

OPISUL
DOSARULUI CU DOCUMENTE DEPUSE
PENTRU VANZAREA UNEI PARCELE DE TEREN AGRICOL

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului	pag 1-2
2. Oferta de vanzare teren	pag 3
3. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare	pag 4-5
4. Copie titlu proprietate	pag. 6-7
5. Copie extras de carte funciara	pag. 8-10
6. Copie Plan de amplasament si delimitare a imobilului	pag. 11
7. Certificat de mostenitor suplimentar	pag. 12-13
8. Certificat fiscal emis de Primaria Salasu de Sus	pag. 14
9. Copie Carte de identitate vanzator	pag. 15

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA**

Sălașu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 06. 05. 2021 , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 06. 07. 2021 , la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numitul BRETEANU LETITA , CNP 2580201205747 avand adresa de comunicare in localitatea SALASU DE SUS ,NR. 310, com SALASU DE SUS , judetul/sectorul HUNEDOARA , pentru suprafata de 0,0498 ha teren ARABIL.
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

**ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS**



Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SALASU DE SUS	Registrul de evidență Nr. 49 din 06. 07. 2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) COMAN-ARDELEANSTEFAN-ROMULUS	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BRETEANU LETITIA** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria eliberat(ă) de **SPCLEP HATEG** data și locul nașterii **01. 02. 1958** localitatea **SALASU DE SUS**, județul/țara **HUNEDOARA**
2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **FAUR SAMUEL** , **BANDA DUMITRU, IANCU ANAMARIA**

- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0498 ha situat în extravilanul localității Salasu de Sus identificat cu număr cadastral 62987 înscris în cartea funciară nr. 62987 a localității Salasu de Sus care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

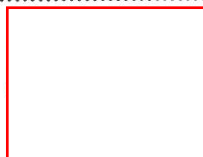
1 copie după titlul de proprietate

2 copie după extras de carte funciara .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRETEANU LETITA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 06. 07. 2021



Anexa nr. 1 **Bla normele metodologice**

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **BRETEANU LETITIA** CNP având adresa de comunicare în: localitatea **SALASU DE SUS**, Nr. **310**, com. **SALASU DE SUS** județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal....., e-mail, tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0498** (ha), la prețul de (*) **1000** (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SALASU DE SUS	0,0498	62987	62987	50	578/8/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRETEANU LETITA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

L.S.



Data 06. 07. 2021

Anexa nr. 1 **Cla normele metodologice****LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS	Nr. 49 din 06. 07. 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 49 depuse de **BRETEANU LETITA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	FAUR SAMUEL	Salasu de Sus , nr. 296
2.	IANCU ANA MARIA	Salasu de Sus , nr. 326
3.	BANDRE DUMITRU	Caransebes , str. Eftimie Murgu, Nr. 23 , jud. Caras-Severin

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

	registrul comerțului	
1.	-	-
2.	-	-

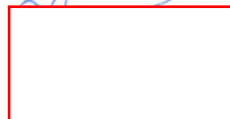
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

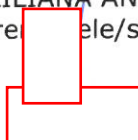
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	-
2.	-	-

Primar,
VLAD IOAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general,
MEDREA LILIANA ANISOARA
(numele și prenumele/semnătura)



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... **HUNEDOARA**

Codul **91125**

Nr. **91116/962**

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. / din 01.02.2006, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare.

Modificat în conformitate cu Decizia nr. 1/2002 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr. 371/2002
Director O.C.P.J. Hunedoara
Ing. Petru Lăzăreț

DECLARĂ

SOCACI P. PETRU

Cetățeanul (a)

(moștenitorii defunctului) (ei) **Socaci Petru**

din satul **SALASU DE SUS** comuna, orașul, municipiul **SALASU DE SUS**

județul **HUNEDOARA** primește în proprietate o suprafață totală de **3** ha **3381** mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate **3** ha **3381** mp
- prin constituirea dreptului de proprietate **---** ha **---** mp

situată pe teritoriul satului **SALASU DE SUS** comunei, orașului, municipiului **SALASU DE SUS**

structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,



DATA **11.08.2006**

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,



Valabil însoțit de anexa

2002

DIRECTOR GENERAL

AL OFICIULUI JUDEȚEAN

DE CADASTRU

GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE.

Semnat digital

010420930401010ba
23.04.2021 17:05 - 23.04.2022 17:05

24.04.2021 12:31
LOCAL

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

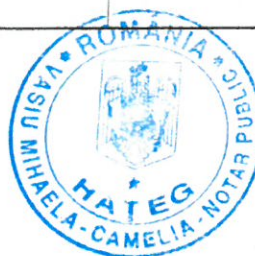
A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCE LA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	63	405/38	-	1092	DRUM	IANCU P	DRUM	VLAD	
		58	382/75/3	-	2000	DRUM COMUNAL	TIREA I	POENAR G	IANCU S	
		58	382/98	-	1339	FANAT	TIREA I	DRUM	FANAT	
		58	382/134	-	2785	TELEGREDEAN S	GABOR I	BAL S	DRUM	
		74	470/4 29	-	1060	FANAT	BODEA E	SORA S	VLAD S	
		77	484/1/3	-	1200	SOCACI PETRU	DRUM	VLAD M	VLAD M	
2	VII	96	347/10	-	2000	PARAU	IANCU I	DRUM	IANCU M	
		96	347/52	-	113	BAL V	ITUL I	BAL M	IANCU A	ARABIL
		67	427/89/1	-	1378	SOCACI E	IANCU M	SOCACI D	ANTAL P	ARABIL
		110	694/35	-	266	DRUM	IANCU P	SOCACI PETRU	MELITA C	ARABIL
3	LIVEZI	110	694/34	-	266	SOCACI PETRU	IANCU P	DRUM	MELITA C	ARABIL
		96	578/8/1	-	498	ARMEAN I	DRUM	ANTAL V	DRUM	ARABIL
		49	338/2	-	1548	NEGOMIR I	VLAD I	DRUM	CIC V	ARABIL
4	PĂȘUNI									
5	FÂNEȚE	109	691/83	-	3131	SOCACI	VLAD I	PAROS	MAIERISTE	
		77	484/1/4	-	1260	FAUR ION	SOCACI PETRU	SOCACI PETRU	PARAU	
		44	303/46	-	8800	DRUM	IANCU I	DRUM	BAL G	
6	PĂDURI	96	347/10/1	-	700	PARAU	TELEGREDEAN R	SOCACI PETRU	IANCU M	FANETE
		96	342/15/1	-	500	DRUM	ANTAL C	IANCU I	STANCIC M	FANETE
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE	59	400/61	-	1775	TIREA I	TIREA I	TIREA I	PARAU	FANETE
TOTAL				3	1711					

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCE LA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	-	234	-	513	SOCACI PETRU	SOCACI PETRU	SOCACI PETRU	SOCACI PETRU	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÂNEȚE	-	235	-	684	BAL G	MISCU B	DRUM	DRUM	
6	CURȚI CONSTRUCȚII	-	236	-	473	BAL G	SOCACI PETRU	DRUM	DRUM	
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				--	1670					

TOTAL GENERAL (A+B)	3 Ha	3381 mp
din care:		
ARABIL	1 Ha	6058 mp
VII	-- Ha	-- mp
LIVEZI	-- Ha	-- mp
PĂȘUNI	-- Ha	-- mp
FÂNEȚE	1 Ha	6850 mp
PĂDURI	-- Ha	-- mp
CURȚI CONSTRUCȚII	-- Ha	473 mp
ALTE TERENURI	-- Ha	-- mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62987 Salasu de Sus

Nr. cerere	15404
Ziua	17
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105281850



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, SAT SALASU DE SUS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62987	498	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15404 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 121, din 15/06/2021 emis de Vasiu MIHAELA-CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BRETEANU LETIȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

