

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAȘU DE SUS LOCALITATEA NUCȘOARA



BILANȚ TERITORIAL

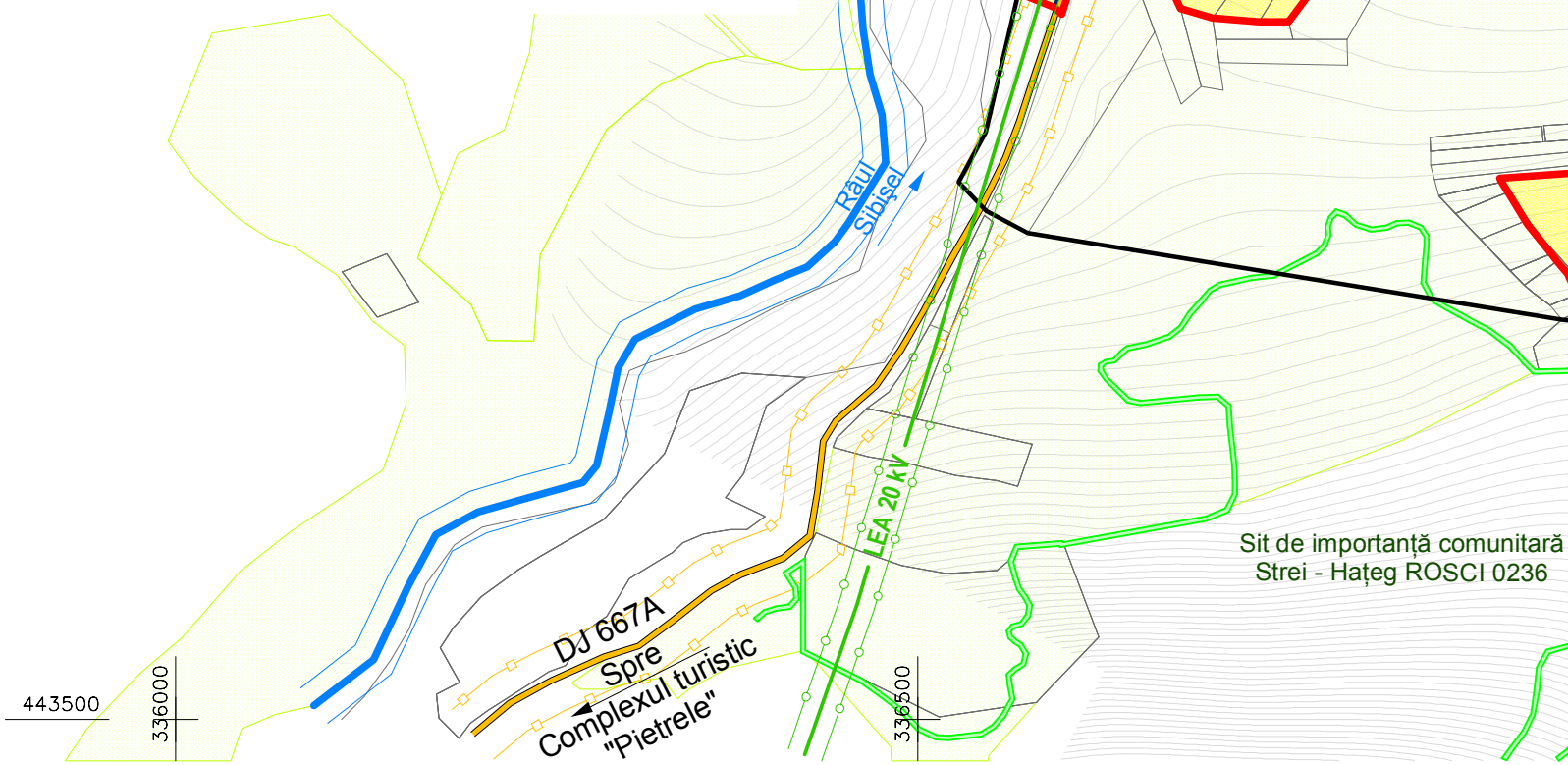
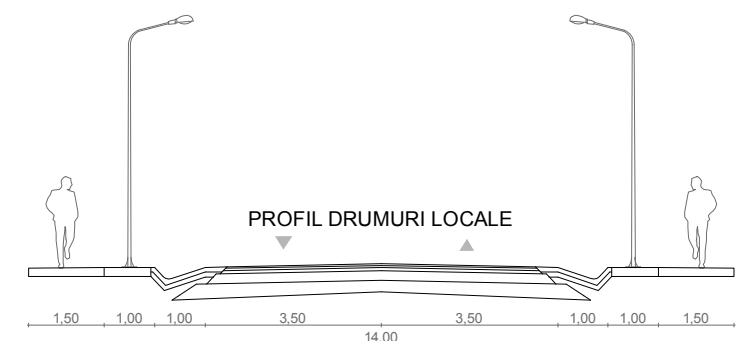
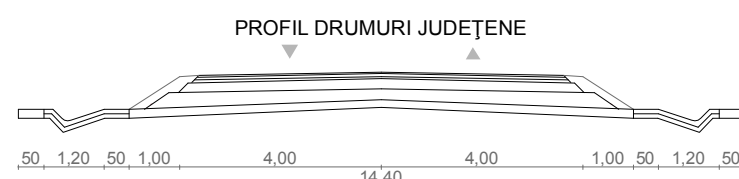
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	78.17	80,83	85.11	88,00
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	3.89	4,02	0,00	0,00
UNITĂȚI AGRICOL-DE ZOOTECNICE	1,08	1,11	0,39	0,40
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,08	4,22	2,57	2,66
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: Rutier	2,64	2,73	2,51	2,59
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	6,71	6,94	6,14	6,35
APĂ	0,15	0,15	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	96.72	100,00	96,72	100,00

Obiective clasate în Lista Monumentelor Istorice:

Nr. Crt	Cod LMI	Nr. Crt LMI	Denumire	Adresă	Datare
4	HD-II-m-B-03370	332	Biserica "Înălțarea Domnului"	Sat NUCȘOARA, nr. 38	1786
5	HD-II-m-B-03371	333	Casa parohială	Sat NUCȘOARA, nr. 41	Sec. XIX

Situri arheologice înscrise în R.A.N.:

Nr.28 - Nucșoara - Posibilă locuire medievală, Biserica "Înălțarea Domnului"



Trup 8 Nucșoara			
85,17 ha		88,07%	
L	35%	IS	70%
	0,9		1,5
ISc	30%	ISi	25%
	1,0		0,7
ISco	40%	SP	40%
	0,8		1,2

Trup 9 Nucșoara	
1,12 ha	1,17%
L	35%
	0,9

Trup 10 Nucșoara			
2,38 ha		2,47%	
L	35%	IS	70%
	0,9		1,5

Trup 15 Nucșoara	
0,20 ha	0,20%
L	35%
	0,9

Trup 16 Nucșoara	
0,19 ha	0,19%
L	35%
	0,9

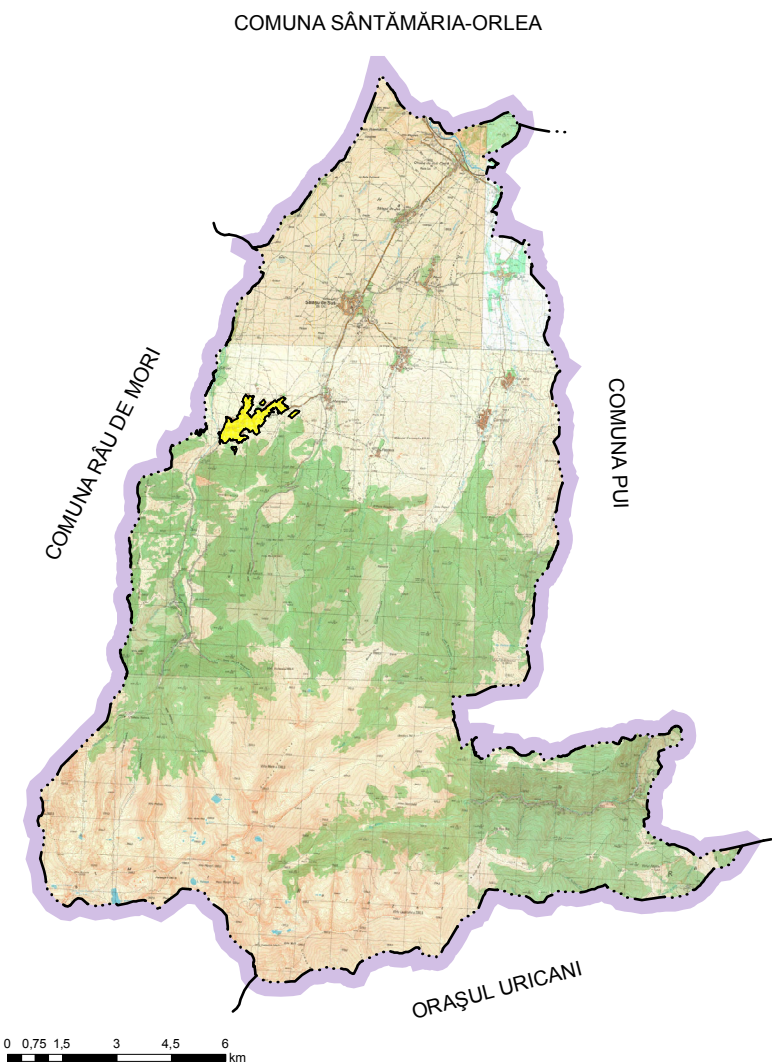
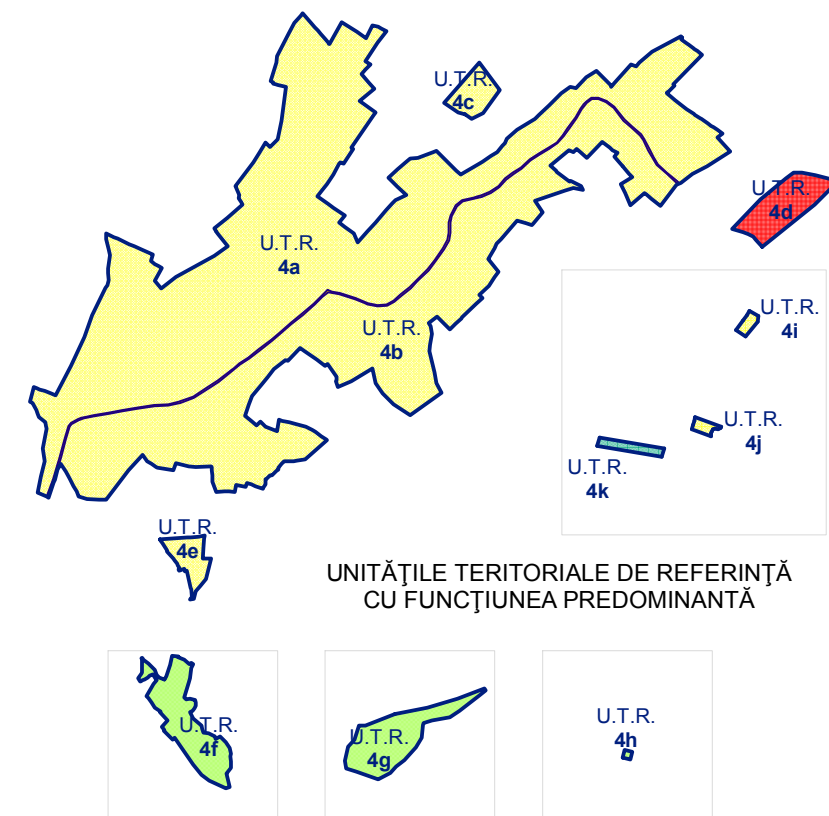
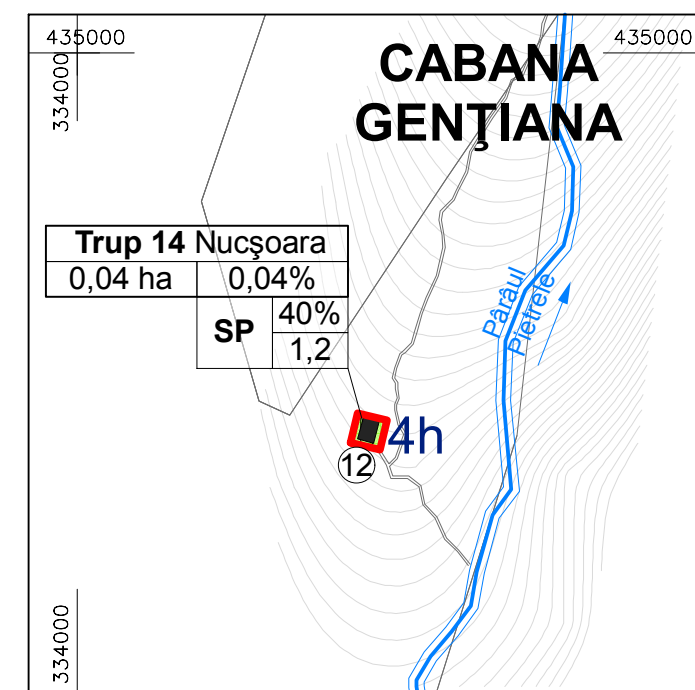
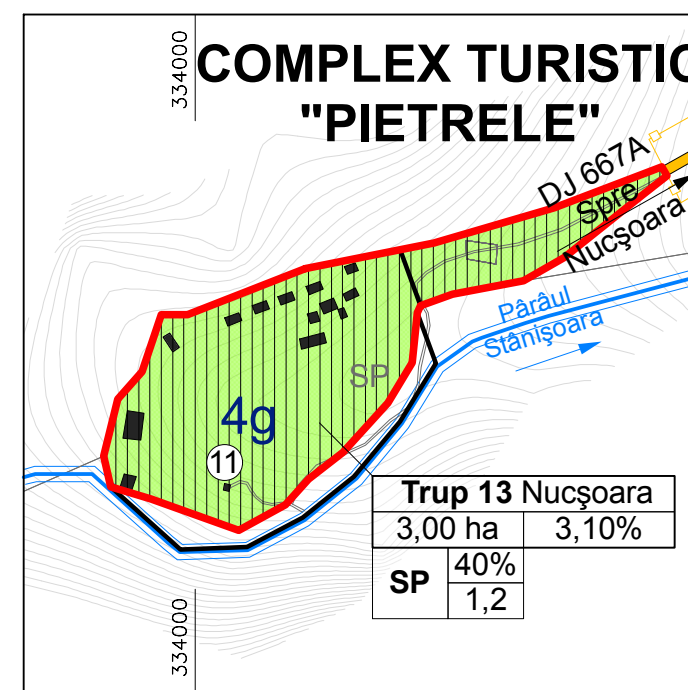
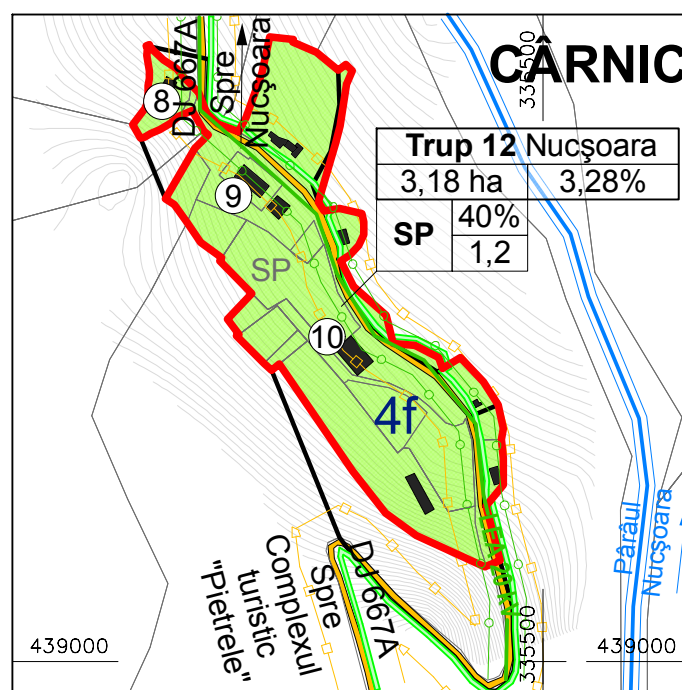
Trup 17 Nucșoara	
0,40 ha	0,40%
A	70%
	1,0

