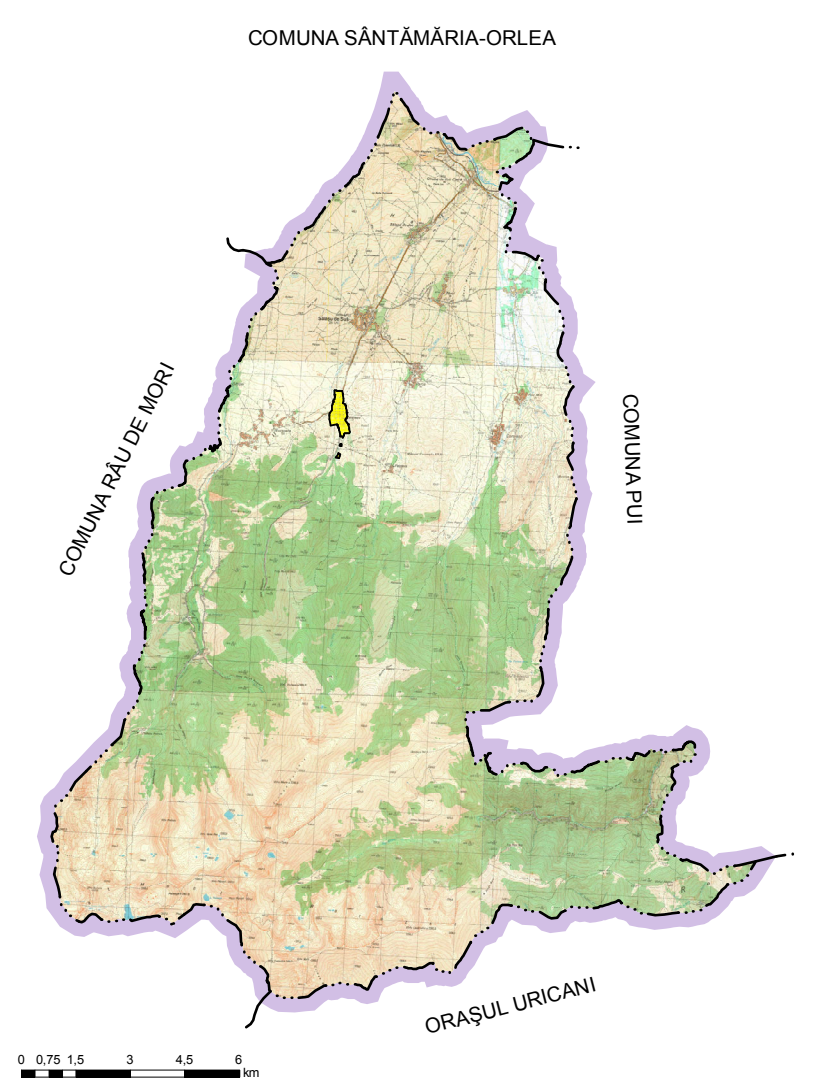
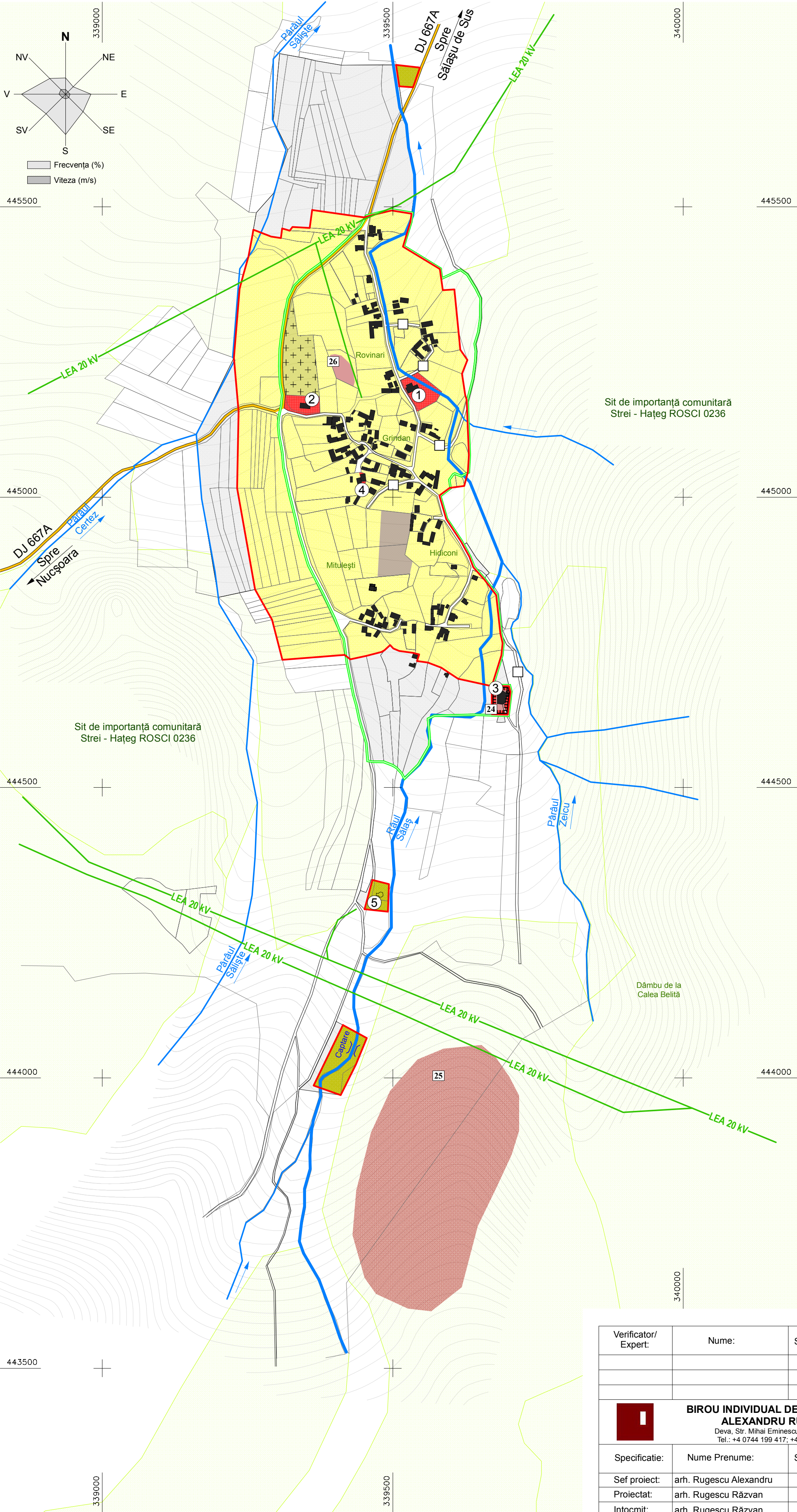


PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
LOCALITATEA MĂLĂIEȘTI



LEGENDĂ

LIMITE

— LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONE LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI JUDEȚENE - Zp 20 m
- DRUMURI LOCALE

APE

— APE CURGĂTOARE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE PROTEJATE NATURALE - ROSCI 0236
- MONUMENTE CLASATE ÎN L.M.I.
- SUPRAFEȚE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
- PĂȘUNI / FÂNEȚE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI LOCALE CE NECESITĂ MODERNIZARE
- CĂMIN CULTURAL
- BISERICA "ÎNJUMĂȚĂȚIREA PRAZNICULUI" ȘI CIMITIR
- CETATEA MĂLĂIEȘTI - SEC. XIV
- BISERICĂ BAPTISTĂ
- STAȚIE DE APĂ ȘI CAPTARE

Situri arheologice înscrise în R.A.N.:

- Nr.24 - Mălăiești - Dealul Cetății, Sub Brazi
- Nr.25 - Mălăiești - Posibilă așezare romană, Dealul Cetății
- Nr.26 - Mălăiești - Sit medieval, Proгада cea Veche

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	25,03	85,59
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,56	1,91
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,59	2,07
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: - Rutier	1,12	3,82
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,67	2,29
LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	0,83	2,83
APE	0,44	1,49
TOTAL INTRAVILAN	29,24	100,00

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- Drumuri locale necesită modernizare. - Lipsa unor stații de autobuz amenajate corespunzător.	- Lărgirea, asfaltarea și dotarea drumurilor nemodernizate, în conformitate cu standardele și legislația în vigoare - O.G. 43/1997. - Amenajarea a cel puțin unei stații de autobuz în centrul localității.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Zone întinse de teren arabil nu sunt parcelate, parcelele nu apar în baza de date a cadastrului sau sunt parcelate necorespunzător. - Unele zone cu parcele nu sunt deservite de căi de acces. - Inexistența sau apariția, după caz, a unor funcțiuni sau obiective în cadrul sau adiacent localității.	- Marcarea și delimitarea zonelor neparcelate sau parcelate necorespunzător, în vederea parcelării prin planuri urbanistice zonale. - Realizarea unor drumuri locale colectoare care să asigure accesul la toate parcelele. - Corelarea funcțiilor și obiectivelor, precum și a limitei sau corpurilor intravilanului cu situația actuală din teren.
PROBLEME DE MEDIU	Cimitirul localității nu prezintă zona de protecție conform legislației în vigoare.	Introducerea zonei de protecție sanitară în conformitate cu Ordinul 119/2014.
INFRASTRUCTURĂ	Lipsa unei rețele de distribuție gaze naturale.	Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale medii și joase presiune, racordată la magistrala de gaz existentă.
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	- Obiectivele de patrimoniu local nu sunt puse în valoare. - Zona de captare a apei de suprafață și a stărilor de tratare nu e delimitată corespunzător. - Rețelele edilitare de alimentare cu energie electrică nu sunt marcate și delimitate conform normelor în vigoare.	- Propunerea clasării obiectivelor cu valoare de patrimoniu local în lista monumentelor istorice. - Introducerea zonei de protecție sanitară în conformitate cu H.G. 930/2005. - Marcarea zonelor de protecție aferente rețelelor edilitare majore.

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU Deva, Str. Mihai Eminescu, Bl. 48B, Ap. 5 Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323	Beneficiar: COMUNA SĂLAȘU DE SUS Str. Principală, Nr. 114A, Sălașu de Sus Jud. Hunedoara		Proiect nr.: 03/2015
Specificatie:	Nume Prenume:	Semnatura:	Data 2021	Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAȘU DE SUS Jud. Hunedoara
Sef proiect:	arh. Rugescu Alexandru			Faza : P.U.G.
Proiectat:	arh. Rugescu Răzvan			Plansa nr.: 10
Intocmit:	arh. Rugescu Răzvan			
Verificat:	arh. Rugescu Alexandru			
			Scara 1:5000	Titlu plansa: LOCALITATEA MĂLĂIEȘTI SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI