, str. **TUDOR VLADIMIRESCU**, Nr. **10**, sc, **D**, et. **1**, ap. **6** județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal....., e-mail, tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3587** (ha), la prețul de (*) **3587** (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SALASU DE SUS	0,3587	62974	62974	77	484/2/19/2	FANEATA	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VLAD MARIA
(numele și prenumele în clar)

.....
L.S.

Data 24. 05. 2021

Anexa nr. 1 **Cla normele metodologice****LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS	Nr. 41 din 24. 05. 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **41** depuse de **VLAD MARIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C.GLOBAL AGRI SRL	TOTESTI, SAT Paclisa, NR 106 C
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SOCACI S. Petru	SALASU DE SUS , NR. 210
2.	ANTAL C. Silviu	SALASU DE SUS , NR. 82
3.	CERNA MARIA	NUCSOARA , NR. 193
4.	S.C.GLOBAL AGRI SRL	TOTESTI, SAT Paclisa, NR 106 C

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	--	-
2.	-	-

Primar,
VLAD IOAN
(numele şi prenumele/semnătura)



Secretar general ,
MEDREA LILIANA ANISOARA
(numele şi prenumele/semnătura)

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**HUNEDOARA**..

Codul.....**91125**..

Nr.**20/1546**...

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,

cu modificările ulterioare,
Modificat conform Hotărârii Comisiei
Județene pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată
asupra terenurilor nr.321/2002
Director O.C.P.I. Hunedoara
Ing. Petru Liviu Lobont

DECLARĂ

VLAD AUREL

Cetățeanul/Cetățeană

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul.....**SALASU DE SUS**.....comuna/orașul.....**SALASU DE SUS**

municipiul.....judetul.....**HUNEDOARA**.....

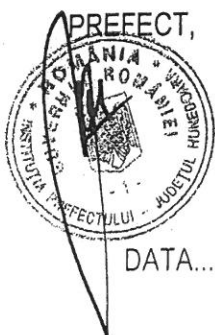
primește în proprietate o suprafață totală de.....**4**...ha.....**9092**..mp, din care:

-prin reconstituirea dreptului de proprietate.....**4**ha.....**9092**..mp;

-prin constituirea dreptului de proprietate.....ha.....mp,

-situată pe teritoriul comunei.....**SALASU DE SUS**....., structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.



DATA.....**14.11.2007**.....

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARA,

SUPRAFAȚA PRIMITA IN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. CT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCE LĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	74	93	555/1/122/2	--	1000	BAL A	MIRON A	PIRIU
			77	484/2/19/1	--	800	SOCACI P	VLAD AUREL	VLAD R
			74	470/67	--	948	CANAL	ITUL I	CANAL
			58	382/78	--	2246	HOBEAN I	IANCU P	VLAD I
			69	445/29	--	1100	POPA M	FINAT	BURSESC I
			110	694/73	--	371	DRUM	BOBOC N	VLAD R
			52	355/1/131	--	1100	DRUM	ZAHARIE I	DRUM
2	VII		49	330/55	--	1635	IANCU I	TIREA I	SOCACI M
			48	328/68	--	1456	POIENARI B	VLAD M	ARMEAN I
			56	372/22	--	1655	BOBOC E	VLAD AUREL	GRUITA
			56	372/20	--	1856	BOBOC E	PIRIU	GRUITA
3	LIVEZI		77	484/2/19/2	--	3587	SOCACI P	PIRIU	VLAD R
			70	451/46	--	1987	BAL M	DRUM	VLAD A
			59	400/46	--	2250	STANCIC M	DRUM	TELEGREDEAN
			59	388/4	--	1100	TIREA I	DRUM	VLAD I
4	PĂȘUNI		58	382/107	--	874	TIT M	BURSESC M	ANTAL P
			44	303/48	--	3400	BURSESC A	CANAL	ANTAL A
			42	277/7	--	6800	BURSESC A	GABOR G	BALTA
5	FÂNEȚE		52	356/6/1	--	2000	BAL M	TIREA I	TIREA D
			49	337/17/1	--	1128	TIREA S	PIRIU	PIRIU
			49	387/23	--	400	TIREA S	NPT.	BURSESC M
6	PĂDURI		64	410/21/2	--	2000	VLAD M	TIREA A	TIREA A
			77	568/67/2	--	1500	BURSESC I	TIREA D	ALB D
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE		74	470/67	--	4800	VLAD N	SORA S	DRUM
TOTAL					4	5993			

