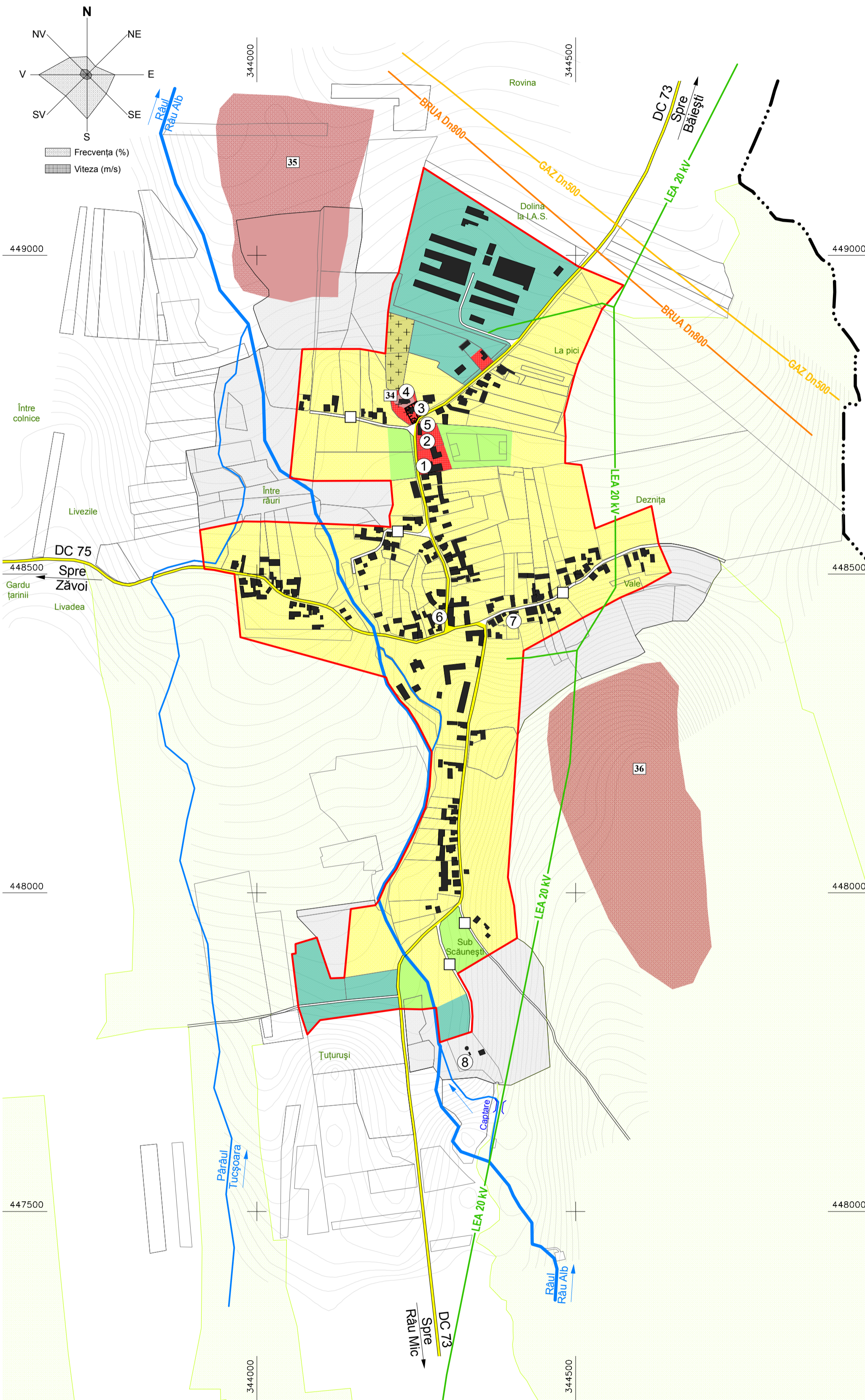
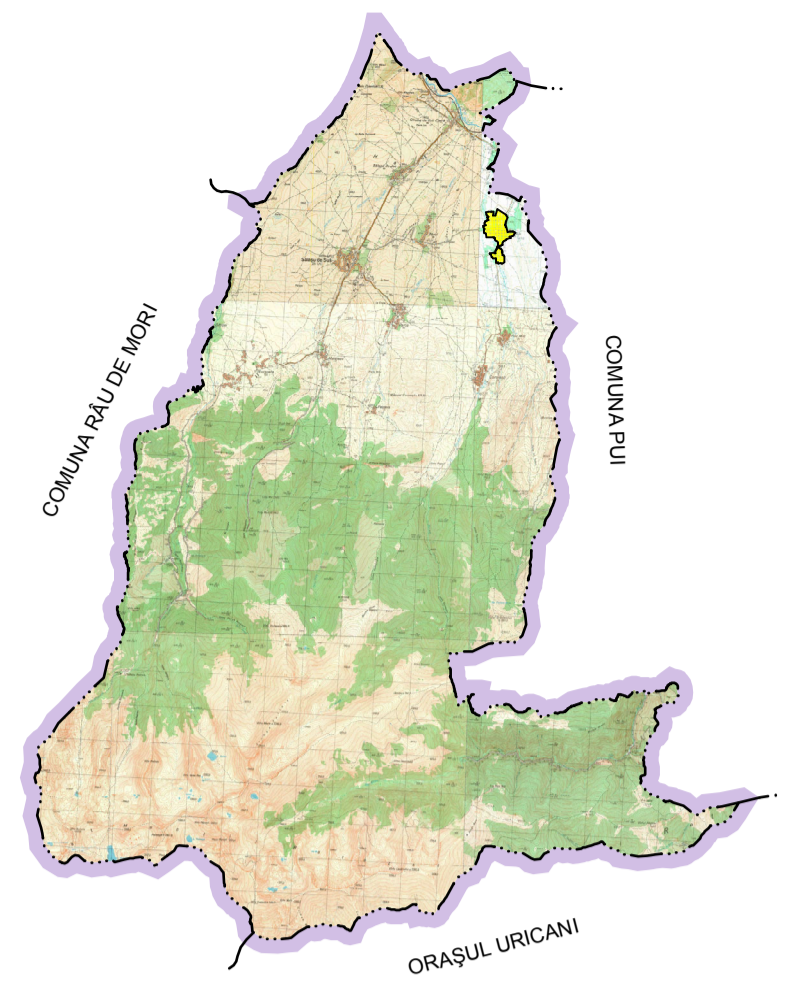


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAȘU DE SUS LOCALITATEA RÂU ALB

COMUNA SĂNTĂMĂRIA-ORLEA



- ### LEGENDĂ
- LIMITE**
- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONE UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
 - ZONE SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI COMUNALE - Zp 18 m
 - DRUMURI LOCALE
- APE**
- APE CURGĂTOARE
- ZONE DE PROTECȚIE**
- MONUMENTE CLASATE ÎN L.M.I.
 - SUPRAFEȚE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
 - PĂȘUNI / FĂNEȚE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI LOCALE CE NECESITĂ MODERNIZARE
- CĂMIN CULTURAL ȘI ȘCOALĂ PRIMARĂ
 - MAGAZIN MIXT
 - BISERICA PAROHIALĂ REFORMATĂ - RUINE - SEC. XVIII-XIX ȘI CIMITIR
 - BISERICA "DUMINICA FEMEILOR MIROȘOȘTE" ȘI CIMITIR
 - CAPELĂ
 - MONUMENTUL EROILOR
 - GATER
 - STAȚIE DE APĂ ȘI CAPTARE

Situri arheologice înscrise în R.A.N.:

Nr.34 - Râu Alb - Posibilă locuire medievală, *La Biserică*

Nr.35 - Râu Alb - Sit arheologic, *Fostul IAS*

Nr.36 - Râu Alb - Posibilă locuire, *La sud-est de sat*

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	31,02	74,73
UNITĂȚI AGRICOLE-ZOO-TEHNICE	6,92	16,67
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,59	1,42
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: - Rutier	1,24	2,99
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0,97	2,34
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,40	0,96
LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00
APE	0,37	0,89
TOTAL INTRAVILAN	41,51	100,00

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	• Drumuri locale necesită modernizare. • Lipsa unor stații de autobuz amenajate corespunzător.	• Lărgirea, asfaltarea și dotarea drumurilor nemodernizate, în conformitate cu standardele și legislația în vigoare - O.G. 43/1997. • Amenajarea a cel puțin unei stații de autobuz în centrul localității.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	• Zone întinse de teren arabil nu sunt parcelate, parcelele nu apar în baza de date a cadastrului sau sunt parcelate necorespunzător.	• Marcarea și delimitarea zonelor neparcelate sau parcelate necorespunzător, în vederea parcelării prin planuri urbanistice zonale.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	• Apele curgătoare din zonele cu potențial de agrement nu sunt amenajate și întreținute.	• Amenajarea cursurilor de apă din zonele de agrement și spații verzi în scop turistic și al creșterii calității mediului.
PROBLEME DE MEDIU	• Cimitirul localității nu prezintă zona de protecție conform legislației în vigoare.	• Introducerea zonei de protecție sanitară în conformitate cu Ordinul 119/2014.
INFRASTRUCTURĂ	• Lipsa unei rețele de distribuție gaze naturale.	• Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale medii și joasă presiune, racordată la magistrala de gaz existentă.
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIUL - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	• Obiectivele de patrimoniu local nu sunt puse în valoare. • Zona de captare a apei de suprafață și a stației de tratare nu e delimitată corespunzător. • Rețelele edilitare de alimentare cu energie electrică nu sunt marcate și delimitate conform normelor în vigoare.	• Propunerea clasării obiectivelor cu valoare de patrimoniu local în lista monumentelor istorice. • Introducerea zonei de protecție sanitară în conformitate cu H.G. 930/2005. • Marcarea zonelor de protecție aferente rețelelor edilitare majore.

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU Deva, Str. Mihai Eminescu, Bl. 48B, Ap. 5 Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323				Beneficiar: COMUNA SĂLAȘU DE SUS Str. Principala, Nr. 114A, Sălașu de Sus Jud. Hunedoara	Proiect nr.: 03/2015
Specificatie:	Nume Prenume:	Semnatura:	Data	Faza:	
Sef proiect:	arh. Rugescu Alexandru		2021	P.U.G.	
Proiectat:	arh. Rugescu Răzvan				
Intocmit:	arh. Rugescu Răzvan				
Verificat:	arh. Rugescu Alexandru		Scara 1:5000	Planșa nr.: 30	
Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAȘU DE SUS Jud. Hunedoara					
Titlu planșa: LOCALITATEA RÂU ALB SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI					