

Trup 5 Mălăiești

38,65 ha		97,63%	
L	35%	IS	70%
	0,9		1,5
ISc	30%	ISm	30%
	1,0		1,0
		GC	10%
			0,2

Trup 6 Mălăiești

0,22 ha		0,55%	
TE	60%		
	0,8		

Trup 7 Mălăiești

0,72 ha		1,82%	
TE	60%		
	0,8		

UNITĂȚILE TERITORIALE DE REFERINȚĂ CU FUNCȚIUNEA PREDOMINANTĂ

- ① CĂMIN CULTURAL
- ② BISERICA "ÎNJUMĂTĂȚIREA PRAZNICULUI" ȘI
- ③ CETATEA MĂLĂIEȘTI - SEC. XIV
- ④ BISERICĂ BAPTISTĂ
- ⑤ STAȚIE DE APĂ ȘI CAPTARE

BIROU INDIVIDUAL DE PROIECTARE
ALEXANDRU RĂZVAN
Deva, Str. Mihai Eminescu
Tel.: +4 0744 199 417; +4 0744 199 418

Verificator/Expert:

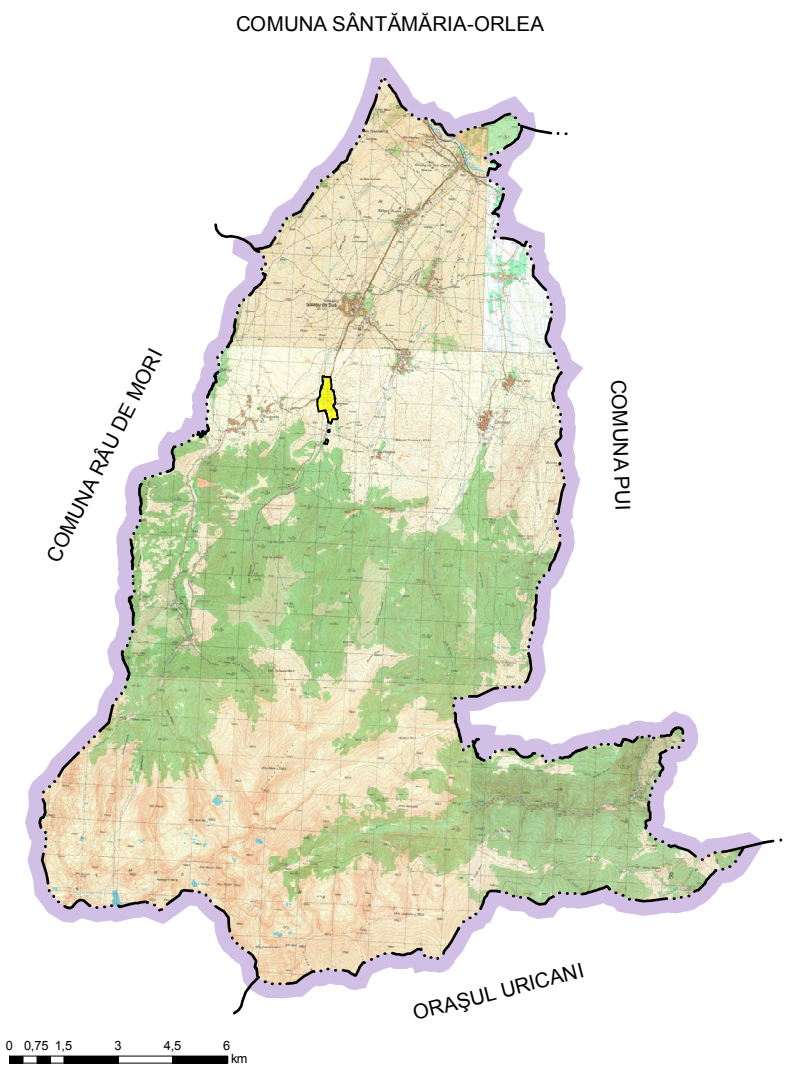
Nume:

Specificatie:

Sef proiect: arh. Rugescu Alexandru

Proiectat: arh. Rugescu Răzvan

Intocmit: arh. Rugescu Răzvan



LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITE U.T.R.-URI

IS - ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 L - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 GC - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
 TE - ZONE LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

=====	DRUMURI JUDEȚENE - Zp 20 m
=====	DRUMURI LOCALE EXISTENTE
=====	DRUMURI LOCALE PROPUSE

APE CURGĂTOARE

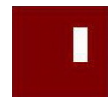
	ZONE PROTEJATE NATURALE - ROSCI 0236
	MONUMENTE CLASATE ÎN L.M.I.
	ZONE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR CLASATE ÎN L.M.I.
	ZONE DE PROTECȚIE ALE SITURILOR ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
	ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ
	ZONE DE PROTECȚIE PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE
	ZONE DE PROTECȚIE PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE
	ZONE DE PROTECȚIE PENTRU APE CURGĂTOARE
	SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
	OBIECTIVE DE PATRIMONIUL LOCAL PROPUSE PENTRU CLASARE ÎN L.M.I.
	PAȘUNI / FĂNEȚE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	25,03	85,59	35,45	89,54
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,56	1,91	0,00	0,00
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,59	2,07	0,59	1,48
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: - Rutier	1,12	3,82	1,37	3,46
OSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,67	2,29	0,67	1,71
Lucrări tehnico-edilitare	0,83	2,83	0,95	2,39
APE	0,44	1,49	0,56	1,42
TOTAL INTRAVILAN	29,24	100,00	39,59	100,00

Nr. Crt	Cod LMI	Nr. Crt LMI	Denumire	Adresă	Datare
1	HD-II-a-A-03363	319	Cetatea Mălaiești	Sat MĂLAIEȘTI, nr. 69	Sec. XIV
2	HD-II-m-A-03363.01	320	Donjon	Sat MĂLAIEȘTI, nr. 69	Sec. XIV
3	HD-II-m-A-03363.02	321	Zid de incintă	Sat MĂLAIEȘTI, nr. 69	Sec. XIV

Nr. Crt.	Denumire	Localitate	Datare
15	Biserica "Înjumătățirea Praznicului"	MĂLĂIEȘTI	Începutul Sec. XX

Nr.26 - Mălăiești - Sit medieval. *Prograda cea Veche*

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:		
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU Deva, Str. Mihai Eminescu, Bl. 48B, Ap. 5 Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323				Beneficiar: COMUNA SĂLAȘU DE SUS Str. Principală, Nr. 114A, Sălașu de Sus Jud. Hunedoara		Proiect nr.: 03/2015
Specificatie:	Nume Prenume:	Semnatura:	Data 2021	Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAȘU DE SUS Jud. Hunedoara		Faza : P.U.G.
Sef proiect:	arh. Rugescu Alexandru		Scara 1:5000	Titlu planșa:		Planșa nr.: 11
Proiectat:	arh. Rugescu Răzvan			LOCALITATEA MĂLĂIEȘTI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ		
Intocmit:	arh. Rugescu Răzvan					
Verificat:	arh. Rugescu Alexandru					