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. CT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCE LĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL		193	--	585	TIREA A	IANCU P	BAL G	VLAD A
			195	--	510	TIREA A	VLAD A	BAL G	VLAD A
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÂNEȚE		194	--	1405	TIREA A	IANCU P	BAL G	DRUM
6	CURȚI CONSTRUCȚII		363	--	599	DRUM	GABOR G	TIREA I	BOBOC E
7	ALTE TERENURI								
TOTAL				--	3099				

TOTAL GENERAL (A+B)	4 Ha	9092 mp
din care:		
ARABIL	1 Ha	5262 mp
VII	-- Ha	-- mp
LIVEZI	-- Ha	-- mp
PĂȘUNI	-- Ha	-- mp
FÂNEȚE	3 Ha	3231 mp
PĂDURI	-- Ha	-- mp
CURȚI CONSTRUCȚII	-- Ha	599 mp
ALTE TERENURI	-- Ha	-- mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62974 Salasu de Sus

Nr. cerere	10309
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62974	3.587	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10309 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 2, din 10/04/2009 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC VASIU MIHAELA-CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) VLAD MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

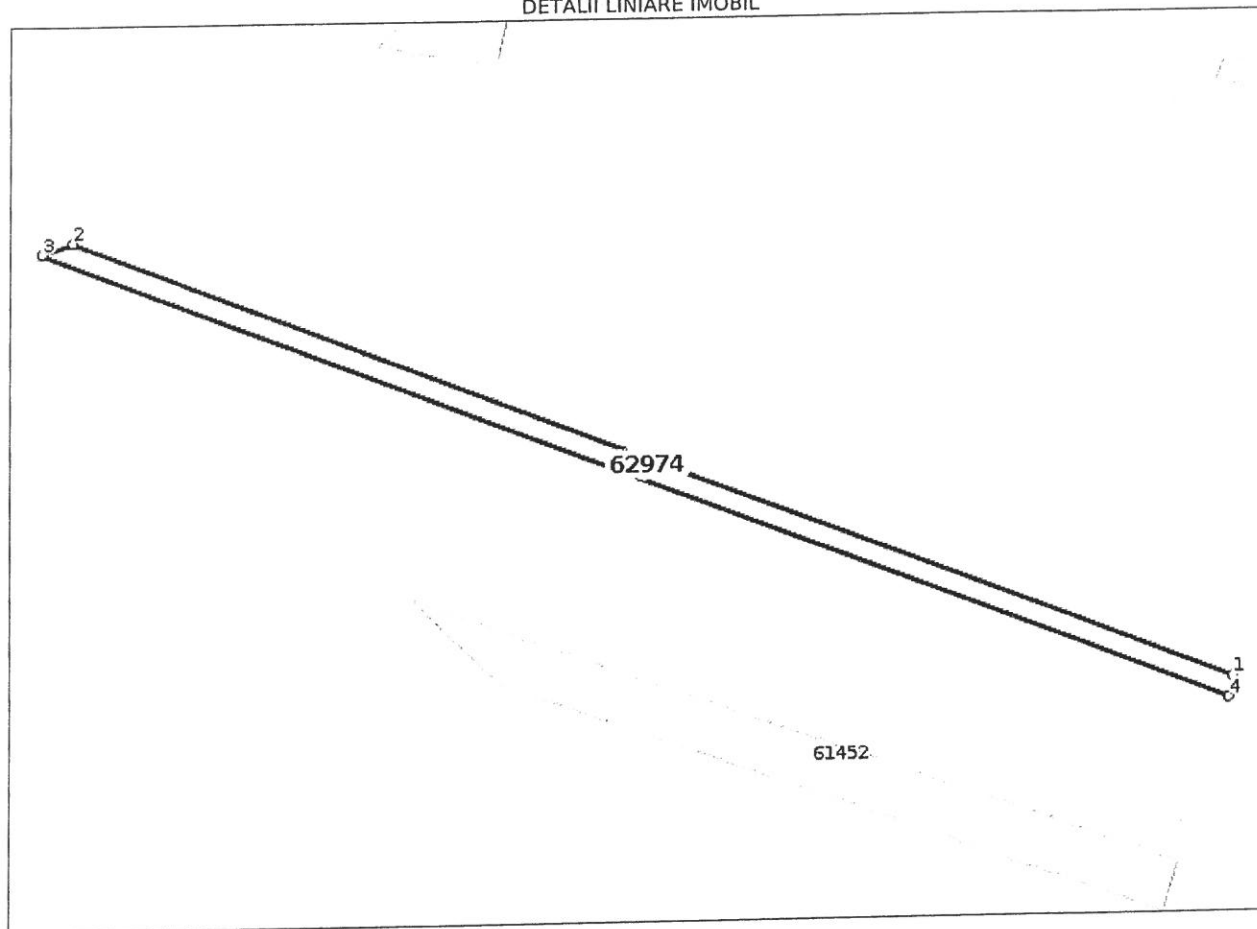
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62974	3.587	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.587	77	484/2/19/2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	452.655
2	3	11.787
3	4	462.961
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.229/20-04-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

11-05-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

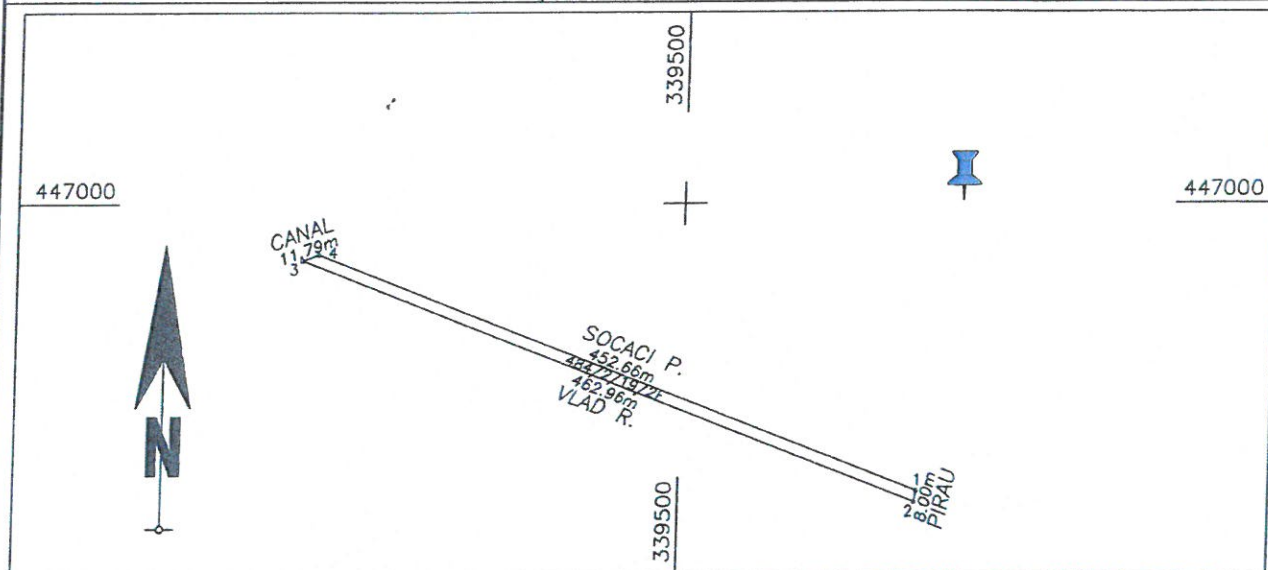
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62974	3587	EXTRAVILAN SALASU DE SUS
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SALASU DE SUS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
484/2/19/2	F	3587	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Teren neimprejmuit
Total		3587	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3587 mp

Executant: MUNTEAN RAUL LUCIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Raul-Lucian
Muntean

