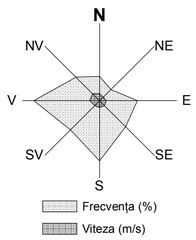
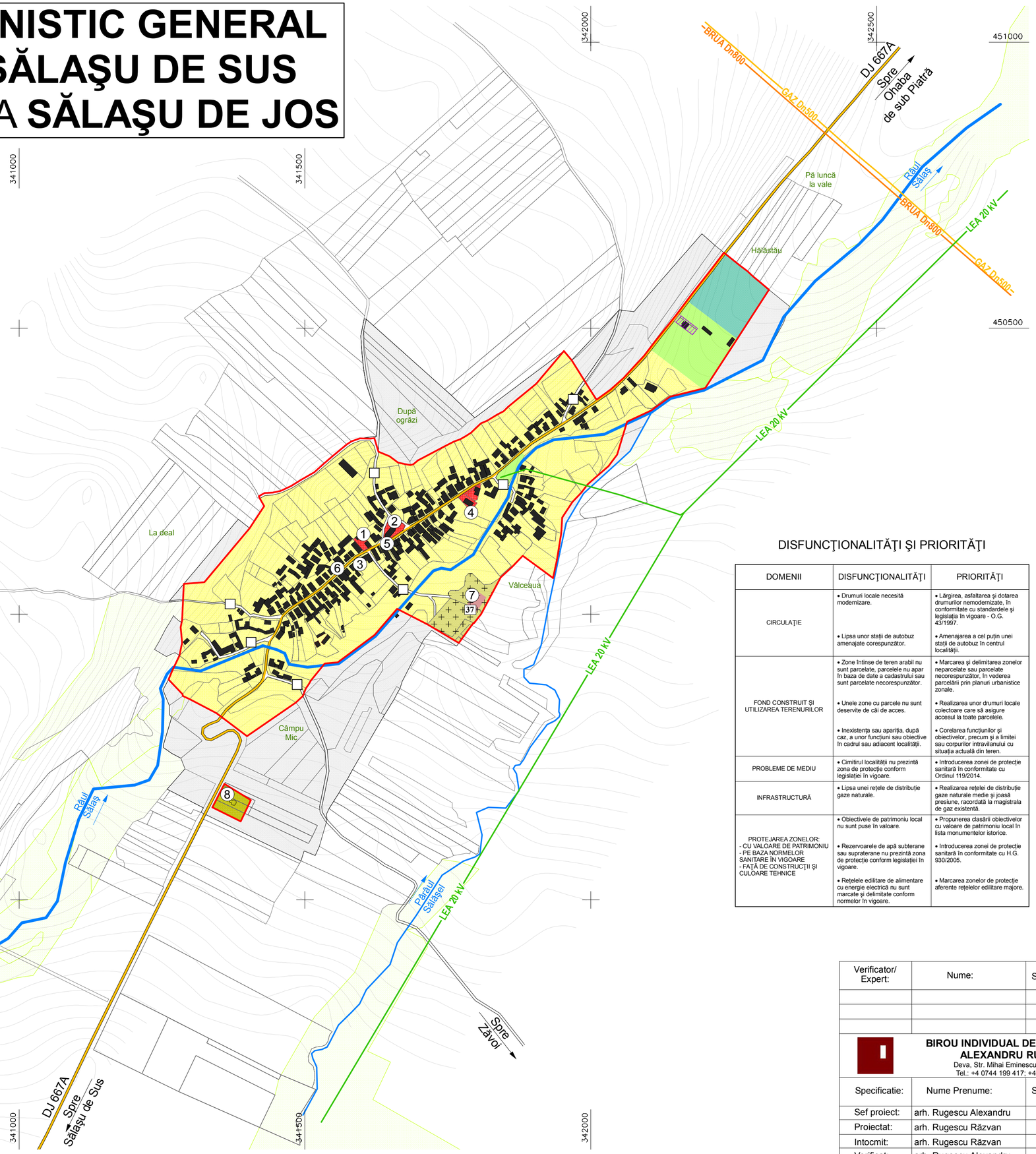
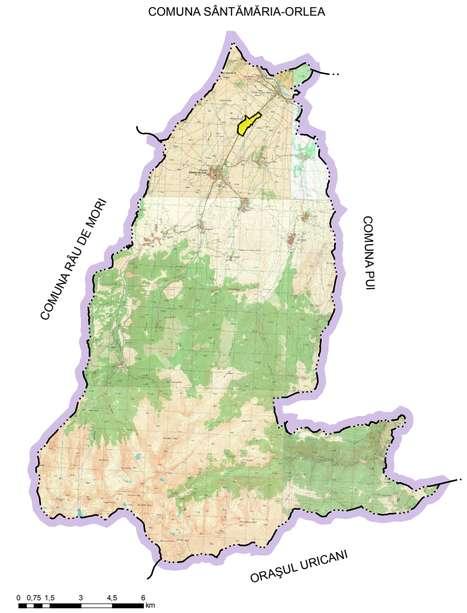
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA **SĂLAŞU DE SUS**
LOCALITATEA **SĂLAŞU DE JOS**



BILANŢ TERITORIAL

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFAŢA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	23,07	86,11
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	1,06	3,96
INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,23	0,86
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT: - Rutier	0,99	3,70
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT	0,10	0,37
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,68	2,53
LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	0,24	0,90
APE	0,42	1,57
TOTAL INTRAVILAN	26,79	100,00





DISFUNCŢIONALITĂŢI ŞI PRIORITĂŢI

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	• Drumuri locale necesită modernizare. • Lipsa unor stații de autobuz amenajate corespunzător.	• Lărgirea, asfaltarea și dotarea drumurilor nemodernizate, în conformitate cu standardele și legislația în vigoare - O.G. 43/1997. • Amenajarea a cel puțin unei stații de autobuz în centrul localității.
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	• Zone întinse de teren arabil nu sunt parcelate, parcelele nu apar în baza de date a cadastrului sau sunt parcelate necorespunzător. • Unele zone cu parcele nu sunt deservite de căi de acces. • Inexistența sau apariția, după caz, a unor funcțiuni sau obiective în cadrul sau adiacent localității.	• Marcarea și delimitarea zonelor neparcelate sau parcelate necorespunzător, în vederea parcelării prin planuri urbanistice zonale. • Realizarea unor drumuri locale colectoare care să asigure accesul la toate parcelele. • Corelarea funcțiunilor și obiectivelor, precum și a limitei sau corpurilor intravilanului cu situația actuală din teren.
PROBLEME DE MEDIU	• Cimitirul localității nu prezintă zona de protecție conform legislației în vigoare.	• Introducerea zonei de protecție sanitară în conformitate cu Ordinul 119/2014.
INFRASTRUCTURĂ	• Lipsa unei rețele de distribuție gaze naturale.	• Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale medie și joasă presiune, racordată la magistrala de gaz existentă.
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	• Obiectivele de patrimoniu local nu sunt puse în valoare. • Rezervoarele de apă subterane sau supraterane nu prezintă zona de protecție conform legislației în vigoare. • Rețelele edilitare de alimentare cu energie electrică nu sunt marcate și delimitate conform normelor în vigoare.	• Propunerea clasării obiectivelor cu valoare de patrimoniu local în lista monumentelor istorice. • Introducerea zonei de protecție sanitară în conformitate cu H.G. 930/2005. • Marcarea zonelor de protecție aferente rețelelor edilitare majore.

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- ZONE INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE UNITĂŢI AGRICOLE
- ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONE LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
- ZONE SPAŢII VERZI ŞI AGREMENT

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUMURI JUDEŢENE - Zp 20 m
- DRUMURI LOCALE

APE
- APE CURGĂTOARE

- SUPRAFEŢE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
- PĂŞUNI / FÂNEŢE
- ZONE CU P.U.Z.-URI / P.U.D.-URI APROBATE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI LOCALE CE NECESITĂ MODERNIZARE

1. ŞCOALĂ PRIMARĂ
2. BISERICA "SF. MARE MUCENIC GHEORGHE"
3. CASĂ MORTUARĂ
4. BISERICĂ BAPTISTĂ
5. CRUCI COMEMORATIVE
6. CRUCE COMEMORATIVĂ
7. CIMITIR ORTODOX
8. REZERVOR DE APĂ

Situri arheologice înscrise în R.A.N.:

Nr.37 - Sălașu de Jos - Biserică medievală, *Cimitir*

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU
Deva, Str. Mihai Eminescu, Bl. 48B, Ap. 5
Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323

Beneficiar: **COMUNA SĂLAŞU DE SUS**
Str. Principală, Nr. 114A, Sălaşu de Sus
Jud. Hunedoara

Proiect nr.: **03/2015**

Specificatie:	Nume Prenume:	Semnatura:	Data **2021**
Sef proiect:	arh. Rugescu Alexandru		
Proiectat:	arh. Rugescu Răzvan		Scara **1:5000**
Intocmit:	arh. Rugescu Răzvan		
Verificat:	arh. Rugescu Alexandru		

Titlu proiect: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAŞU DE SUS**
Jud. Hunedoara

Faza : **P.U.G.**

Titlu plansa: **LOCALITATEA SĂLAŞU DE JOS SITUAŢIA EXISTENTĂ**
DISFUNCŢIONALITĂŢI

Plansa nr.: **38**