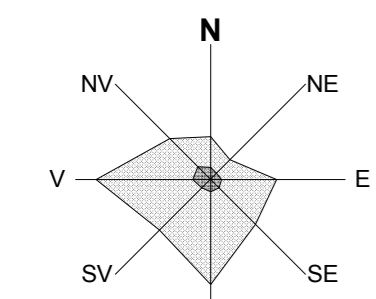


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAȘU DE SUS LOCALITATEA OHABA DE SUB PIATRĂ



Frecvența (%)
Viteza (m/s)

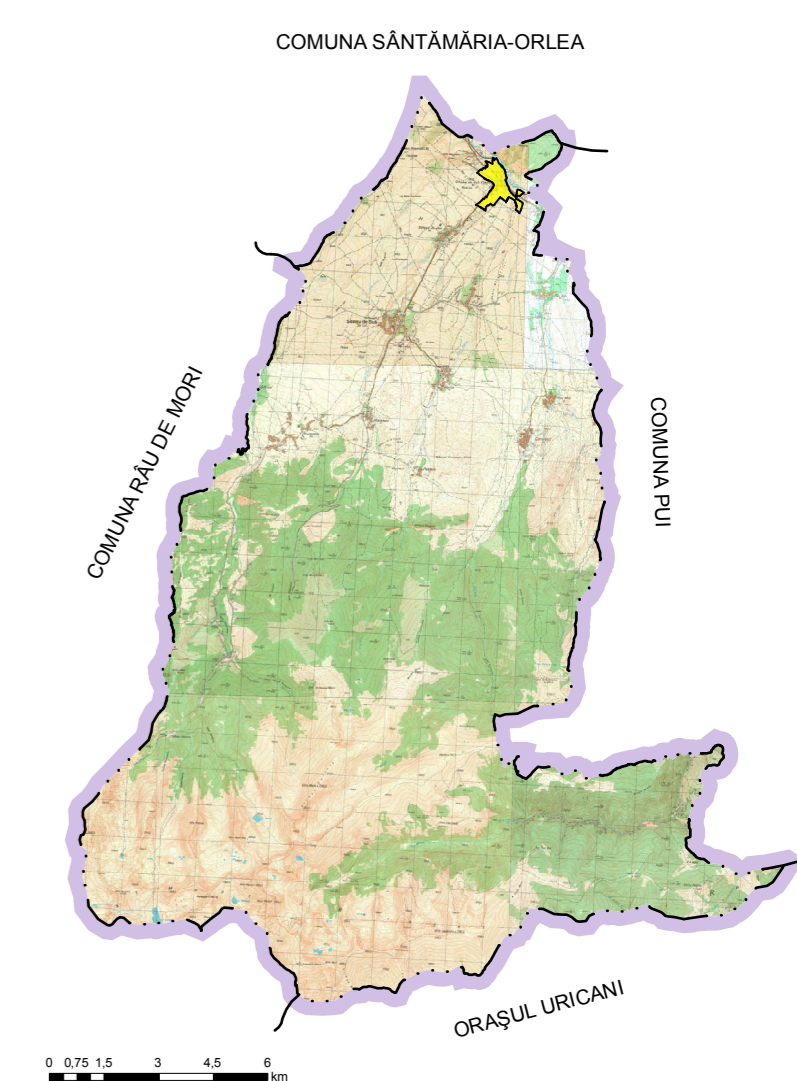
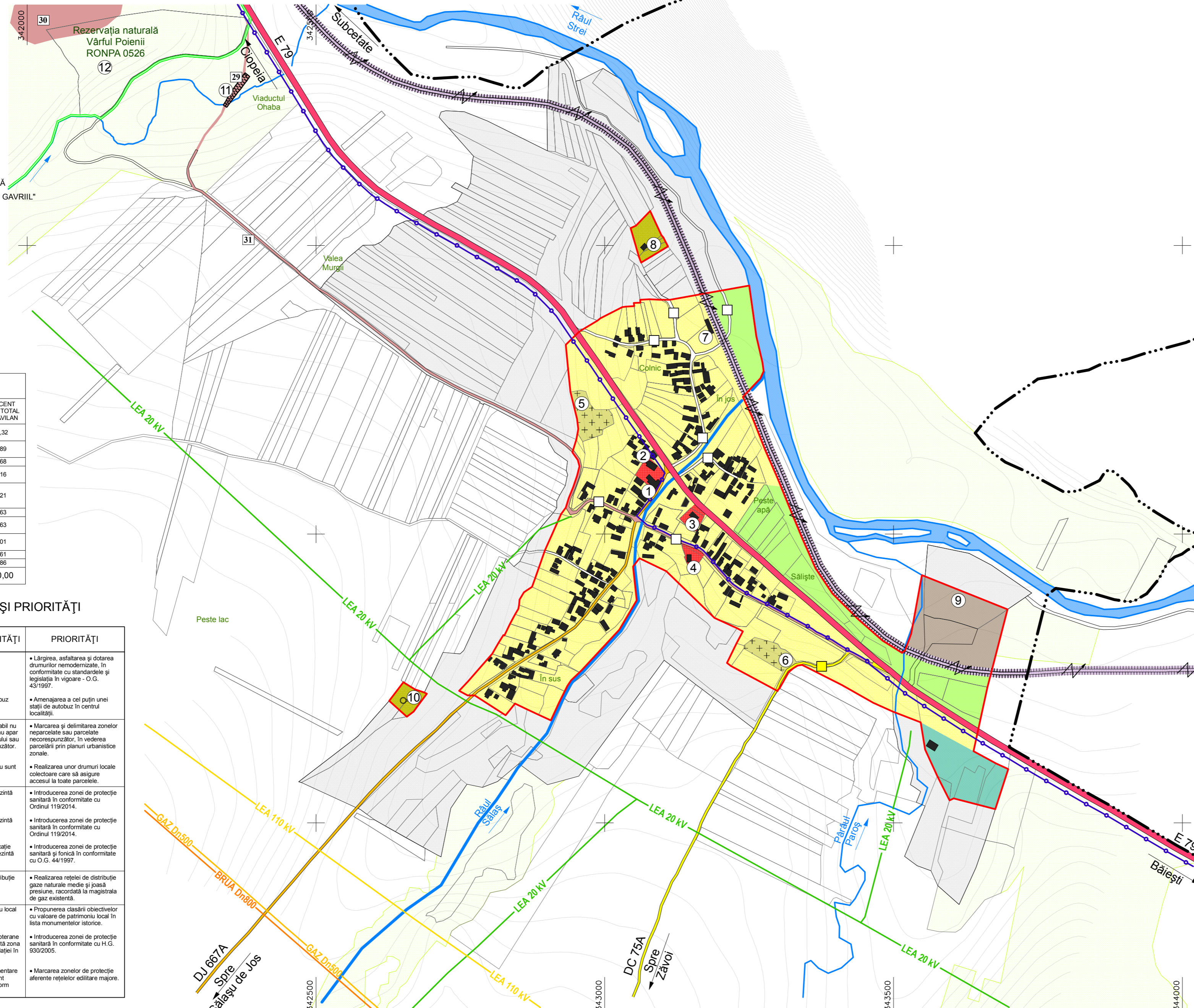
- 1 CĂMIN CULTURAL ȘI ȘCOALĂ PRIMARĂ
- 2 BISERICA "SF. ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIIL"
- 3 MAGAZIN MIXT
- 4 BISERICĂ ADVENTISTĂ
- 5 CIMITIR ORTODOX
- 6 CIMITIR ADVENTIST
- 7 STAȚIE C.F.R.
- 8 STAȚIE DE EPURARE APE MENAJERE
- 9 BALASTIERĂ
- 10 REZERVOR DE APĂ
- 11 RUINELE PODULUI ROMAN - SEC. II-III
- 12 VĂRFUL POIENII

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	23,21	74,32
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	1,84	5,89
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	1,15	3,68
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,36	1,16
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: - Rutier	1,94	6,21
- Feroviar	0,51	1,63
SPAȚII VERZI, SPORT, AGRICULTURĂ	0,82	2,63
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,63	2,01
LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	0,50	1,61
APE	0,27	0,86
TOTAL INTRAVILAN	31,23	100,00

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	• Drumuri locale necesită modernizare. • Lipsa unor stații de autobuz amenajate corespunzător.	• Lărgirea, asfaltarea și dotarea drumurilor nemodernizate, în conformitate cu standardele și legislația în vigoare - O.G. 43/1997. • Amenajarea a cel puțin unei stații de autobuz în centrul localității.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	• Zone întinse de teren arabil nu sunt parcelate, parcelele nu apar în baza de date a cadastrului sau sunt parcelate necorespunzător. • Unele zone cu parcele nu sunt deservite de căi de acces.	• Marcarea și delimitarea zonelor neparcelate sau parcelele necorespunzător, în vederea parcelării prin planuri urbanistice zonale. • Realizarea unor drumuri locale colectoare care să asigure accesul la toate parcelele.
PROBLEME DE MEDIU	• Cimitirul localității nu prezintă zona de protecție conform legislației în vigoare. • Stația de epurare nu prezintă zona de protecție conform legislației în vigoare. • Căile majore de comunicație (rutieră și feroviară) nu prezintă zona de protecție conform legislației în vigoare.	• Introducerea zonei de protecție sanitară în conformitate cu Ordinul 119/2014. • Introducerea zonei de protecție sanitară în conformitate cu Ordinul 119/2014. • Introducerea zonei de protecție sanitară și fonică în conformitate cu O.G. 44/1997.
INFRASTRUCTURĂ	• Lipsa unei rețele de distribuție gaze naturale.	• Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale medii și joasă presiune, racordată la magistrața de gaz existentă.
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	• Rezervoarele de apă subterană sau suprațeryană nu prezintă zona de protecție conform legislației în vigoare. • Rețelele edilitare de alimentare cu energie electrică nu sunt marcate și delimitate conform normelor în vigoare.	• Propunerea clasificării obiectivelor cu valoare de patrimoniu local în lista monumentelor istorice. • Introducerea zonei de protecție sanitară în conformitate cu H.G. 930/2005. • Marcarea zonelor de protecție aferente rețelelor edilitare majore.



LEGENDĂ

LIMITE
 - - - - - LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - - - - - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONE LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
- ZONE SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI NAȚIONALE / EUROPENE - Zp 22 m
- DRUMURI JUDEȚENE - Zp 20 m
- DRUMURI COMUNALE - Zp 18 m
- DRUMURI LOCALE
- CĂI FERATE DUBLE ELECTRIFICATE - LINIA 116 SIMERIA-LIVEZENI ZP 100 m

APE

- APE CURGĂTOARE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE PROTEJATE NATURALE - RONPA 0526
- MONUMENTE CLASATE ÎN L.M.I.

SUPRAFEȚE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

- SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
- PAȘUNI / FĂNEȚE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI COMUNALE CE NECESITĂ MODERNIZARE
- DRUMURI LOCALE CE NECESITĂ MODERNIZARE

Situri arheologice înscrise în R.A.N.:

- Nr.29 - Ohaba de sub Piatră - Ruinele podului roman
- Nr.30 - Ohaba de sub Piatră - Sit arheologic, Dealul Viilor
- Nr.31 - Ohaba de sub Piatră - Porțiune de drum roman

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU Deva, Str. Mihai Eminescu, Bl. 48B, Ap. 5 Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323		Beneficiar: COMUNA SĂLAȘU DE SUS Str. Principala, Nr. 114A, Sălașu de Sus Jud. Hunedoara		Proiect nr.: 03/2015
Specificație:	Nume Prenume:	Semnatura:	Data 2021	Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAȘU DE SUS Jud. Hunedoara
Sef proiect:	arh. Rugescu Alexandru			Faza: P.U.G.
Proiectat:	arh. Rugescu Răzvan			Titlu planșă: LOCALITATEA OHABA DE SUB PIATRĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI
Intocmit:	arh. Rugescu Răzvan		Scara 1:5000	Planșă nr.: 18
Verificat:	arh. Rugescu Alexandru			