Digitally signed by
Raul-Lucian Muntean
Date: 2021.04.18
14:46:20 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 04.04.2021



10309/2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2021.04.28 11:15:41 +03'00'

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
VASIU MIHAELA-CAMELIA

Sediul: orașul Hațeg, strada Tudor Vladimirescu,
bloc 17 B, scara D, parter, apartament 4, județul Hunedoara
Operator de date cu caracter personal numărul:10922
DOSAR NR. 3 /2009

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 2

Data: 10 aprilie 2009

VASIU MIHAELA-CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **VLAD AUREL** decedat la data de 06.01.2005 cu ultim domiciliu în comuna Salașu de Sus, județul Hunedoara, au ramas următoarele bunuri si următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALA :

A) Bunuri mobile: nu se declară.

B) Bunuri imobile:

1. Terenurile situate în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, având categoria de folosință arabil, cu număr tarla 93, parcela 555/1/122/2 în suprafață de 1000 (unamie) mp, învecinat la N- Bal A., la E- Miron A., la S- pârau, la V.- Gabor I., număr tarla 77, parcela 484/2/19/1 în suprafață de 800 (optsutesute) mp, învecinat la N- Socaci P. , la E- Vlad Aurel, la S- Vlad R, la V.- canal, cu număr tarla 74, parcela 470/67 în suprafață de 948 (nouasutepatruezecisiopt) mp, învecinat la N- canal, la E- Itul I., la S-canal., la V.- Socaci I., cu număr tarla 58, parcela 382/78 în suprafață de 2246 (douamiidouasutepatruezecisisase) mp, învecinat la N- Hobeian I., la E- Iancu P., la S- Vlad I., la V.- Iancu I., cu număr tarla 69, parcela 445/29, în suprafață de 1100 (unamieunasuta) mp, învecinat la N.- Popa M., la E.- fânaț, la S.-Bursesc I., la V.- Vlad E., cu număr tarla 110, parcela 694/73 în suprafață de 371 (treisutesaptezecisiunu) mp, învecinat la N.-drum, la E.-Boboc N., la S.- Vlad R., la V.-Armean I., cu număr tarla 52, parcela 355/1/131, în suprafață de 1100 (unamieunasuta) mp, învecinat la N.-drum, la E.-Zaharie I., la S.-drum, la V.- Gabor G., cu număr tarla 49, parcela 330/55 în suprafață de 1635 (unamiesasesutetreizeciscinci) mp, învecinat la N- Iancu I , la E- Tirea I., la S- Socaci M., la V.- Iancu I., cu număr tarla 48, parcela 328/68 în suprafață de 1456 (unamiepatrusutesaizecisisase) mp, învecinat la N- Poienari B., la E- Vlad M., la S- Armean I., la V.- Faur I., cu număr tarla 56, parcela 372/22, în suprafață de 1655 (unamiesasesutecincizeciscinci) mp, învecinat la N.- Boboc E., la E.-Vlad Aurel, la S.- Gruita, la V.- drum, cu număr tarla 56, parcela 372/20 în suprafață de 1856 (unamieoptsutecincizecisisase) mp, învecinat la N.- Boboc E., la E.- pârau, la S.- Gruita, la V.- drum, categoria de folosință fînete, cu număr tarla 77, parcela 484/2/19/2 în suprafață de 3587 (treimicincisuteoptzecisisapte) mp, învecinat la N.- Socaci P., la E.- pârau, la S.- Vlad R., la V.- canal, cu număr tarla 70, parcela 451/46 în suprafață de 1987(unamienouasuteoptzecisisapte) mp, învecinat la N.- Bal M. , la E.- drum, la S.- Vlad A. la V.- canal, cu număr tarla 59, parcela 400/46 în suprafață de 2250 (douamidouasutecincizeci) mp, învecinat la N.- Stancic M, la E. - drum, la S.-Telegredean, la V.- drum, cu număr tarla 59, parcela 388/4 în suprafață de 1100 (unamieosuta) mp, învecinat la N.- Tirea I., la