Trup 11 Nucșoara	
1,04 ha	1,08%
L	35%
	0.9

Trup 12 Nucșoara	
3,18 ha	3,28%
SP	40%
	1.2

Trup 13 Nucșoara	
3,00 ha	3,10%
SP	40%
	1.2

Trup 14 Nucșoara		
0,04 ha	0,04%	
	SP	40%
		1,2



LEGENDĂ

- LIMITE**
- | | |
|---|----------------------------|
| | LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ |
| | LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT |
| | LIMITE U.T.R.-URI |

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- | | |
|---|--|
|  | IS - ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII |
|  | L - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE |
|  | A - ZONE UNITĂȚI AGRICOLE |
|  | SP - ZONE SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT |

- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- | | |
|----|----------------------------|
| == | DRUMURI JUDEȚENE - Zp 20 m |
| == | DRUMURI COMUNALE - Zp 18 m |
| == | DRUMURI LOCALE EXISTENTE |
| == | DRUMURI LOCALE PROPUSE |

- APE
- APE CURGĂTOARE

- | ZONĂ DE PROTECȚIE | |
|---|--|
|  | ZONĂ PROTEJATĂ NATURALĂ - ROSCI 0236 |
|  | MONUMENTE CLASATE ÎN L.M.I. |
|  | ZONĂ DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR CLASATE ÎN L.M.I. |
|  | ZONĂ DE PROTECȚIE ALE SITURILOR ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N. |
|  | ZONĂ DE PROTECȚIE PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE |
|  | ZONĂ DE PROTECȚIE PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE |
|  | ZONĂ DE PROTECȚIE PENTRU APE CURGĂTOARE |
|  | INTERDICȚIE TEMPORARĂ CONSTRUIRE - P.U.Z. INCINTĂ PARC REZETAȚ |
|  | INTERDICȚIE DEFINITIVĂ CONSTRUIRE - ZONĂ VERDE INTERSECȚIE |

- ☐ SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
- ☐ OBIECTIVE CLASATE ÎN L.M.I. PROPUSE PENTRU DECLASARE
- ☐ PĂȘUNI / FÂNEȚE

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:	
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU Deva, Str. Mihai Eminescu, Bl. 48B, Ap. 5 Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323				Beneficiar: COMUNA SĂLAȘU DE SUS Str. Principale, Nr. 114A, Sălașu de Sus Jud. Hunedoara	Proiect nr.: 03/2015
Specificatie:	Nume Prenume:	Semnatura:	Data 2021	Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAȘU DE SUS Jud. Hunedoara	Faza : P.U.G.
Sef proiect:	arh. Rugescu Alexandru				
Proiectat:	arh. Rugescu Răzvan				
Intocmit:	arh. Rugescu Răzvan		Scara 1:5000	Titlu plansa: LOCALITATEA NUCȘOARA REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	Plansa nr.: 15
Verificat:	arh. Rugescu Alexandru				