

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa BCPI: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1435 / 2017

Către **Uritescu Adrian Nicolae**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **HUNEDOARA** cu nr. **30195** din data 07/11/2017, se emite avizul de începere a lucrării Documentatie -plan topografic suport PUG

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: PUG pentru comuna Salasu de Sus

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 582 ha;

- termenul de execuție: 31.01.2018

2. Documentare: baza de date a OCPI Hunedoara

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Documentatia va respecta prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 09.07.2014 cu modificările și completările ulterioare, cap. V. Conținutul documentatiei este prevazut la art. 263 si anume: a) borderoul; b) dovada achitării tarifelor legale; c) cererea de recepție; d) copia avizului de începere a lucrării; e) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune ce vor defini limita intravilanului propus, în format digital, obținute în urma măsurătorilor sau a ortofotoplanului; f) calculul analitic al suprafeței unității administrativ-teritoriale, precum și al suprafeței existente și propuse a fiecăruia dintre intravilanele componente; g) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața unității administrativ-teritoriale (în ha), suprafața intravilanului existent și propus, calculată din coordonatele punctelor de contur; h) descrierea limitei intravilanului propus, în format analogic și digital; i) planul topografic (în format analogic și digital - dxf) la o scară convenabilă (scara 1: 5.000-1:1.000 sau, în cazuri speciale, 1:10.000), astfel încât să cuprindă limita unității administrativ-teritoriale, limita vechiului intravilan, propunerea pentru limita intravilanului nou. Referitor la delimitarea noului intravilan se va respecta art. 279 din regulamentul sus menționat care prevede : - (1) Suportul topografic al planului urbanistic general supus recepției conține limita intravilanului din arhiva oficiului teritorial și cea propusă prin planul urbanistic general, cu integrarea limitelor imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară și a planurilor parcelare întocmite în baza legilor de restituire a proprietății, recepționate de către oficiul teritorial. (2) Limita intravilanului existentă pe suportul topografic aferent planului urbanistic general/planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficială și este introdusă în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local a planului urbanistic general/planului urbanistic zonal. (3) În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic general/planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita intravilanului existentă în baza de date.

4. Recepția lucrării: OCPI Hunedoara

Inginer Sef
OVIDIU LAURENTIU BOTICI



Inspector
LAURA MURESAN