E.- drum, la S.- Vlad I., la V.- drum, cu număr tarla 58, parcela 382/10/7 în suprafață de 874 (optsutesaptezecisipatru) mp, învecinat la N.- Tit M., la E.- Bursesc M., la S.- Antal P., la V.- fânaț, cu număr tarla 44, parcela 303/48/1 în suprafață de 3400 (treimiipatrusute) mp învecinat la N.- Bursesc A., la E.- canal, la S.- Antal A., la V.- Gabor G., cu număr tarla 42, parcela 277/7 în suprafață de 6800 (sasemiioptsute) mp, învecinat la N.- Bursesc A., la E.- Gabor G., la S.- baltă, la V.- Tirea I., cu număr tarla 52, parcela 356/6/1 în suprafața de 2000 (douamii) mp învecinat la N.- Bal M., la E.- Tirea I., la S.- Tirea D., la V.- Iancu I., cu număr tarla 49, parcela 337/17/1 în suprafață de 1128 (unamieunasutadouazecisiopt) mp, învecinat la N.- Tirea S., la E.- pârau, la S.- parau, la V.- Barb M., cu număr tarla 49, parcela 387/23 în suprafață de 400 (patrusute) mp, învecinat la N.- Tirea S. la E.- NPT., la S.- Bursesc M., la V.- pârau, cu număr tarla 64, parcela 410/21/2 în suprafață de 2000 (douamii) mp, învecinat la N.- Vlad M., la E.- Tirea A., la S.- Tirea A., la V.- Vlad E., cu număr tarla 77, parcela 568/67/2 în suprafață de 1500 (unamiecincisute) mp învecinat la N.- Bursesc I., la E.- Tirea D., la S.- Alb D., la V.- Vlad M., cu număr tarla 74, parcela 470/67 în suprafață de 4800 (patrumiioptsute) mp, învecinat la N.- Vlad N., la E.- Sora S., la S.- drum, la V.- Hobean I. și în intravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara categoria de folosință arabil parcela 193 în suprafață de 585 (cincisuteoptzecisicinci) mp, învecinat la N.- Tirea A., la E.- Iancu P., la S.- Bal G., la V.- Vlad A., parcela 195 în suprafață de 510 (cincisutezece) mp, învecinat la N.- Tirea A., la E.- Vlad A., la S.- Bal G., la V.- Vlad A., categoria de folosință fanete parcela 194 în suprafața de 1405 (unamiepatrusutecinci) mp, învecinat la N.- Tirea A., la E.- Iancu P., la S.- Bal G., la V.- drum, categoria de folosință curți-construcții parcela 363 în suprafață de 599 (cincisutenouazecisinoua) mp, învecinat la N.- drum, la E.- Gabor G., la S.- Tirea I., la V.- Boboc E. dobândite de defunct în întregime în baza Legii 18/1991-Legea Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 20/1546 din 14.11.2007 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara.

Mentionam că parcela curti constructii numarul 363 din Titlul de Proprietate nr. 20/1546 din 14.11.2007 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara este una si aceeași cu parcela cu numerele top 177, 178 înscrise în Cartea Funciară numarul 88 al localității Sălașu de sus, conform adeverinței numarul 135 din 08.04.2009 emisă de Primaria comunei Salasus de sus, parcela pe care este construită una casa de locuit situată în comuna Sălașu de sus, numarul 101, județul Hunedoara, care a fost transmisă la data de 07.10.1999 prin Contractul de Intretinere autentificat sub numarul 1205 de Notarul Public Lululescu Flavia-Laura în favoarea fiicei defunctului VLAD MARIA.

2. Terenul forestier înscris în amenajamentul silvic al comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, Ocolul silvic Pui, amplasament cadastral general tarla 301, parcela 3010/73, amplasament cadastral forestier UP VI, UA 172/53, 174/49, 175/22 în suprafață de 28557 (douazecisioptmiicincisutecincizecisisapte) mp învecinat la N.- Vlad St., la E.- Râu Alb, la S.- Itul I. + Vlad I., la V.- UA 71 dobândit de defunct în întregime în baza Legii 18/1991-Legea Fondului Funciar, Legii 169/1997 și Legii 1/2000 cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate nr. 91116/247 din 16.12.2002 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara.

Restul cotei de ____x____ parte din bunurile de la pct. ____x____ formează cota de bun comun a soției ____x____.



Natura succesiunii: Legala în baza Legii nr. 319/1944 și art. 669 Cod civil

II. MOȘTENITORI:

1. **VLAD MARIA**, născută Faur, domiciliată în comuna Salașu de Sus, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cota de 3/12 parte.

2. **ITUL ELENA**, născută Vlad, domiciliată în comuna Salașu de Sus, numărul 137, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de fiică, cu o cota de 3/12 parte.

3. **VLAD MARIA**, domiciliată în orașul Hațeg, strada Tudor Vladimirescu, numărul 10, scara D, apartament 3, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de fiică, cu o cota de 3/12 parte.

4. **FLUIERAȘ LETIȚIA**, născută Itul, domiciliată în comuna Salasu de sus, numărul 311, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de nepoată de fiică precedată, cu o cota de 1/12 parte.

5. **ITUL PETRU-OCTAVIAN**, domiciliat în municipiul Petrosani, strada Saturn, bloc 10, scara 3, etaj 4, apartament 87, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de nepot de fiică precedată, cu o cota de 1/12 parte.

6. **ITUL MIHAI**, domiciliat în orașul Hațeg, strada Tudor Vladimirescu, numărul 10, scara D, apartament 3, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de nepot de fiică precedată, cu o cota de 1/12 parte.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza partajului intervenit între părți astfel:

1. **ITUL ELENA**, născută VLAD, primește în deplină proprietate și posesiune, terenurile situate în intravilanul comunei Salasu de sus, respectiv: categoria de folosință arabil parcela 193 în suprafață de 585 (cincisuteoptzecisicinci) mp, învecinat la N-Tirea A., la E- Iancu P., la S- Bal G., la V.- Vlad A., parcela 195 în suprafață de 510 (cincisutezece) mp, învecinat la N-Tirea A., la E- Vlad A., la S- Bal G., la V.- Vlad A., categoria de folosință fanete parcela 194 în suprafață de 1405 (unamiepatrusutecinci) mp, învecinat la N- Tirea A., la E- Iancu P., la S- Bal G., la V.- drum și terenurile situate în extravilanul comunei Salasu de sus, respectiv: categoria de folosință arabil, cu număr tarla 93, parcela 555/1/122/2 în suprafață de 1000 (unamie) mp, învecinat la N- Bal A., la E- Miron A., la S- pârau, la V.- Gabor I și tarla 49, parcela 337/17/1 în suprafață de 1128 (unamieunasutadouazecisiopt) mp, învecinat la N.- Tirea S., la E.- pârau, la S.- parau, la V.- Barb M.

2. **VLAD MARIA**, primește în deplină proprietate și posesiune, terenul situat în intravilanul comunei Salasu de sus, categoria de folosință curți-construcții parcela 363 în suprafață de 599 (cincisutenouazecisinoua) mp, învecinat la N-drum, la E- Gabor G., la S- Tirea I., la V.- Boboc E., și terenurile situate în extravilanul comunei Salasu de sus, respectiv: categoria de folosință arabil cu număr tarla 74, parcela 470/67 în suprafață de 948 (nouasutepatruzecisiopt) mp, învecinat la N- canal, la E- Itul I., la S-canal., la V.- Socaci I., cu număr tarla 58, parcela 382/78 în suprafață de 2246 (douamiidouasutepatruzecisisase) mp, învecinat la N- Hobeian I., la E- Iancu P., la S- Vlad I., la V.- Iancu I., cu număr tarla 110, parcela 694/73 în suprafață de 371 (treisutesaptezecisiunu) mp,

învecinat la N.-drum, la E.-Boboc N., la S.- Vlad R., la V.-Armean I., cu număr tarla 48, parcela 328/68 în suprafață de 1456 (unamiepatrusutesaizecisisase) mp, învecinat la N- Poienari B., la E- Vlad M., la S- Armean I., la V.- Faur I., cu număr tarla 56, parcela 372/22, în suprafață de 1655 (unamiesasesutecincizecisisinci) mp, învecinat la N.- Boboc E., la E.-Vlad Aurel, la S.- Gruita, la V.- drum, cu număr tarla 56, parcela 372/20 în suprafață de 1856 (unamieoptsutecincizecisisase) mp, învecinat la N.- Boboc E., la E.- pârau, la S.- Gruita, la V.- drum, categoria de folosinta finete, cu număr tarla 77, parcela 484/2/19/2 în suprafață de 3587 (treimicincisuteoptzecisisapte) mp, învecinat la N.- Socaci P., la E.- pârau, la S.- Vlad R., la V.- canal, cu număr tarla 70, parcela 451/46 în suprafață de 1987(unamienouasuteoptzecisisapte) mp, învecinat la N.- Bal M. , la E.- drum, la S.- Vlad A. la V.- canal, cu număr tarla 59, parcela 400/46 în suprafață de 2250 (douamidouasutecincizeci) mp, învecinat la N.- Stancic M, la E. - drum, la S.-Telegredean, la V.- drum, tarla 58, parcela 382/107 în suprafață de 874 (optsutesaptezecisisipatru) mp, învecinat la N.- Tit M., la E.- Bursesc M. , la S.- Antal P., la V.- fânaș, cu număr tarla 44, parcela 303/48 în suprafață de 3400 (treimiipatrusute) mp învecinat la N.- Bursesc A., la E.-canal, la S.- Antal A., la V.- Gabor G., cu număr tarla 42, parcela 277/7 în suprafață de 6800 (sasemiioptsute) mp, învecinat la N.- Bursesc A., la E.- Gabor G, la S.- baltă, la V.- Tirea I., cu număr tarla 52, parcela 356/6/1 în suprafata de 2000(douamii) mp învecinat la N.-Bal M., la E.-Tirea I. , la S.-Tirea D., la V.-Iancu I., cu număr tarla 77, parcela 568/67/2 în suprafață de 1500 (unamiecincisute) mp învecinat la N.- Bursesc I., la E.-Tirea D., la S.- Alb D., la V.- Vlad M., cu număr tarla 74, parcela 470/67 în suprafață de 4800 (patrumiioptsute) mp, învecinat la N.- Vlad N. , la E.- Sora S., la S.- drum, la V.- Hobean I.

3. **ITUL PETRU-OCTAVIAN**, primește în deplina proprietate și posesiune, terenurile situate în extravilanul comunei Salasu de sus, respectiv: categoria de folosinta arabil, număr tarla 77, parcela 484/2/19/1 în suprafață de 800 (optsutesute) mp, învecinat la N- Socaci P. , la E- Vlad Aurel, la S- Vlad R, la V.- canal, cu număr tarla 49, parcela 330/55 în suprafață de 1635 (unamiesasesutetreizecisisinci) mp, învecinat la N- Iancu I. , la E- Tirea I., la S- Socaci M., la V.- Iancu I., categoria de folosinta finete cu număr tarla 64, parcela 410/21/2 în suprafață de 2000 (douamii) mp, învecinat la N.- Vlad M., la E.- Tirea A. , la S.- Tirea A., la V.- Vlad E.

4. **ITUL MIHAI**, primește în deplina proprietate și posesiune, terenurile situate în extravilanul comunei Salasu de sus, respectiv: categoria de folosinta arabil cu număr tarla 69, parcela 445/29, în suprafață de 1100 (unamieunasuta) mp, învecinat la N.- Popa M., la E.- fânaș, la S.-Bursesc I., la V.-Vlad E., cu număr tarla 52, parcela 355/1/131, în suprafață de 1100 (unamieunasuta) mp, învecinat la N.-drum, la E.-Zaharie I., la S.-drum, la V.- Gabor G., categoria de folosinta finete cu număr tarla 59, parcela 388/4 în suprafață de 1100 (unamieunasuta) mp, învecinat la N.- Tirea I., la E.- drum, la S.- Vlad I., la V.- drum, cu număr tarla 49, parcela 387/23 în suprafață de 400 (patrusute) mp, învecinat la N.- Tirea S. la E.- NPT., la S.- Bursesc M., la V.- pârau.

