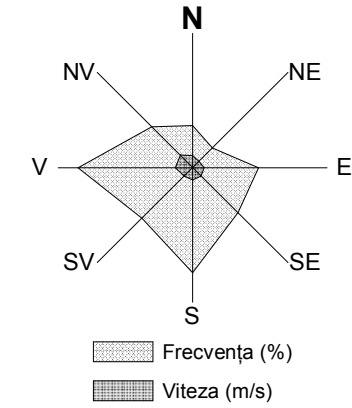


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA SĂLAȘU DE SUS

LOCALITATEA SĂLAȘU DE JOS



BILANȚ TERITORIAL

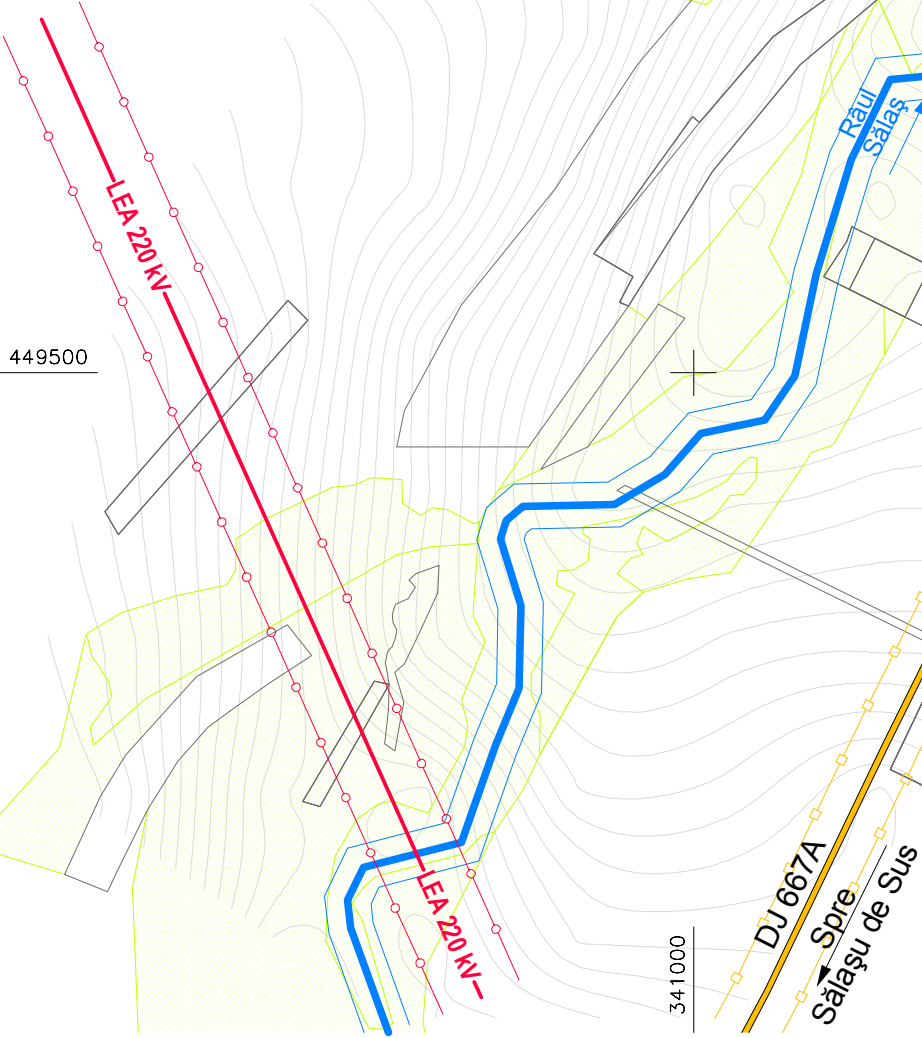
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	23,07	86,11	38,93	92,32
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	1,06	3,96	0,00	0,00
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,23	0,86	0,31	0,73
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: - Rutier	0,99	3,70	1,38	3,27
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0,10	0,37	0,10	0,24
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,68	2,53	0,69	1,63
Lucrări tehnico-edilitare	0,24	0,90	0,24	0,58
APE	0,42	1,57	0,52	1,23
TOTAL INTRAVILAN	26,79	100,00	42,17	100,00

Obiective de patrimoniu local propuse pentru a fi clasate în L.M.I.:

Nr. Crt.	Denumire	Localitate	Datare
20	Biserica "Sfântul Mare Mucenic Gheorghe"	SĂLAȘU DE JOS	Sec. XIX

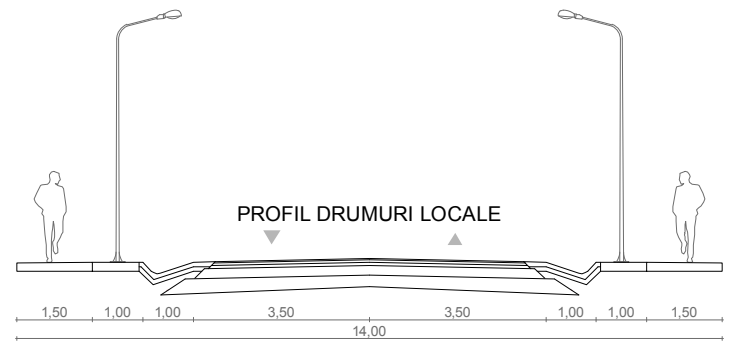
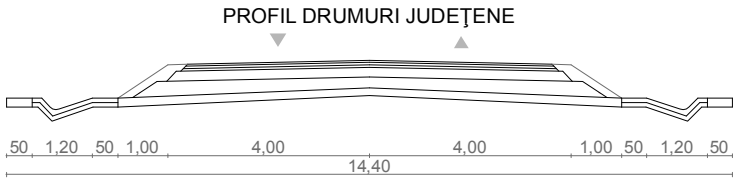
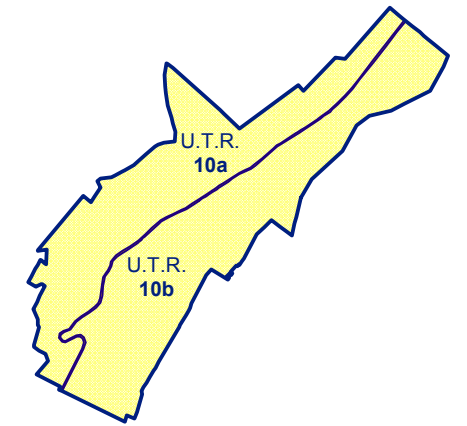
Situri arheologice înscrise în R.A.N.:

Nr.37 - Sălașu de Jos - Biserică medievală, Cimitir
450000



Trup 25 Salasu de Jos			
42,17 ha		100,00%	
L	35%	IS	70%
	0,9		1,5
ISc	30%	ISi	25%
	1,0		0,7
SP	40%	GC	10%
	1,2		0,2
		TE	60%
			0,8

UNITĂȚILE TERITORIALE DE REFERINȚĂ CU FUNCȚIUNEA PREDOMINANTĂ



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE U.T.R.-URI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- IS - ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- L - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- GC - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- TE - ZONE LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
- SP - ZONE SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI JUDEȚENE - Zp 20 m
- DRUMURI LOCALE EXISTENTE
- DRUMURI LOCALE PROPUSE

APE

- APE CURGĂTOARE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE ALE SITURILOR ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONE DE PROTECȚIE PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE
- ZONE DE PROTECȚIE PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONE DE PROTECȚIE PENTRU APE CURGĂTOARE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ CONSTRUIRE - P.U.Z. MIN 5 PARCELE/ 5.000 mp
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ CONSTRUIRE - ZONĂ VERDE INTERSECȚIE
- SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
- OBIECTIVE DE PATRIMONIU LOCAL PROPUSE PENTRU CLASARE ÎN L.M.I.
- PĂȘUNI / FÂNEȚE

- ȘCOALĂ PRIMARĂ
- BISERICA "SF. MARE MUCENIC GHEORGHE"
- CASĂ MORTUARĂ
- BISERICĂ BAPTISTĂ
- CRUCI COMEMORATIVE
- CRUCE COMEMORATIVĂ
- CIMITIR ORTODOX
- REZERVOR DE APĂ

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU Deva, Str. Mihai Eminescu, Bl. 48B, Ap. 5 Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323				Beneficiar: COMUNA SĂLAȘU DE SUS Str. Principală, Nr. 114A, Sălașu de Sus Jud. Hunedoara
Proiect nr.: 03/2015				
Specificație:	Nume Prenume:	Semnatura:	Data 2021	Faza : P.U.G.
Sef proiect:	arh. Rugescu Alexandru			
Proiectat:	arh. Rugescu Răzvan			
Intocmit:	arh. Rugescu Răzvan			
Verificat:	arh. Rugescu Alexandru			
			Scara 1:5000	Titlu planșă: LOCALITATEA SĂLAȘU DE JOS REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
				Plansa nr.: 39