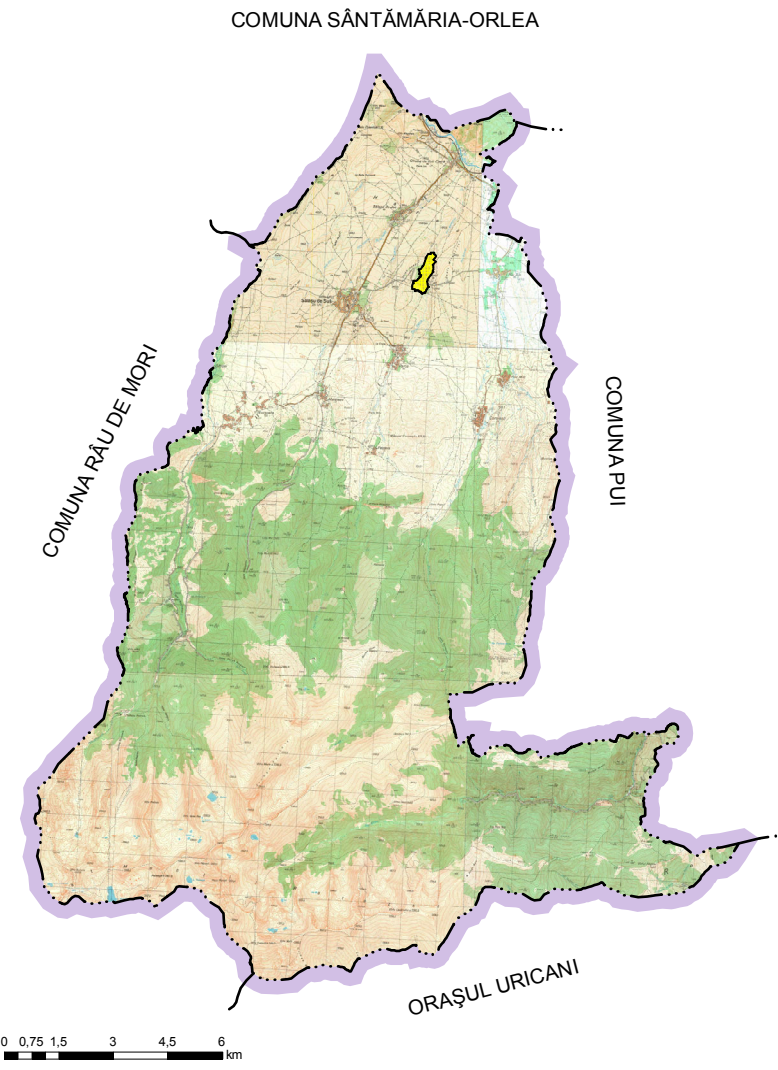
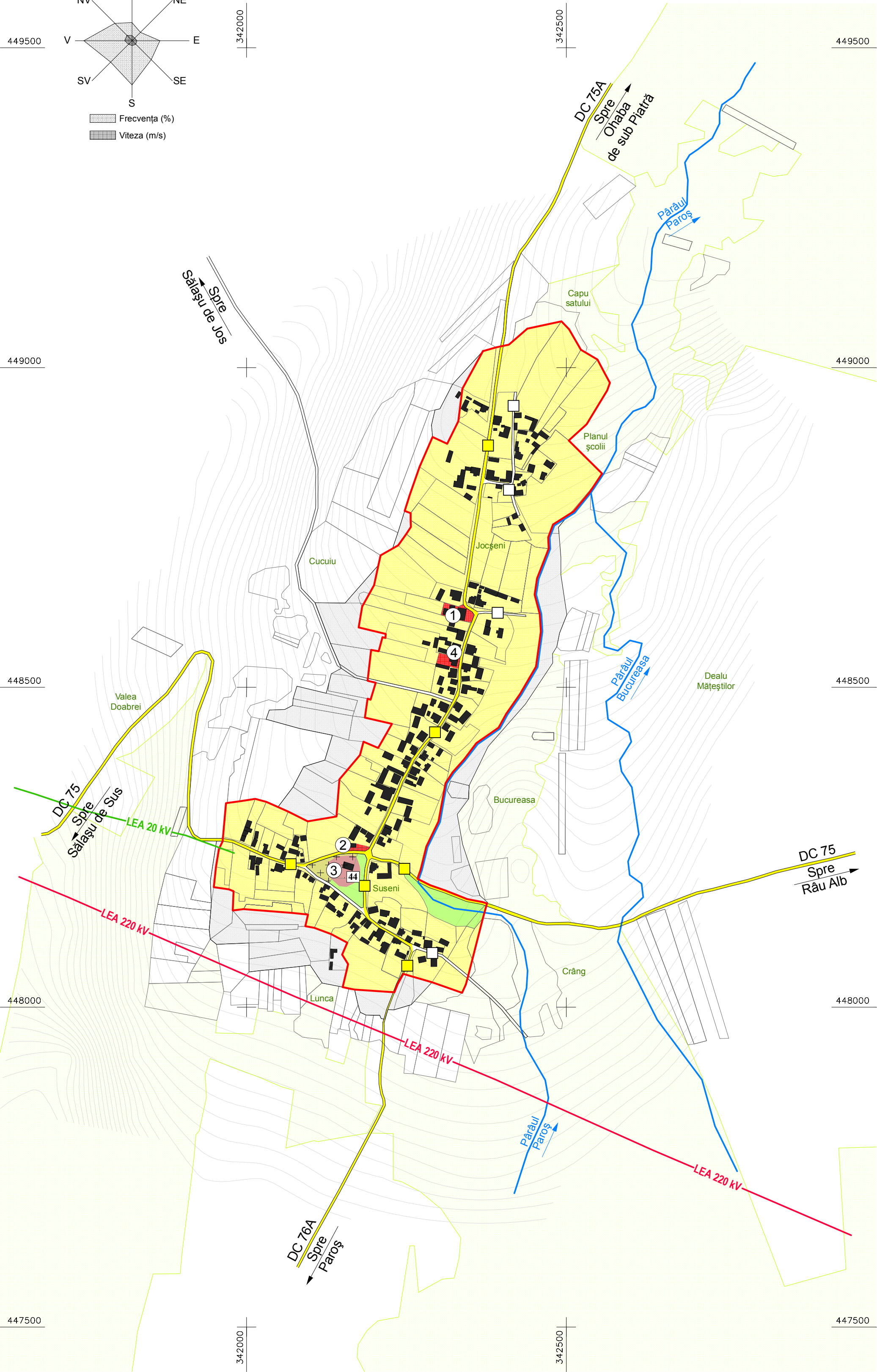
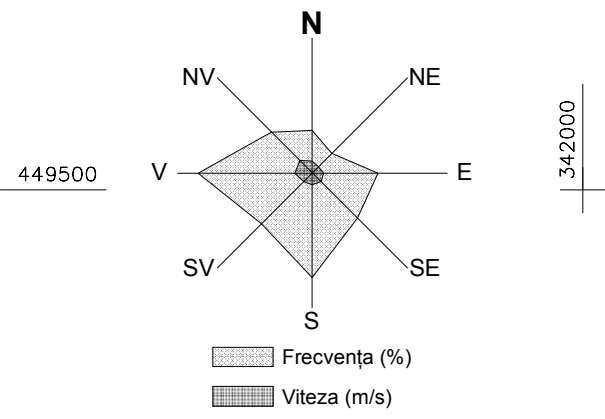


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA SĂLAȘU DE SUS

LOCALITATEA ZĂVOI



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
 - ZONE SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI COMUNALE - Zp 18 m
 - DRUMURI LOCALE
- APE**
- APE CURGĂTOARE
- SUPRAFEȚE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN**
- SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
 - PĂȘUNI / FÂNEȚE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI COMUNALE CE NECESITĂ MODERNIZARE
 - DRUMURI LOCALE CE NECESITĂ MODERNIZARE
- ① CĂMIN CULTURAL ȘI ȘCOALĂ PRIMARĂ
② MAGAZIN MIXT
③ BISERICA "SF. APOSTOL TOMA" ȘI CIMITIR
④ BISERICĂ BAPTISTĂ
- Situri arheologice înscrise în R.A.N.:
Nr.44 - Zăvoi - Posibilă locuire medievală, La Biserică

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	22,64	92,03
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,20	0,81
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: - Rutier	0,84	3,42
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0,42	1,71
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,44	1,79
APE	0,06	0,24
TOTAL INTRAVILAN	24,60	100,00

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- Drumuri comunale și locale necesită modernizare. - Lipsa unor stații de autobuz amenajate corespunzător.	- Lărgirea, asfaltarea și dotarea drumurilor nemodernizate, în conformitate cu standardele și legislația în vigoare - O.G. 43/1997. - Amenajarea a cel puțin unei stații de autobuz în centrul localității.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Zone întinse de teren arabil nu sunt parcelate, parcelele nu apar în baza de date a cadastrului sau sunt parcelate necorespunzător. - Unele zone cu parcele nu sunt deservite de căi de acces.	- Marcarea și delimitarea zonelor neparcelate sau parcelele necorespunzătoare, în vederea parcelării prin planuri urbanistice zonale. - Realizarea unor drumuri locale colectoare care să asigure accesul la toate parcelele.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Apele curgătoare din zonele cu potențial de agrement nu sunt amenajate și întreținute.	Amenajarea cursurilor de apă din zonele de agrement și spații verzi în scop turistic și al creșterii calității mediului.
INFRASTRUCTURĂ	Lipsa unei rețele de distribuție gaze naturale.	Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale medii și joasă presiune, racordată la magistrala de gaz existentă.
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	- Obiectivele de patrimoniu local nu sunt puse în valoare. - Rețelele editare de alimentare cu energie electrică nu sunt marcate și delimitate conform normelor în vigoare.	- Propunerea clasării obiectivelor cu valoare de patrimoniu local în lista monumentelor istorice. - Marcarea zonelor de protecție aferente rețelor editare majore.

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:		
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU Deva, Str. Mihai Eminescu, Bl. 48B, Ap. 5 Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323				Beneficiar: COMUNA SĂLAȘU DE SUS Str. Principală, Nr. 114A, Sălășu de Sus Jud. Hunedoara		Proiect nr.: 03/2015
Specificatie:	Nume Prenume:	Semnatura:	Data 2021	Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAȘU DE SUS Jud. Hunedoara		Faza : P.U.G.
Sef proiect:	arh. Rugescu Alexandru			Titlu plansa: LOCALITATEA ZĂVOI SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI		Plansa nr.: 42
Proiectat:	arh. Rugescu Răzvan					
Intocmit:	arh. Rugescu Răzvan					
Verificat:	arh. Rugescu Alexandru					