Subsemnatele **VLAD MARIA**, nascuta Faur și **FLUIERAS LETITIA** nascuta Itul, nu primesc nici o parcela din Titlul de Proprietate numărul 20/1546 din 14.11.2007 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara.

În cea ce privește terenul forestier înscris în Titlul de Proprietate nr. 91116/247 din 16.12.2002 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara, acesta rămâne în indiviziune mostenitorilor în cotele legale mai sus menționate.



Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. _x_,
din _x_, pronunțat de _x_.

Au renunțat la succesiune: nimeni.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 cod civil:
nimeni.

Prezentul certificat de moștenitor s-a întocmit în opt exemplare, din care două
pentru arhiva biroului, restul eliberându-se părților.

S-a impozitat cu suma de 854 lei cu chitanța numărul 10/2009.

S-a perceput onorariul de 900 + 850 lei cu chitanța numărul 105, 106/2009.

NOTAR PUBLIC,
VASIU MIHAELA-CAMELIA



Vasile

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



Nume/Nom/Last name

VLAD

Prenume/Prenom/First name

MARIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Orș. Hateg Jud. Hunedoara

Domiciliu/Adresse/Address

Orș. Hateg Jud. Hunedoara

Str. Tudor Vladimirescu nr.10 sc.D et.1 ap.6

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Hateg

Valabilitate/Validite/Validity

14.04.14-16.02.2074

404



HD

ROMÂNIA, Județul Hunedoara
COMUNA SALASU DE SUS
CIF 5453819
Comuna Salasu De Sus Nr.114A

Financiar

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 188 din 25.05.2021

Ca urmare a cererii d-nei Vlad Maria nr: 3497 din data de 25.05.2021 cu domiciliul în județul Hunedoara, orașul Hateg, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 10, Sc. D, Ap. 3 legitimata prin actul de identitate CI, seria HD, nr. 703496, proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității adm

TUDOR
and calitatea de
de rol nominal unic

Vlad Maria, cu domiciliul în județul Hunedoara, Orașul Hateg, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 10, Sc. D, Ap. 3, CNP 2520216202266, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Faneata; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 6800.00 mp, Tarla 42, Parcela 277/7, rang IV, zona B, cota parte: 100%
2. Tip: Faneata; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 3400.00 mp, Tarla 44, Parcela 303/48, rang IV, zona B, cota parte: 100%
3. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 1456.00 mp, Tarla 48, Parcela 328/68, rang IV, zona B, cota parte: 100%
4. Tip: Faneata; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 2000.00 mp, Tarla 52, Parcela 356/6/1, rang IV, zona B, cota parte: 100%
5. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 1856.00 mp, Tarla 56, Parcela 372/20, rang IV, zona B, cota parte: 100%
6. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 2246.00 mp, Tarla 58, Parcela 382/78, rang IV, zona B, cota parte: 100%
7. Tip: Faneata; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 874.00 mp, Tarla 58, Parcela 382/107, rang IV, zona B, cota parte: 100%
8. Tip: Faneata; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 2250.00 mp, Tarla 59, Parcela 400/46, rang IV, zona B, cota parte: 100%
9. Tip: Faneata; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 1987.00 mp, Tarla 70, Parcela 451/46, rang IV, zona B, cota parte: 100%
10. Tip: Faneata; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 3587.00 mp, Tarla 77, Parcela 484/2/19/2, rang IV, zona B, cota parte: 100%
11. Tip: Faneata; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 1500.00 mp, Tarla 77, Parcela 568/67/2, rang IV, zona B, cota parte: 100%
12. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 948.00 mp, Tarla 74, Parcela 470/67, rang IV, zona B, cota parte: 100%
13. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafata: 1655.00 mp, Tarla 56, Parcela 372/22, rang IV, zona B, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

DOSAR PREEMIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 24.06.2021

**PRIMAR
Vlad Ioan**

*1) Spre exemplu notarul public conform de
*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, ex
*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada deces
*4) Contribuabilul figurează în evidențele fis
*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, facând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.