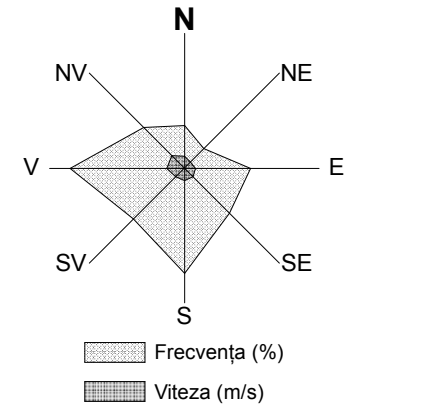


PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA SĂLAȘU DE SUS  
LOCALITATEA OHABA DE SUB PIATRĂ



- 1 CĂMIN CULTURAL ȘI ȘCOALĂ PRIMARĂ  
2 BISERICA "SF. ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIIL"  
3 MAGAZIN MIXT  
4 BISERICĂ ADVENTISTĂ  
5 CIMITIR ORTODOX  
6 CIMITIR ADVENTIST  
7 STAȚIE C.F.R.  
8 STAȚIE DE EPURARE APE MENAJERE  
9 BALASTIERĂ  
10 REZERVOR DE APĂ  
11 RUINELE PODULUI ROMAN - SEC. II-III  
12 VÂRFUL POIENII

| ZONE FUNCȚIONALE                             | EXISTENT       |                                | PROPOS         |                                |
|----------------------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                                              | SUPRAFAȚA (ha) | PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN | SUPRAFAȚA (ha) | PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN |
| LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE          | 23,21          | 74,32                          | 53,95          | 77,41                          |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE              | 1,84           | 5,89                           | 2,20           | 3,16                           |
| UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE                      | 1,15           | 3,68                           | 4,28           | 6,14                           |
| INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC     | 0,36           | 1,16                           | 0,36           | 0,52                           |
| CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT:<br>- Rutier | 1,94           | 6,21                           | 2,90           | 4,16                           |
| - Feroviar                                   | 0,51           | 1,63                           | 1,00           | 1,43                           |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT                | 0,82           | 2,63                           | 3,35           | 4,81                           |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE                | 0,63           | 2,01                           | 0,63           | 0,90                           |
| LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE                    | 0,50           | 1,61                           | 0,50           | 0,72                           |
| APE                                          | 0,27           | 0,86                           | 0,52           | 0,75                           |
| TOTAL INTRAVILAN                             | 31,23          | 100,00                         | 69,69          | 100,00                         |

| Obiective clasate în Lista Monumentelor Istorice: |                 |          |                       |                                     |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nr. Crt.                                          | Cod LMI         | Nr. Crt. | Denumire              | Adresă                              |
| 6                                                 | HD-II-m-B-03293 | 237      | Ruinele podului roman | Sat OHABA DE SUB PIATRĂ Sec. II-III |

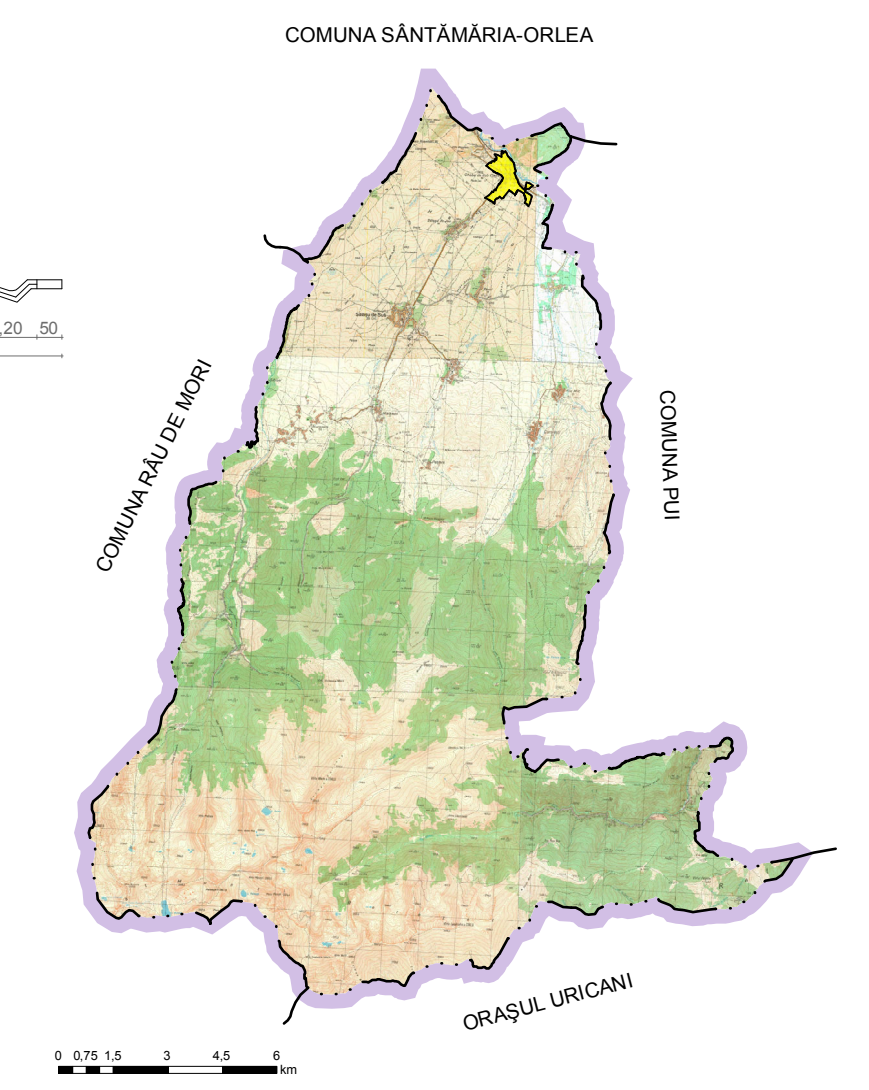
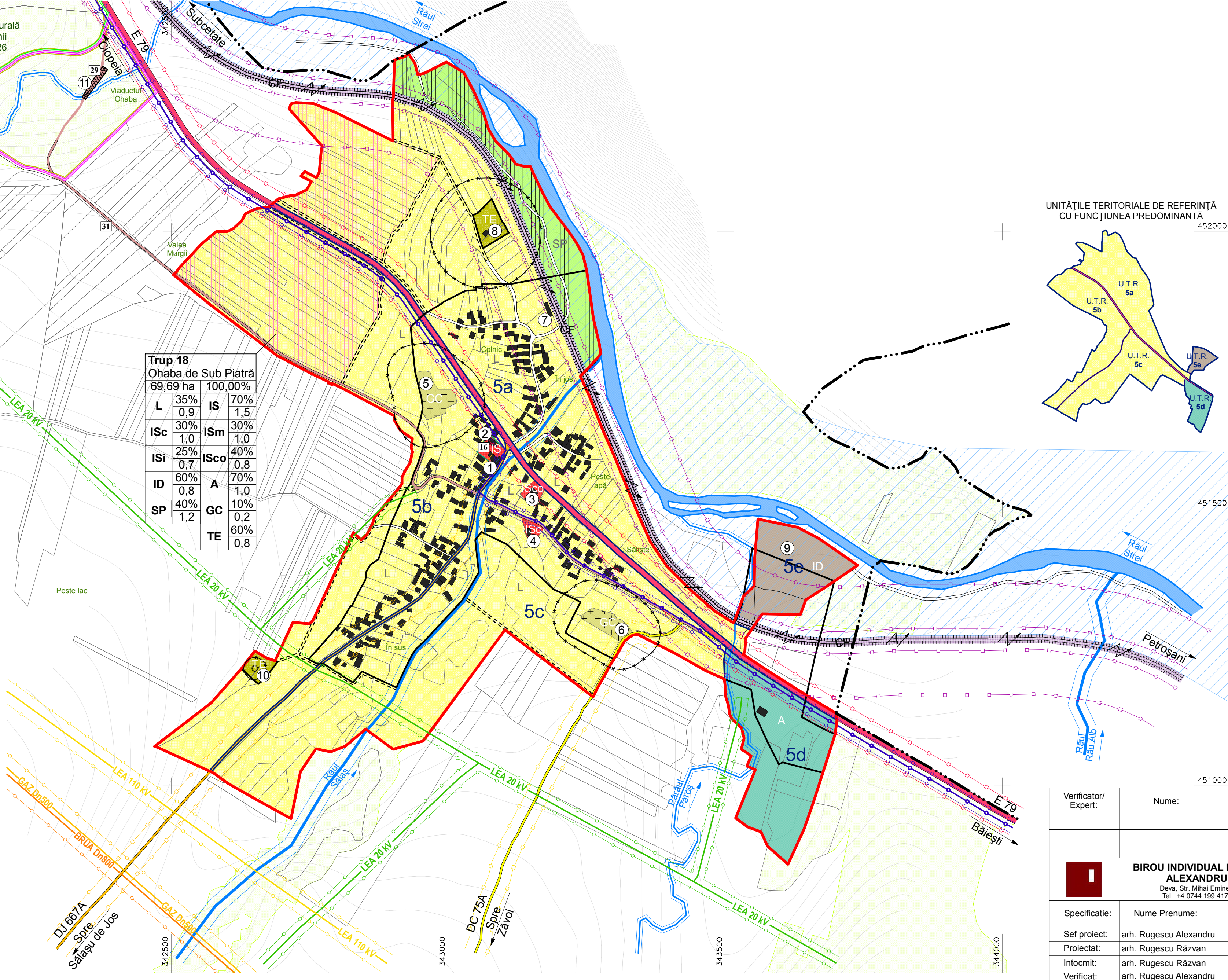
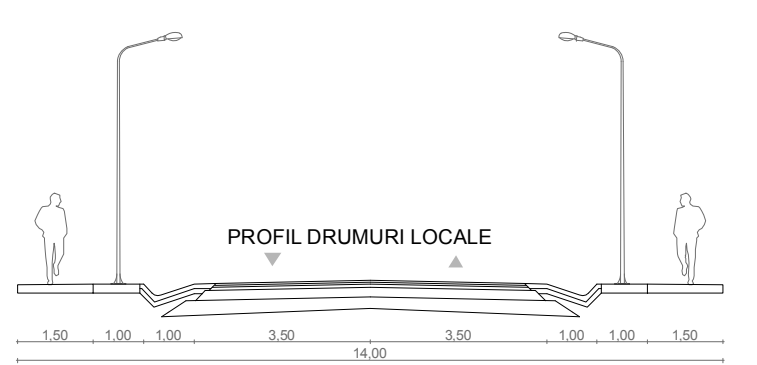
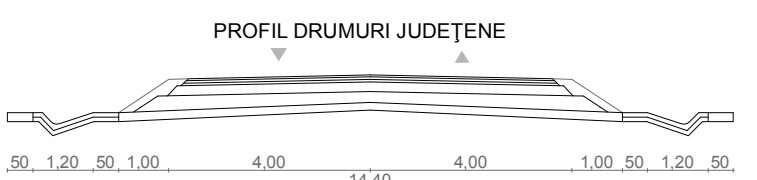
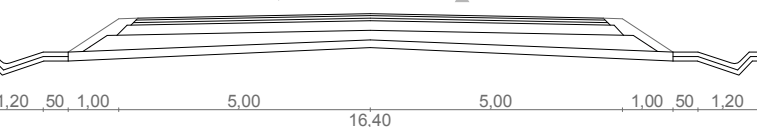
| Nr. Crt. | Denumire                                   | Localitate          | Datare                     |
|----------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 16       | Biserica "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril" | OHABA DE SUB PIATRĂ | A doua jumătate a sec. XIX |

Situri arheologice înscrise în R.A.N.:

Nr.29 - Ohaba de sub Piatră - Ruinele podului roman

Nr.30 - Ohaba de sub Piatră - Sit arheologic, Dealul Viilor

Nr.31 - Ohaba de sub Piatră - Porțiune de drum roman



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITE U.T.R.-URI
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- IS - ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - L - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - A - ZONE UNITĂȚI AGRICOLE
  - ID - ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE
  - GC - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
  - TE - ZONE LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
  - SP - ZONE SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI NAȚIONALE / EUROPENE - Zp 22 m
  - DRUMURI JUDEȚENE - Zp 20 m
  - DRUMURI COMUNALE - Zp 18 m
  - DRUMURI LOCALE EXISTENTE
  - DRUMURI LOCALE PROPUSE
  - CĂI FERATE DUBLE ELECTRIFICATE - LINIA 116 SIMERIA-LIVEZENI ZP 100 m
- APE**
- APE CURGĂTOARE
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONE PROTEJATE NATURALE - RONPA 0526
  - MONUMENTE CLASATE ÎN L.M.I.
  - ZONE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR CLASATE ÎN L.M.I.
  - ZONE DE PROTECȚIE ALE SITURILOR ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
  - ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ
  - ZONE DE PROTECȚIE PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE
  - ZONE DE PROTECȚIE PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE
  - ZONE DE PROTECȚIE PENTRU APE CURGĂTOARE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ CONSTRUIRE - P.U.Z. ZONĂ AGREMENT
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ CONSTRUIRE - P.U.Z. MIN.5 PARCELE/ 5.000 mp
  - ZONĂ INUNDABILĂ RÂUL STREI
  - SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
  - OBIECTIVE DE PATRIMONIUL LOCAL PROPUSE PENTRU CLASARE ÎN L.M.I.
  - PĂȘUNI / FÂNEȚE

|                     |                        |                                                                                                                                                           |          |                               |
|---------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| Verificator/Expert: | Nume:                  | Semnatura:                                                                                                                                                | Cerinta: | Referat / Expertiza nr./data: |
|                     |                        |                                                                                                                                                           |          |                               |
|                     |                        |                                                                                                                                                           |          |                               |
|                     |                        | <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b><br><b>ALEXANDRU RUGESCU</b><br>Deva, Str. Mihai Eminescu, Bl. 48B, Ap. 5<br>Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323 |          |                               |
| Beneficiar:         |                        | COMUNA SĂLAȘU DE SUS<br>Str. Principală, Nr. 114A, Sălașu de Sus<br>Jud. Hunedoara                                                                        |          |                               |
| Proiect nr.:        |                        | 03/2015                                                                                                                                                   |          |                               |
| Specificatie:       | Nume Prenume:          | Semnatura:                                                                                                                                                | Data     | Faza :                        |
| Sef proiect:        | arh. Rugescu Alexandru |                                                                                                                                                           | 2021     | P.U.G.                        |
| Proiectat:          | arh. Rugescu Răzvan    |                                                                                                                                                           |          |                               |
| Intocmit:           | arh. Rugescu Răzvan    |                                                                                                                                                           |          |                               |
| Verificat:          | arh. Rugescu Alexandru |                                                                                                                                                           |          |                               |
| Titlu proiect:      |                        | REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL<br>COMUNA SĂLAȘU DE SUS<br>Jud. Hunedoara                                                                           |          |                               |
| Titlu planșă:       |                        | LOCALITATEA OHABA DE SUB PIATRĂ<br>REGLEMENTĂRI URBANISTICE<br>ZONIFICARE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ                                             |          |                               |
| Scara               |                        | 1:5000                                                                                                                                                    |          |                               |
| Planșă nr.:         |                        | 19                                                                                                                                                        |          |                               |