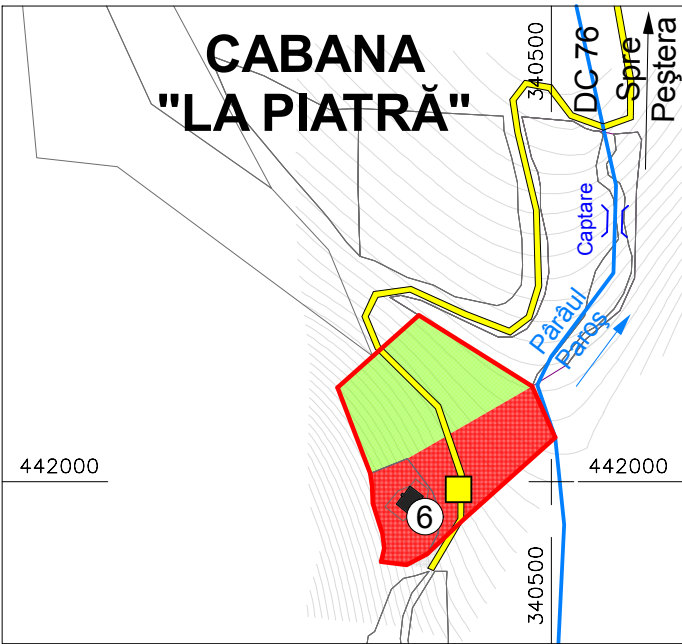
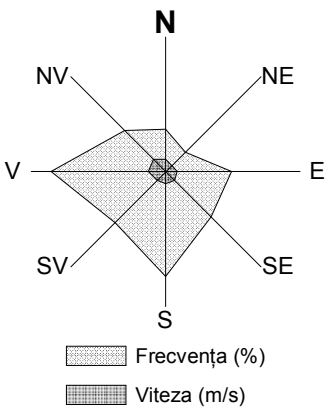


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA SĂLAȘU DE SUS

LOCALITATEA PEȘTERA



DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	• Drumuri comunale și locale necesită modernizare. • Lipsa unor stații de autobuz amenajate corespunzător.	• Lărgirea, asfaltarea și dotarea drumurilor nemodernizate, în conformitate cu standardele și legislația în vigoare - O.G. 43/1997. • Amenajarea a cel puțin unei stații de autobuz în centrul localității.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	• Zone întinse de teren arabil nu sunt parcelate, parcelele nu apar în baza de date a cadastrului sau sunt parcelate necorespunzător. • Unele zone cu parcele nu sunt deservite de căi de acces.	• Marcarea și delimitarea zonelor neparcelate sau parcele necorespunzător, în vederea parcelării prin planuri urbanistice zonale. • Realizarea unor drumuri locale colectoare care să asigure accesul la toate parcelele.
INFRASTRUCTURĂ	• Lipsa unei rețele de distribuție gaze naturale.	• Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale medii și joasă presiune, racordată la magistrala de gaz existentă.
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	• Obiectivele de patrimoniu local nu sunt puse în valoare. • Zona de captare a apei de suprafață și a stației de tratare nu e delimitată corespunzător. • Rețelele edilitare de alimentare cu energie electrică nu sunt marcate și delimitate conform normelor în vigoare.	• Propunerea clasării obiectivelor cu valoare de patrimoniu local în lista monumentelor istorice. • Introducerea zonei de protecție sanitară în conformitate cu H.G. 930/2005. • Marcarea zonelor de protecție aferente rețelelor edilitare majore.