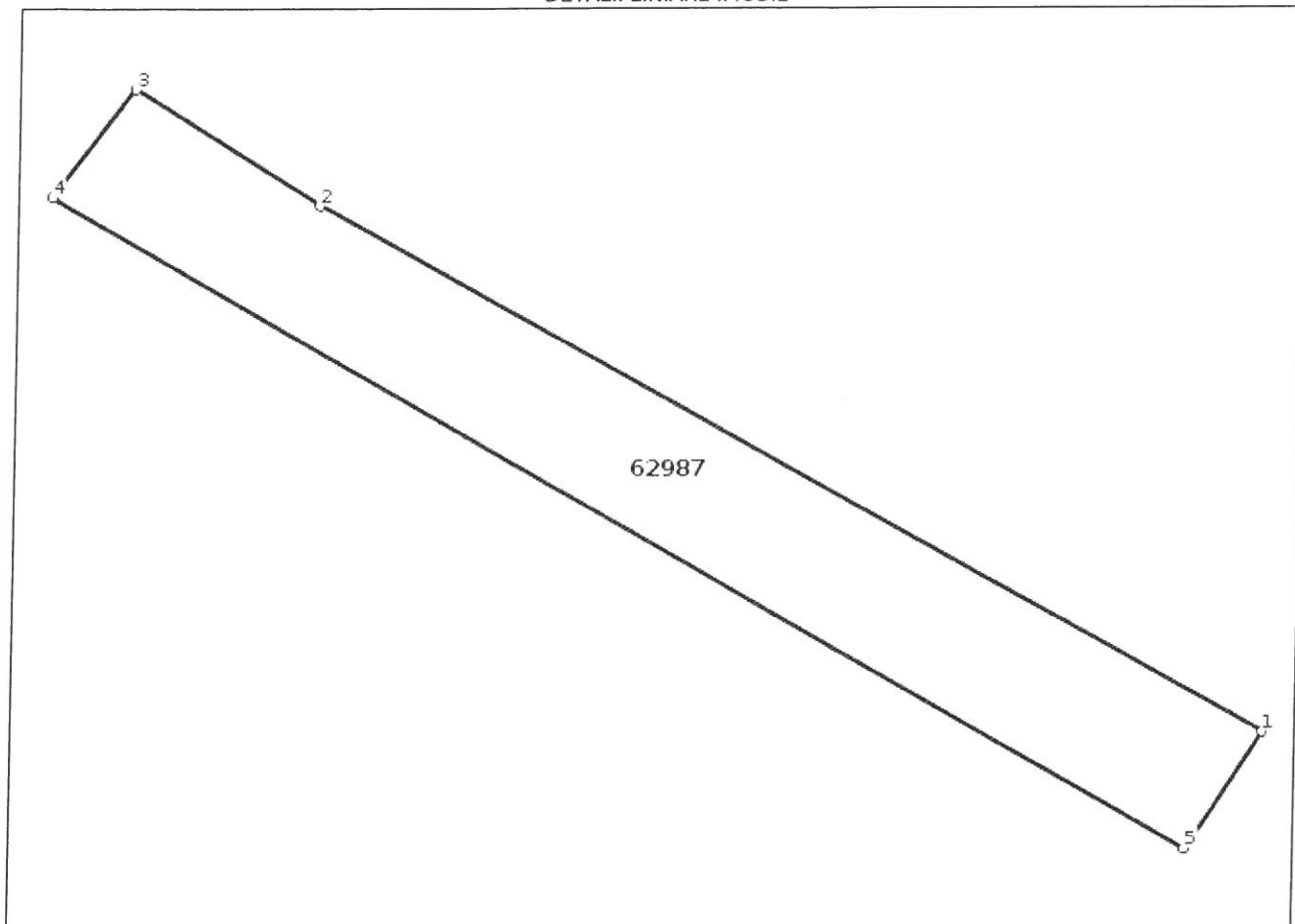
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62987	498	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	498	96	578/8/1	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	58.322
2	3	11.761
3	4	7.278
4	5	70.574
5	1	7.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.214624/15-06-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
24-06-2021

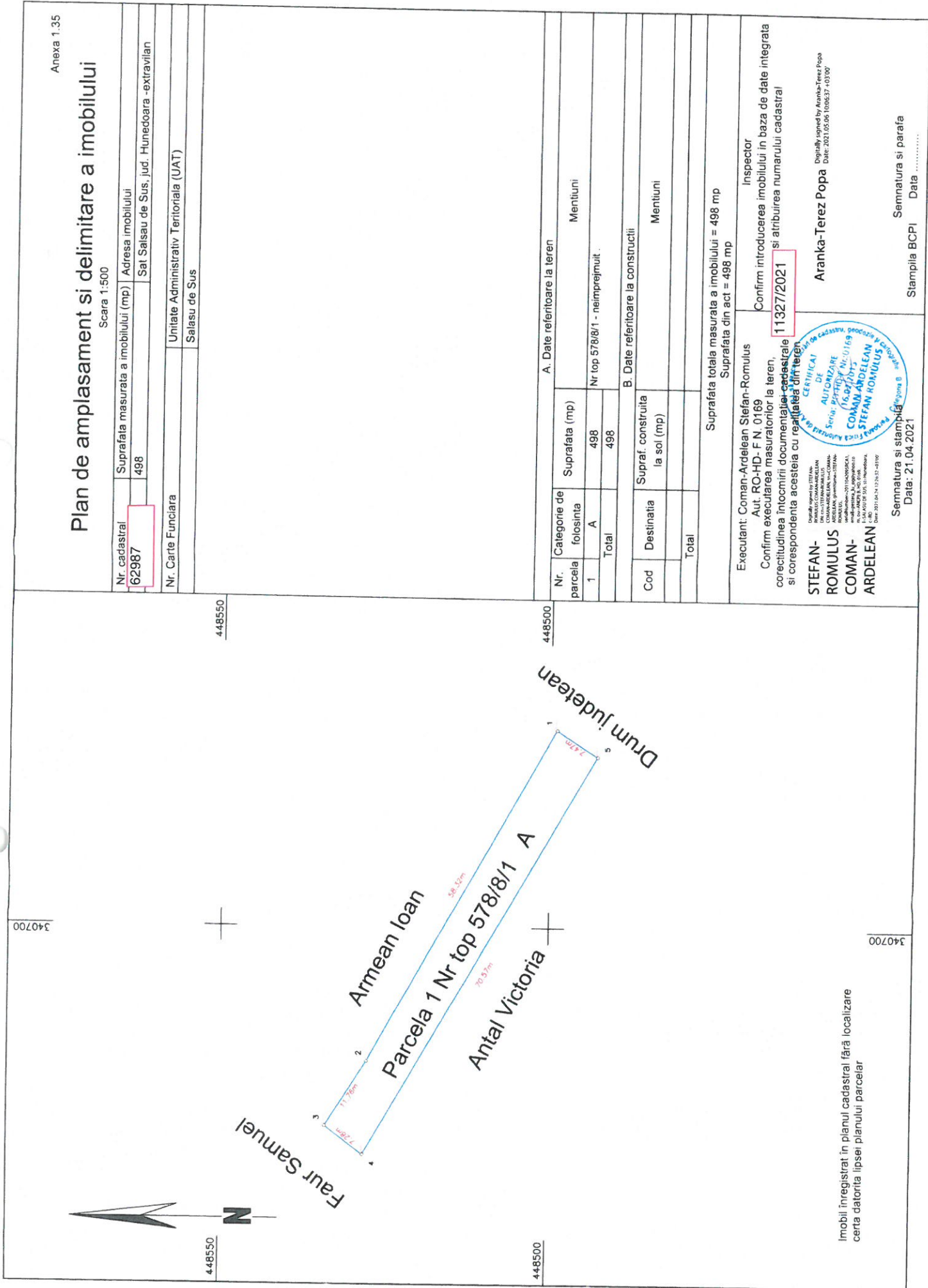
Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62987	498	Sat Salsau de Sus, jud. Hunedoara -extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Salasu de Sus

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	498
Total		498
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 498 mp
Suprafata din act = 498 mp

Executant: Coman-Ardelean Stefan-Romulus
Aut. RO-HD-F.N. 0169
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata 11327/2021 si atribuirea numarului cadastral

Stefan-Romulus Coman-Ardelean

Stampa: Aranka-Terez Popa
Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2021.05.06 10:06:37 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 21.04.2021

Stampila BCPI
Data:

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
VASIU MIHAELA-CAMELIA

Licență de funcționare numărul 2458/2164/10.12.2013

Sediu: orașul Hațeg, strada Tudor Vladimirescu, numărul 10,
bloc 17 B, scara D, parter, apartament 4, județul Hunedoara,
Telefon: 0354882977, fax: 0254770354

DOSAR NR. 166/2021

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR.121

Data: 15 iunie 2021

VASIU MIHAELA-CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul articolelor 12 litera c) și 119 din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **SOCACI PETRU**, născut la data de 26.01.1934, în localitatea Sălașu de Sus, județul Hunedoara, decedat la data de 26.07.1997, cu ultim domiciliu în comuna Sălașu de Sus, județul Hunedoara, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ:

A) Bunuri mobile: Cele menționate în certificatul de moștenitor numărul 124/07.04.1998 emis de notar public Băcilă Maria, cu sediul în municipiul Petroșani, județul Hunedoara, în dosarul succesoral 125/1998.

B) Bunuri imobile:

1. Cele menționate în certificatul de moștenitor numărul 124/07.04.1998 emis de notar public Băcilă Maria, cu sediul în municipiul Petroșani, județul Hunedoara, în dosarul succesoral 125/1998.

2. Teren situat în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62987 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 62987, teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 498 (patrusutenouăzecișiopt) mp., număr tarla 96, număr parcelă 578/8/1, teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, teren dobândit de defunct, în *întregime*, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legii Fondului Funciar numărul 18/1991, ale Legii numărul 169/1997 și ale Legii numărul 1/2000, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate numărul 91116/962 din data de 19.02.2009 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara, așa cum este înscris în Cartea Funciară sub B1.

3. Terenuri situate în extravilanul comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, categoria de folosință arabil, tarla (sola) 63, parcela 405/38 în suprafață de 1.092 (unamienouăzecișidoi) mp., tarla (sola) 58, parcela 382/75/3 în suprafață de 2.000 (douămii) mp., tarla (sola) 58, parcela 382/98 în suprafață de 1.339 (unamietreisutetreizecișinouă) mp., tarla (sola) 58, parcela 382/134 în suprafață de 2.785 (douămiișaptesuteoptzecișicinci) mp., tarla (sola) 74, parcela 470/429, în suprafață de 1.060 (unamieșazeci) mp., tarla (sola) 77, parcela 484/1/3 în suprafață de 1.200 (unamiedouăsute) mp., tarla (sola) 96, parcela 347/10 în suprafață de 2.000 (douămii) mp., tarla (sola) 96, parcela 347/52 în suprafață de 113 (unasutătreisărezece) mp., tarla (sola) 67, parcela 427/89/1 în suprafață de 1.378 (unamietreisuteșaptezecișiopt) mp., tarla (sola) 110, parcela 694/35 în suprafață de 266 (douăsuteșazecișisase) mp., tarla (sola) 110, parcela 694/34 în suprafață de 266 (douăsuteșazecișisase) mp., tarla (sola) 49, parcela 338/2 în suprafață de 1.548 (unamiecincisutepatruzecișiopt) mp., categoria de folosință fânețe, tarla (sola) 109, parcela 691/83 în suprafață de 3.131 (treimiiunasutătreizecișiuu) mp., tarla (sola) 77, parcela 484/1/4 în suprafață de 1.260 (unamiedouăsuteșazeci) mp., tarla (sola) 44, parcela 303/46 în suprafață de 8.800 (optmiiioptsute) mp., tarla (sola) 96, parcela 347/10/1 în suprafață de 700 (șaptesute) mp., tarla (sola) 96, parcela 342/15/1 în suprafață de 500 (cincisute) mp., tarla (sola) 59, parcela 400/61 în suprafață de 1.775 (unamieșaptesuteșaptezecișicinci) mp., terenuri dobândite de defunct, în *întregime*, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legii Fondului Funciar numărul 18/1991, ale Legii numărul 169/1997 și ale Legii numărul 1/2000, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate numărul 91116/962 din data de 19.02.2009 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara.

Natura succesiunii: Legală, conform articolului 669 din Codul civil vechi.

II. MOSTENITORI:

1. BRETEANU LETIȚIA, cetățean român, născută Socaci, cod numeric personal 2580201205747, domiciliată în comuna Sălașu de Sus, numărul 310, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1 parte din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului ____x____.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. _x_, din data de _x_, pronunțată de _x_.

Au renunțat la succesiune: _x_.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform articolului 700 cod civil: ____x____.

Moștenitoarele i s-a adus la cunoștință dispozițiile legale privind obligația înregistrării în termen de 30 (treizeci) de zile la direcția fiscală a primăriei a transmisiunii dreptului de proprietate cu privire la terenurile ce formează obiectul prezentului certificat de moștenitor suplimentar. Totodată acestea i s-a pus în vedere, conform prevederilor articolului 255, alineatul 3 din Regulamentul de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, să ceară îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară pentru terenurile înscrise în Titlul de proprietate sus menționat.

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare numărul 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, republicată și având în vedere Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară notarul public este obligat să prezinte prezentul înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-B.C.P.I. competent în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară pentru terenul întabulat, teren înscris în Cartea Funciară numărul 62987 Sălașu de Sus.

Prezentul certificat de moștenitor suplimentar s-a întocmit în patru exemplare, din care două pentru arhiva biroului și două exemplare s-au eliberat moștenitoarei.

S-a perceput impozit în sumă de 332 lei (reprezentând 1% din valoarea masei succesoriale) cu bonul fiscal numărul 1/15.06.2021.

S-a perceput onorariu în sumă de 700 lei + tva 133,00 lei cu bonul fiscal numărul 2/15.06.2021.

S-a perceput tarif de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei cu chitanța seria A.N.C.P.I._H.D., numărul 0214624/15.06.2021.

**NOTAR PUBLIC,
VASIU MIHAELA-CAMELIA**



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

74N

BRETEANU

Prenume/Prenom/First name

LETITIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.HD Com.Sălașu de Sus

Domiciliu/Adresă/Address

Jud.HD Sat.Sălașu de Sus (Com.Sălașu de Sus)
nr.310

Emissă de/Delivre par/Issued by
SPCLEP Hațeg

Valabilitate/Validite/Validity
19.06.19-01.02.2079

404



HD

[illegible]

HD944657<9ROU5802014F790201122057475

ROMÂNIA, Județul Hunedoara
COMUNA SALASU DE SUS
CIF 5453819
Comuna Salasu De Sus Nr.114A

Financiar

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 242 din 07.07.2021

Ca urmare a cererii d-nei Breteanu Letiția nr: 4516 din data de 06.07.2021 cu domiciliul în județul Hunedoara, Comuna Salasu De Sus, Nr. 310 legitimată prin actul de identitate CI, seria [redacted] CNP [redacted] având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate a [redacted] străzi [redacted] nr. de rol nominal unic 235, nr. dosar contribuabil 650*, se atestă următoarele:

Breteanu Letiția, cu domiciliul în județul Hunedoara, Comuna Salasu De Sus, Nr. 310, CNP [redacted], figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna Salasu De Sus, suprafața: 498.00 mp, Tarla 96, Parcela 578/8/1, rang IV, zona B, cota parte: 100%, data sistării: 17.08.2020

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

DOSAR PREEMIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 06.08.2021

PRIMAR
Vlad Ioan



Întocmit azi 07.07.2021,
Inspector, Armie Cristian Viorel



*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.