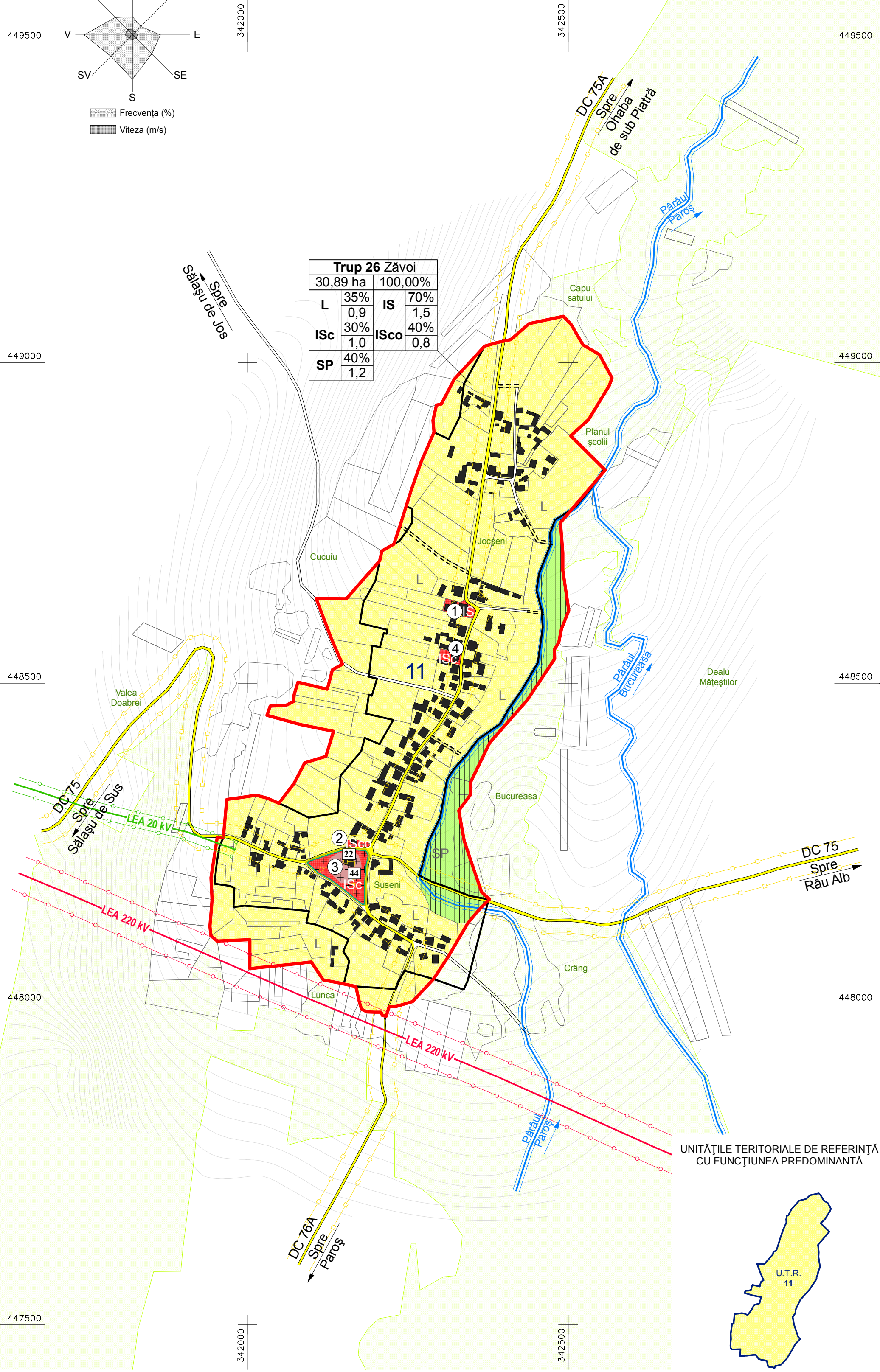
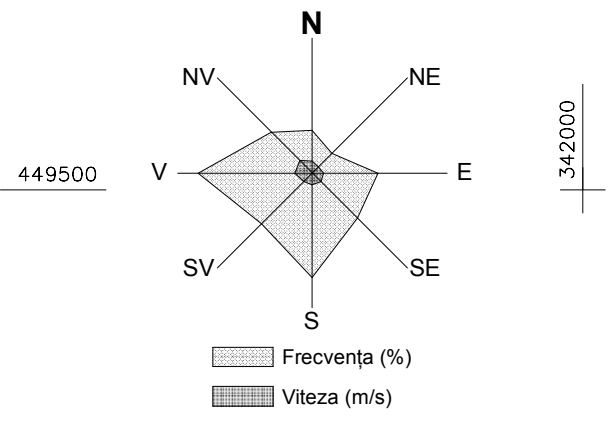
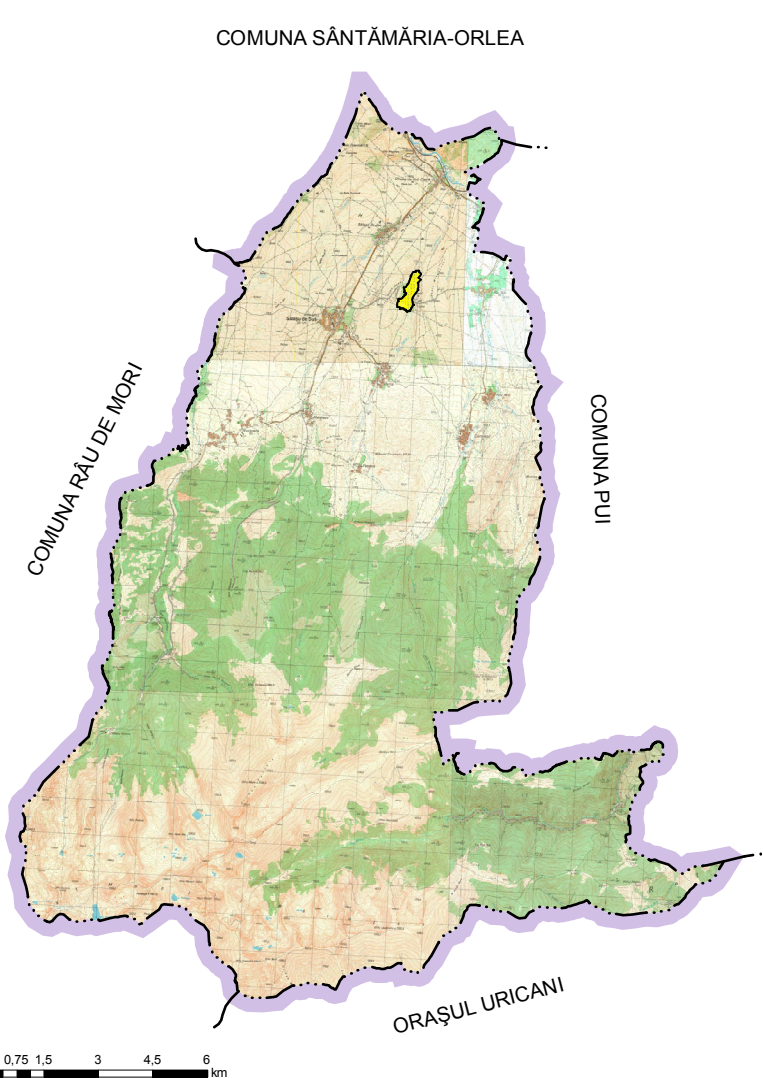


PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
LOCALITATEA ZĂVOI



Trup 26 Zăvoi			
30,89 ha		100,00%	
L	35%	IS	70%
	0,9		1,5
ISc	30%	ISco	40%
	1,0		0,8
SP	40%		
	1,2		



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE U.T.R.-URI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- IS - ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- L - ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SP - ZONE SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI COMUNALE - Zp 18 m
- DRUMURI LOCALE EXISTENTE
- DRUMURI LOCALE PROPUSE

APE

- APE CURGĂTOARE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE ALE SITURILOR ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
- ZONE DE PROTECȚIE PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE
- ZONE DE PROTECȚIE PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONE DE PROTECȚIE PENTRU APE CURGĂTOARE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ CONSTRUIRE - P.U.Z. ZONĂ AFERENTĂ RÂULUI

SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.

- OBIECTIVE DE PATRIMONIU LOCAL PROPUSE PENTRU CLASARE ÎN L.M.I.
- PĂȘUNI / FÂNEȚE

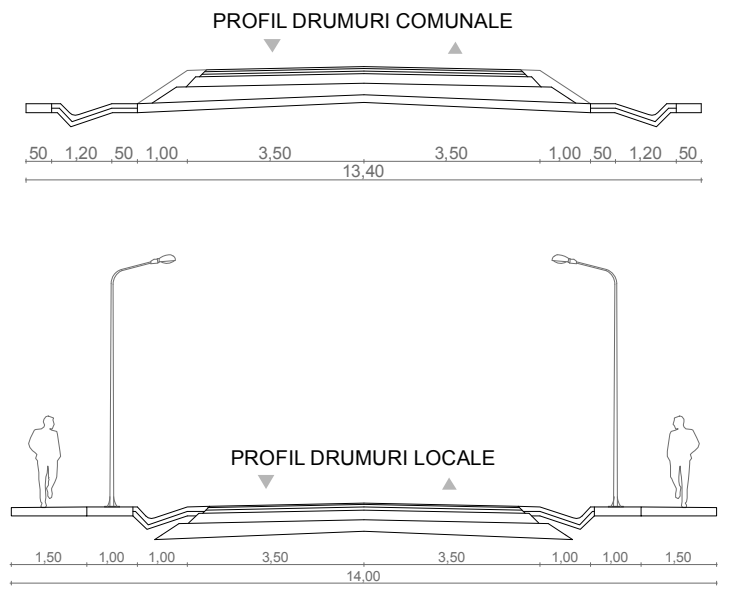
① CĂMIN CULTURAL ȘI ȘCOALĂ PRIMARĂ
② MAGAZIN MIXT
③ BISERICA "SF. APOSTOL TOMA" ȘI CIMITIR
④ BISERICĂ BAPTISTĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	22,64	92,03	27,29	88,34
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,20	0,81	0,64	2,07
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: - Rutier	0,84	3,42	0,83	2,69
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0,42	1,71	1,76	5,70
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,44	1,79	0,00	0,00
APE	0,06	0,24	0,37	1,20
TOTAL INTRAVILAN	24,60	100,00	30,89	100,00

Obiective de patrimoniu local propuse pentru a fi clasate în L.M.I.:

Nr. Crt.	Denumire	Localitate	Data
22	Biserica "Sfântul Apostol Toma"	ZĂVOI	Posibil sec. XVI

Situri arheologice înscrise în R.A.N.:
Nr.44 - Zăvoi - Posibilă locuire medievală, La Biserică



Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:	
 Deva, Str. Mihai Eminescu, Bl. 48B, Ap. 5 Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323			Beneficiar: COMUNA SĂLAȘU DE SUS Str. Principală, Nr. 114A, Sălașu de Sus Jud. Hunedoara	Proiect nr.: 03/2015	
Specificatie:	Nume Prenume:	Semnatura:	Data 2021	Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAȘU DE SUS Jud. Hunedoara	Faza : P.U.G.
Sef proiect:	arh. Rugescu Alexandru			Titlu plansa: LOCALITATEA ZĂVOI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	Plansa nr.: 43
Proiectat:	arh. Rugescu Răzvan				
Intocmit:	arh. Rugescu Răzvan				
Verificat:	arh. Rugescu Alexandru				