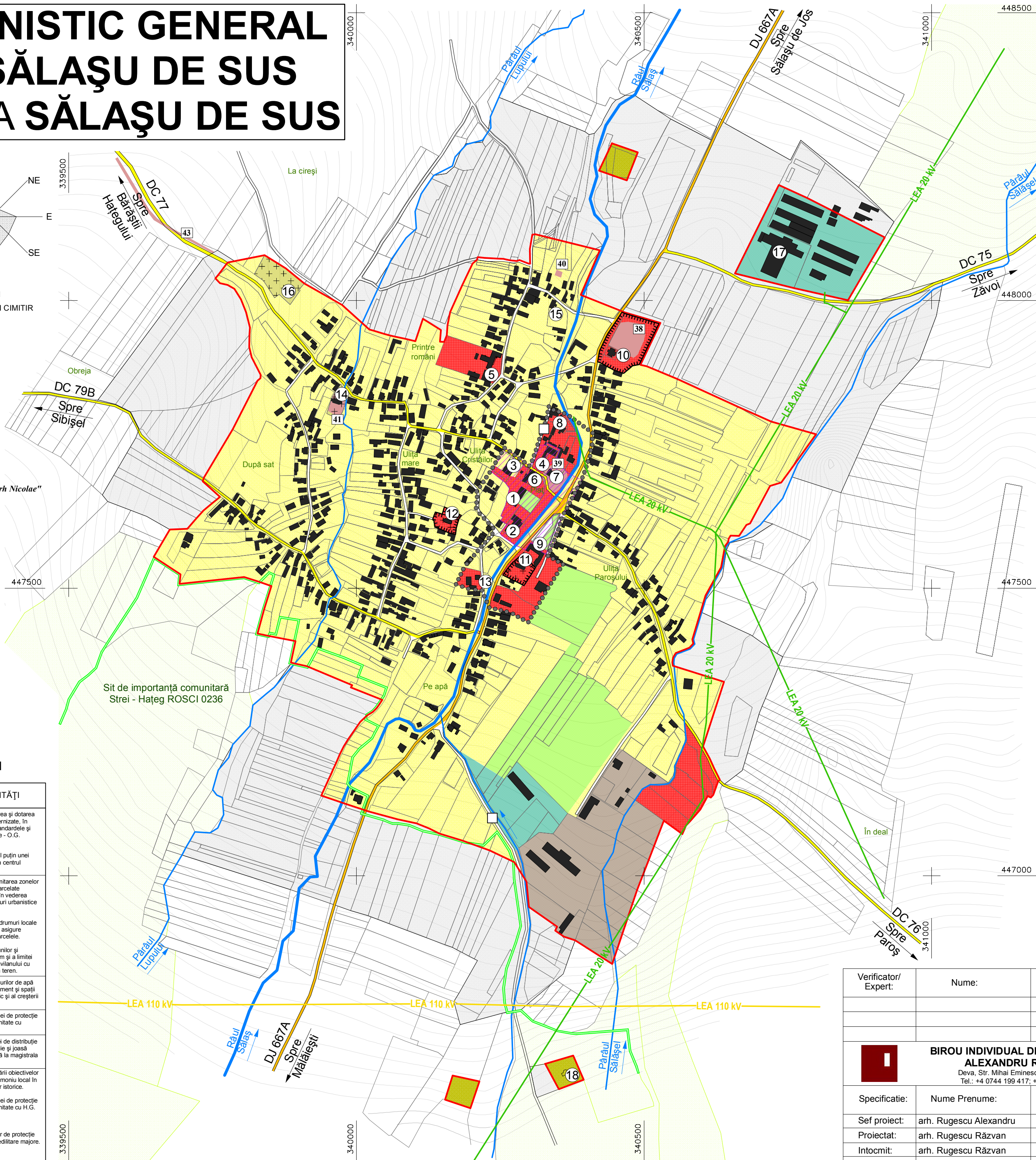


- ① PRIMĂRIA COMUNEI SĂLAȘU DE SUS
- ② CĂMIN CULTURAL ȘI BIBLIOTECĂ
- ③ POLIȚIA
- ④ DISPENSAR
- ⑤ ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘI GRĂDINIȚĂ
- ⑥ RESTAURANT
- ⑦ MAGAZIN ALIMENTAR
- ⑧ CABANĂ ȘI CAMPING
- ⑨ MAGAZIN MIXT
- ⑩ ANSAMBLUL "CURTEA CNEZILOR CÂNDREȘ" - SEC. XV-XVII
- ⑪ BISERICA "SF. APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL" - SEC. XV-XVI ȘI CIMITIR
- ⑫ BISERICA "SF. ATANASIE ȘI CHIRIL" - SEC. XVII ȘI CIMITIR
- ⑬ BISERICĂ BAPTISTĂ
- ⑭ BISERICA "SF. IERARH NICOLAE" ȘI CIMITIR
- ⑮ CASĂ PAROHIALĂ
- ⑯ CIMITIR ORTODOX
- ⑰ ABATOR
- ⑱ REZERVOR DE APĂ

Nr.38 - Sălașu de Sus - Curtea Cnezilor Căndreș
Nr.39 - Sălașu de Sus - Așezare romană, *Primărie*
Nr.40 - Sălașu de Sus - Tezaur monetar, *Grădina lui Grigore Iștoc*
Nr.41 - Sălașu de Sus - Posibilă locuire medievală, *Biserica "Sf. Ierarh Nicolae"*
Nr.43 - Sălașu de Sus - Porțiune de drum roman, *Drumul Jiului*

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	61,06	75,44
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	5,09	6,29
UNITĂȚI AGRO-ZOOTECHE	4,42	5,46
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,03	6,21
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: - Rutier	2,70	3,34
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENTE	0,15	0,19
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINIRE	0,47	0,58
LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	0,70	0,86
ALTE	1,32	1,63
TOTAL INTRAVILAN	80,94	100,00

DOMENII	DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	• Drumuri locale necesită modernizare. • Lipsa unor stații de autobuz amenajate corespunzător.	• Lărgirea, asfaltarea și dotarea drumurilor nemodernizate, în conformitate cu standardele și legislația în vigoare - O.G. 43/1997. • Amenajarea a cel puțin unei stații de autobuz în centrul localității.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	• Zone întinse de teren arabil nu sunt parcelate, parcelele nu apar în baza de date a cadastrului sau sunt parcelate necorespunzător. • Unele zone cu parcele nu sunt deservite de cai de acces. • Inexistența sau apariția, după caz, a unor funcțiuni sau obiective în cadrul sau adiacent localității.	• Marcarea și delimitarea zonelor neparcelate sau parcelate necorespunzător, în vederea parcelării prin planuri urbanistice zonale. • Realizarea unor drumuri locale colectoare care să asigure accesul la toate parcelele. • Corelarea funcțiunilor și obiectivelor, precum și a limitelor sau corpurilor intravilanului cu situația actuală din teren.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	• Apele curgătoare din zonele cu potențial de agrement nu sunt amenajate și întreținute.	• Amenajarea cursurilor de apă din zonele de agrement și spații verzi în scop turistic și al creșterii calității mediului.
PROBLEME DE MEDIU	• Cimitirul localității nu prezintă zona de protecție conform legislației în vigoare.	• Introducerea zonei de protecție sanitară în conformitate cu Ordinul 119/2014.
INFRASTRUCTURĂ	• Lipsa unei rețele de distribuție gaze naturale. • Obiectivele de patrimoniu local nu sunt puse în valoare.	• Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale medii și joasă presiune, racordată la magistrala de gaz existentă. • Propunerea clasării obiectivelor cu valoare de patrimoniu local în lista monumentelor istorice.
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	• Rezervarea de apă subterană sau suprațerenă nu prezintă zona de protecție conform legislației în vigoare. • Rețelele edilitare de alimentare cu energie electrică nu sunt marcate și delimitate conform normelor în vigoare.	• Introducerea zonei de protecție sanitare în conformitate cu H.G. 930/2005. • Marcarea zonelor de protecție aferente rețelelor edilitare majore.



LIMITE

 LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

 LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXISTENTĂ

	ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONE UNITĂȚI AGRICOLE
	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
	ZONE LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
	ZONE SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT

 DRUMURI JUDEȚENE - Zp 20 m
 DRUMURI COMUNALE - Zp 18 m
 DRUMURI LOCALE

APE CURGĂTOARE

 ZONE PROTEJATE NATURALE - ROSCI 0236
 MONUMENTE CLASATE ÎN L.M.I.

- | | |
|---|--|
|  | SUPRAFEȚE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN |
|  | SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N. |
|  | PĂȘUNI / FÂNEȚE |
|  | ZONE CU P.U.Z.-URI / P.U.D.-URI APROBATE |

☐ DRUMURI LOCALE CE NECESITĂ MODERNIZARE

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:		
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU Deva, Str. Mihai Eminescu, Bl. 48B, Ap. 5 Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323			Beneficiar:		Proiect nr.:
				COMUNA SĂLAȘU DE SUS Str. Principală, Nr. 114A, Sălașu de Sus Jud. Hunedoara		03/2015
				Titlu proiect:		Faza :
				REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAȘU DE SUS Jud. Hunedoara		P.U.G.
				Titlu planșă:		Planșă nr.:
Specificatie:	Nume Prenume:	Semnatura:	Data 2021	LOCALITATEA SĂLAȘU DE SUS SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI		2
Sef proiect:	arh. Rugescu Alexandru		Scara 1:5000			
Proiectat:	arh. Rugescu Răzvan					
Intocmit:	arh. Rugescu Răzvan					
Verificat:	arh. Rugescu Alexandru					