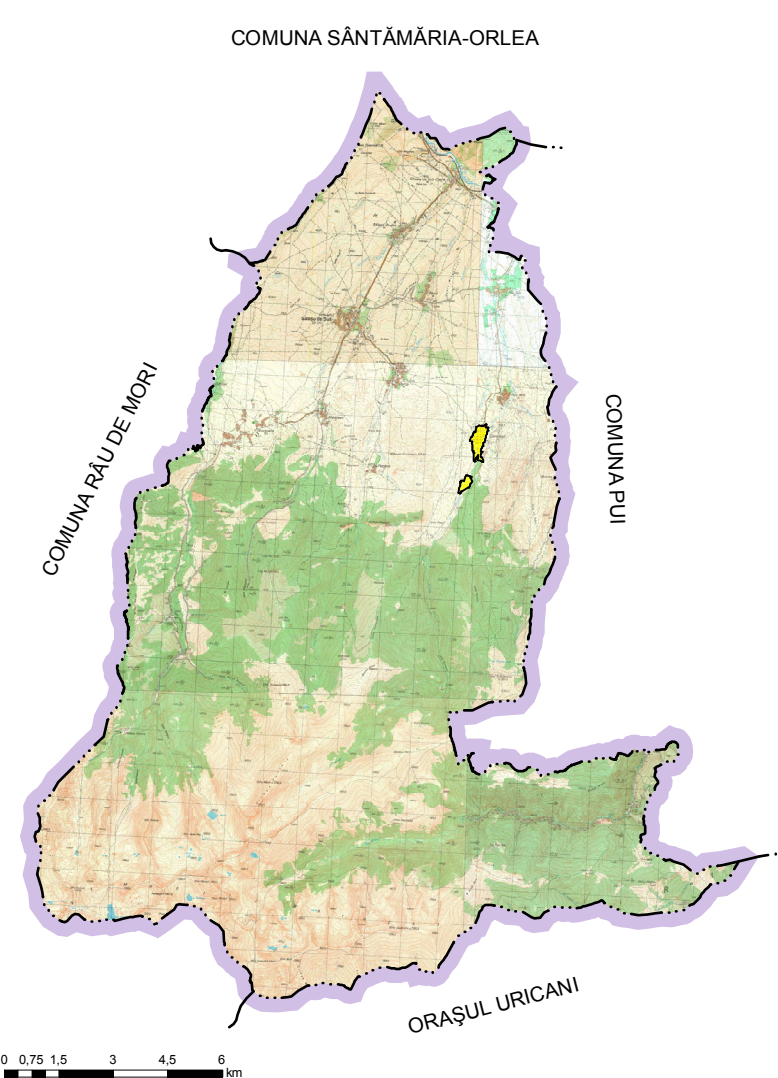
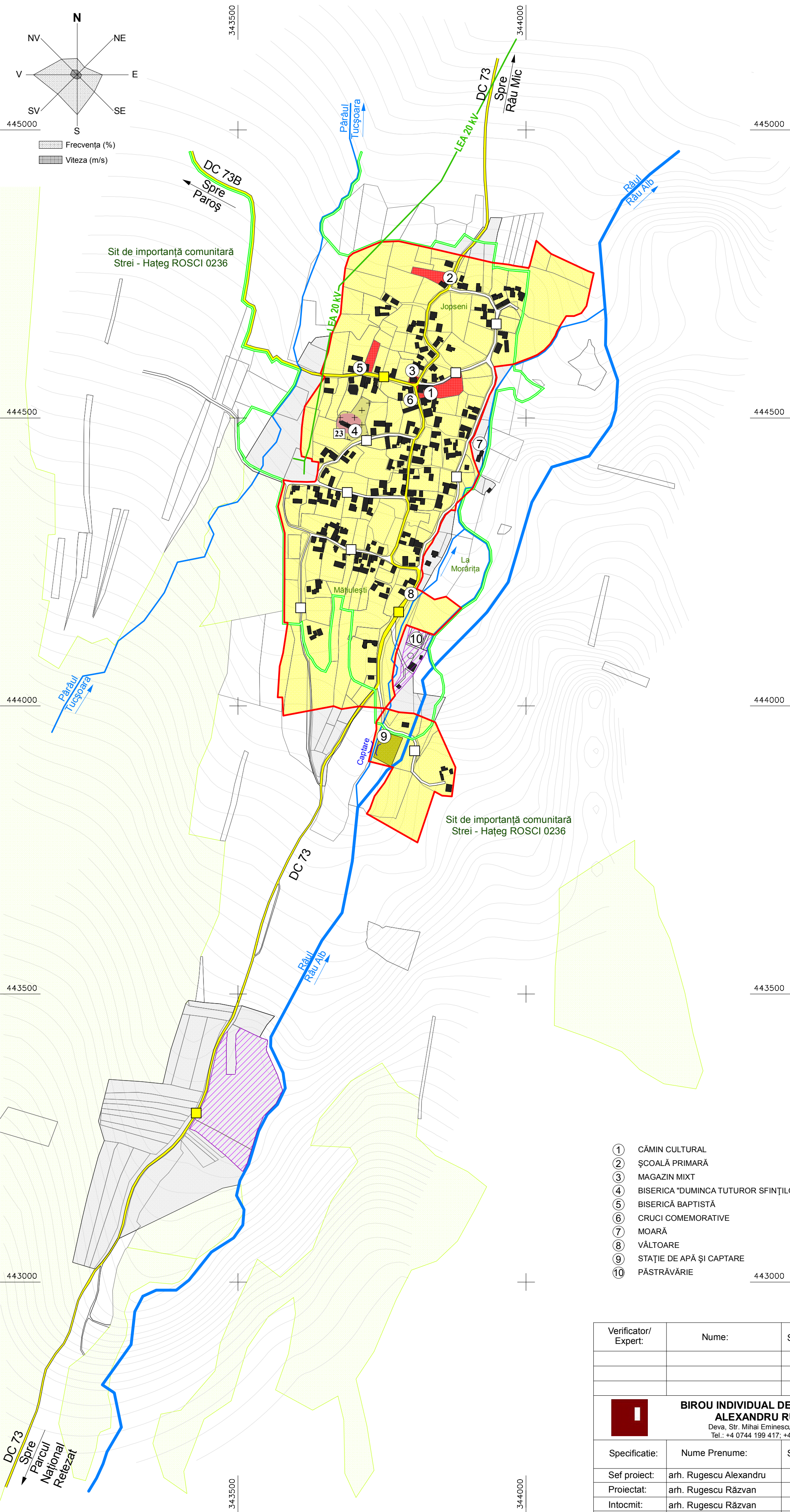


PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
LOCALITATEA COROIEȘTI



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONE LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI COMUNALE - Zp 18 m
- DRUMURI LOCALE

APE

- APE CURGĂTOARE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE PROTEJATE NATURALE - ROSCI 0236

SUPRAFEȚE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

- SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
- PĂȘUNI / FÂNEȚE
- ZONE CU P.U.Z.-URI / P.U.D.-URI APROBATE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI COMUNALE CE NECESITĂ MODERNIZARE
- DRUMURI LOCALE CE NECESITĂ MODERNIZARE

Situri arheologice înscrise în R.A.N.:

Nr.23 - Coroiesti - Posibilă locuire medievală, La Biserică

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	23,53	91,03
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,00	0,00
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,43	1,66
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: - Rutier	1,23	4,75
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0,00	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,28	1,08
LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	0,18	0,70
APE	0,20	0,78
TOTAL INTRAVILAN	25,85	100,00

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- Drumuri comunale și locale necesită modernizare. - Lipsa unor stații de autobuz amenajate corespunzător.	- Lărgirea, asfaltarea și dotarea drumurilor nemodernizate, în conformitate cu standardele și legislația în vigoare - O.G. 43/1997. - Amenajarea a cel puțin unei stații de autobuz în centrul localității.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Zone întinse de teren arabil nu sunt parcelate, parcelele nu apar în baza de date a cadastrului sau sunt parcelate necorespunzător. - Unele zone cu parcele nu sunt deservite de căi de acces. - Inexistența sau apariția, după caz, a unor funcțiuni sau obiective în cadrul sau adiacent localității.	- Marcarea și delimitarea zonelor neparcelate sau parcelele necorespunzător, în vederea parcelării prin planuri urbanistice zonale. - Realizarea unor drumuri locale colectoare care să asigure accesul la toate parcelele. - Corelarea funcțiilor și obiectivelor, precum și a limitelor sau corpurilor intravilanului cu situația actuală din teren.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Existența unor activități gospodărești de micro producție agricolă nepoluantă (păstrăvărie) în zona de locuințe. - Apele curgătoare din zonele cu potențial de agrement nu sunt amenajate și întreținute.	- Includerea păstrăvăriilor într-o zonă de agrement și spații verzi destinate unor astfel de activități. - Amenajarea cursurilor de apă din zonele de agrement și spații verzi în scop turistic și al creșterii calității mediului.
INFRASTRUCTURĂ	Lipsa unei rețele de distribuție gaze naturale.	Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale medii și joasă presiune, racordată la magistrala de gaz existentă.
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	- Obiectivele de patrimoniu local nu sunt puse în valoare. - Zona de captare a apei de suprafață și a stației de tratare nu este delimitată corespunzător. - Rețelele edilitare de alimentare cu energie electrică nu sunt marcate și delimitate conform normelor în vigoare.	- Propunerea clasării obiectivelor cu valoare de patrimoniu local în lista monumentelor istorice. - Introducerea zonei de protecție sanitară în conformitate cu H.G. 930/2005. - Marcarea zonelor de protecție aferente rețelelor edilitare majore.

- 1 CĂMIN CULTURAL
- 2 ȘCOALĂ PRIMARĂ
- 3 MAGAZIN MIXT
- 4 BISERICA "DUMINCA TUTUROR SFINȚILOR"
- 5 BISERICĂ BAPTISTĂ
- 6 CRUCI COMEMORATIVE
- 7 MOARĂ
- 8 VĂLTOARE
- 9 STAȚIE DE APĂ ȘI CAPTARE
- 10 PĂSTRĂVĂRIE

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU Deva, Str. Mihai Eminescu, Bl. 48B, Ap. 5 Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323	Beneficiar: COMUNA SĂLAȘU DE SUS Str. Principala, Nr. 114A, Sălașu de Sus Jud. Hunedoara		Proiect nr.: 03/2015
Specificatie:	Nume Prenume:	Semnatura:	Data 2021	Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLAȘU DE SUS Jud. Hunedoara
Sef proiect:	arh. Rugescu Alexandru			Faza : P.U.G.
Proiectat:	arh. Rugescu Răzvan			
Intocmit:	arh. Rugescu Răzvan			
Verificat:	arh. Rugescu Alexandru		Scara 1:5000	Titlu plansa: LOCALITATEA COROIEȘTI SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI
				Plansa nr.: 6