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
 - ZONE SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI COMUNALE - Zp 18 m
 - DRUMURI LOCALE
- APE**
- APE CURGĂTOARE
- Suprafețe propuse pentru introducerea în intravilan**
- SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
 - PĂȘUNI / FÂNEȚE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

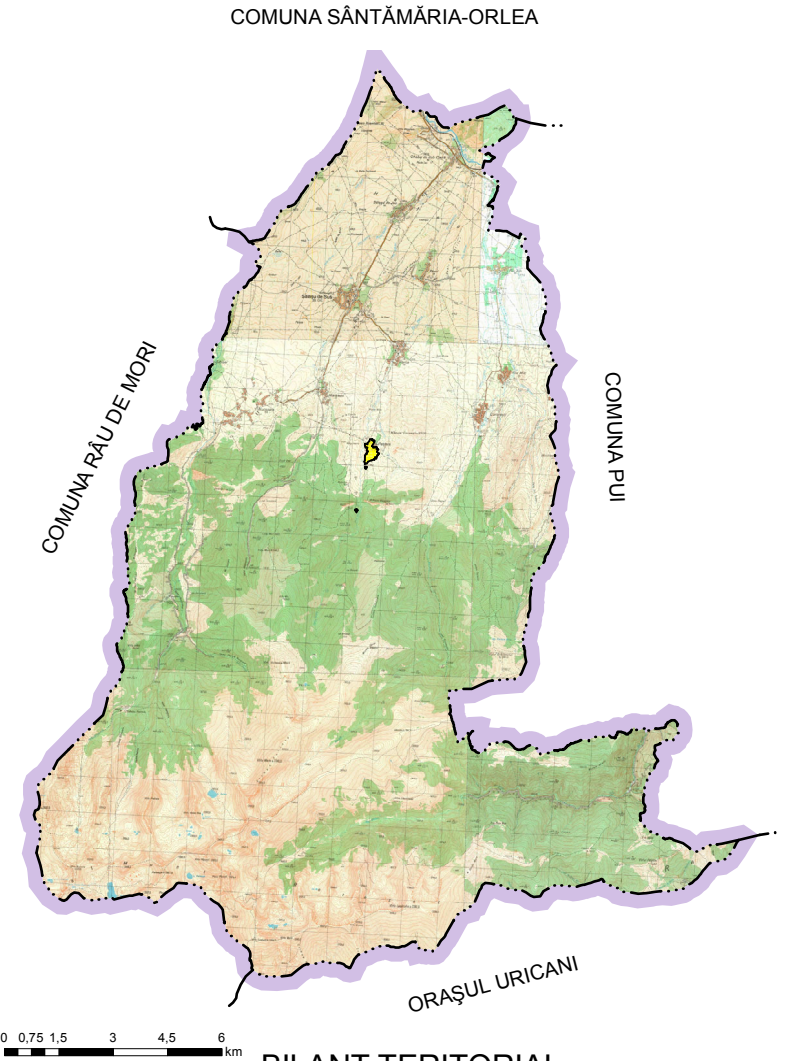
- DRUMURI COMUNALE CE NECESITĂ MODERNIZARE
- DRUMURI LOCALE CE NECESITĂ MODERNIZARE

- BISERICA "SFÂNTA TREIME"
- PEȘTERĂ CALCAR - GROTA CAPELĂ
- MOARĂ
- VĂLTOARE
- STAȚIE DE APĂ ȘI CAPTARE
- CABANA "LA PIATRĂ"

Situri arheologice înscrise în R.A.N.:

Nr.32 - Peștera - Posibil sit arheologic, Biserica "Sfânta Treime"

Nr.33 - Peștera - Locuire, Grotă Capela



BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	7,75	80,14
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,68	6,83
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: - Rutier	0,36	3,72
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0,66	6,83
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,18	1,86
LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00
APE	0,06	0,62
TOTAL INTRAVILAN	9,69	100,00

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:	
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU Deva, Str. Mihai Eminescu, Bl. 48B, Ap. 5 Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323			Beneficiar: COMUNA SĂLAȘU DE SUS Str. Principală, Nr. 114A, Sălașu de Sus Jud. Hunedoara	
	Specificatie:	Nume Prenume:	Semnatura:	Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAȘU DE SUS Jud. Hunedoara	Proiect nr.: 03/2015
	Sef proiect:	arh. Rugescu Alexandru			Faza : P.U.G.
	Proiectat:	arh. Rugescu Răzvan			Planșa nr.: 26
	Intocmit:	arh. Rugescu Răzvan			
	Verificat:	arh. Rugescu Alexandru		Titlu planșa: LOCALITATEA PEȘTERA SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI	