

**RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII PUGCOMUNA SALASU DE SUS,
JUD. HUNEDOARA**

BENEFICIAR:

COMUNASALASU DE SUS

MEMORIU JUSTIFICATIV

**RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII
DOCUMENTATIEI PUG
COMUNA SALASU DE SUS
JUDETUL HUNEDOARA**

Contract nr. 580/ 2015

**RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII PUGCOMUNA SALASU DE SUS,
JUD. HUNEDOARA**

BENEFICIAR:

COMUNASALASU DE SUS

1. Date tehnice:

1.1 Denumirea lucrarii:

Ridicare topografica necesara intocmirii documentatiei PUG,,**Suport topografic documentatie PUG**”comuna SALASU DE SUS, jud. HUNEDOARA

1.2 Beneficiarul lucrarii:

PRIMARIA COMUNEI SALASU DE SUS cu sediul în Sat: Salasu de Sus.
Jud.Hunedoara; Codul de inregistrare fiscala5453819

1.3 Executantul lucrarii:

S.C. BELEVION GEOTOPO SRL DEVA , autorizată ANCPPI cu seria RO – B-J nr. 0608., cu sediul in Deva, Str. Horia, nr. 94, judetul Hunedoara, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J20/542/1998, cod unic de inregistrare RO 10818431, telefon: +(40)354.100.150; telefon/fax: +(40)254.215.011

1.4 Obiectul lucrarii:

Suport topografic in vederea actualizarii PUG.

1.5 Scopul lucrarii:

Lucrarea are ca scop stabilirea noului contur de intravilan al Comunei Salasu de Sus, jud. Hunedoara.

1.6 Amplasamentul bunului imobil:

Comuna Salasu de Sus se invecineaza cu urmatoarele unitati administrative:

- la nord, comuna Santamarie -Orlea
- la est , comuna Pui
- la sud, UAT Uricani
- la vest, comuna Rau de Mori

**RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII PUGCOMUNA SALASU DE SUS,
JUD. HUNEDOARA**

BENEFICIAR:

COMUNASALASU DE SUS

Comuna Salasu de Sus este situata in partea de sud- vest a Judetului Hunedoara, in sudul depresiunii Hateg, la 54 km fata de municipiul Deva - resedinta de judet si la 14 km de orasul Hateg.

Teritoriul comunei este de 22 207 Ha.

Comuna este alcatuita din 11 (unsprezece) sate : Salasu de Sus, Salasu de Jos, Ohaba de sub Piatra, Zavoi, Paros, Pestera, Rau Alb, Rau Mic, Coroiesti, Malaiesti si Nucsoara. S= 593,36 Ha.

Satul de resedinta este Salasu de Sus si are rangul IV conform ierarhizarii localitatilor rurale pe ranguri din Legea nr. 351/2001.

Celelalte unsprezece sate de asemeni au rangul V si statut de sate componente.

Cele mai mari sate sunt Salasu de Sus, Salasu de Jos si Paros. Ele sunt situate la cca. 3 km unul fata de altul, legatura intre ele facandu-se prin intermediul DJ 667 si DC 76.

1.7 Operatiuni topo cadastrale:

Ridicarile s-au executat în sistemul de proiectie stereografica 1970.

Pentru realizarea preciziei impuse de Ordin nr. 534/01/10/2001 privind aprobarea normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general si a cerintelor impuse de normativul C-110-69, echipamentul utilizat a fost **GPS LEICA 900CS RTK**cu software **TRANSDAT** implementat

Pregatirea lucrarii

Pentru procesarea datelor, calcule specifice masuratorii si prezentarea rezultatelor s-au utilizat urmatoarele soft-uri:

- *Leica Geo Office Combined*
- *AutoCAD*

RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII PUGCOMUNA SALASU DE SUS,

JUD. HUNEDOARA

BENEFICIAR:

COMUNASALASU DE SUS

1.8 Descriere determinari GPS RTK (real time kinematic)

In prima faza s-a facut o programare a masuratorilor pentru a determina intervalul orar cel mai favorabil pentru masuratori GPS(*Leica Geo Office Combined*). S-a realizat prelucrarea datelor brute si obtinerea informatiilor rezultate din masuratoare: coordonatele punctelor masurate, precizia, denumirea si codul acestora.

Parametrii de transformare s-au determinat folosind urmatoarele puncte din retea de sprijin:

Cu ajutorul softului specializat au fost determinate si compensate punctele radiatele bazandu-se pe coordonatele de intrare ale statiilor de pe care s-a inceput masuratoarea (base station).

Rezultatul este un set de coordonate obtinute in sistemul de proiectie **STEREO 70**, (Marea Neagra 1975), in functie de coordonatele bornelor GPS din retea de indiesire determinate anterior ridicarilor topografice de detaliu.

Dupa calcularea parametrilor de transformare, s-a trecut la incarcarea acestora in GPS-ul de tip LEICA 900CS.S-a stabilit intervalul orar optim pentru determinarea punctelor noi si s-a trecut la efectuarea efectiva a masuratorii.

Determinarea punctelor s-a facut prin metoda RTK (real time kinematic), metoda constand in determinarea coordantelor unui punct in timp real cu o precizie de 0.01m. (metoda ROMPOS, ANCP 4 septembrie 2008) si software TRANSDAT 4.0 implementat.

Planul de situatie a fost realizat cu ajutorul softului specializat Autocad CIVIL 2008.

1.9 Caracteristicilereceptoarelor LEICA 900 CS (GPS+ si RTK):

- Canale standard: 72; 14 L1, 14L2GPS; 2SBAS; 12 L1, 12L2 GLONASS
- Tipuri de semnale receptionate: L1/L2 C/A si P/Code Carrier si GLONASS
- Specificatii de performanta:
- Static, rapid static: H 5 mm + 0.5 ppm; V 10 mm + 0.5 ppm
- RTK: H 10mm + 1 ppm; V 20 mm + 1 ppm
- Antene: GPS/GLONASS integrate, antena de sol, antena radio montate
- Tip comunicatie radio: Tx/Rx Intern UHF (in gama selectabila de frecventa), iesire 1.0 W/ 0.25 W (selectabil)

**RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII PUGCOMUNA SALASU DE SUS,
JUD. HUNEDOARA**

BENEFICIAR:

COMUNASALASU DE SUS

- Protocoale de comunicare:3x Bluetooth versiunea 1.1
- Porturi de comunicare:1x USB (RS232)
- Afisaj: 4x3 LED color, taste cu dubla functie
- Memorie interna: pana la 1GB, 20 de linii pe secunda (20 Hz)
- Formatul datelor:
- Timp Real: RTCM SC104 versiunile 2.1, 2.2, 2.3, CMR, CMR+
- ASCII: NMEA 0183 versiunea 3.0
- Altele: format TPS

**RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII PUGCOMUNA SALASU DE SUS,
JUD. HUNEDOARA**

BENEFICIAR:

COMUNASALASU DE SUS

2. Procesarea datelor. Rezultate finale

Etapele prelucrării datelor topografice constau în:

- Prelucrarea datelor provenite din determinările GPS obținându-se astfel parametri de transformare și compensare a rețelei de sprijin și de îndesire
- Datele brute preluate din teren s-au importat în softul specializat TOPOSYS pentru compensarea în bloc a poligonatiei (drumuirii)
- Intocmirea planului de situație în AutoCad Civil3D 2010

Datele obținute sunt raportate la sistemul de coordonate **STEREO 70**.

RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII PUGCOMUNA SALASU DE SUS,

JUD. HUNEDOARA

BENEFICIAR:

COMUNASALASU DE SUS

3. BORDEROU

- Memoriu justificativ
- Planuri de incadrare (scara 1:10000)
- Planuri de situatie (scara 1:5000 , 1:2000)



**RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII PUGCOMUNA SALASU DE SUS,
JUD. HUNEDOARA**

BENEFICIAR:

COMUNASALASU DE SUS

Descriere limite intravilan propus:

SALASU DE SUS-RESEDINTA DE COMUNA

Satul este asezat pe DJ 667, in zona de dealuri inalte, intre Salasu de Jos si Malaiesti, intravilan existent 80,94 Ha.

Se propune o majorare cu 52.10 Ha astfel incat totalul intravilanului va deveni 133.04 Ha.

Suprafata propusa PUG : 133.04 HA

Limita intravilanului propus are ca vecini, intre punctele de contur 1-7 teren agricol, 7-24 parau, 24-31 drum comunal, 31-38 teren agricol, 38-48 parau, 48-53 teren agricol, 53-57 drum comunal, 57-62 gard-limita proprietate, 62-63 drum comunal, 63-83 teren agricol, 83-99 rau, 99-106 livada, 106-142 teren agricol, 142-157 parau, 157-169 teren agricol, 169-170 drum comunal, 170-173-parau.

SALASU DE JOS

Este o localitate de deal, cu specific agricol. Satul este asezat de-a lungul DJ667.

Intravilan existent = 26.79 ha

Se propune o majorare a suprafetei intravilanului cu 15.38 ha, astfel incat totalul intravilanului va deveni 42.17 ha.

Suprafata propusa PUG : 42.17 HA

Limita intravilanului propus are ca vecini, intre punctele de contur 1-17 pasune, 17-24 rau, 24-46 teren agricol, 46-54 drum agricol, 54-84 teren agricol, 84-93 parau, 93-118 teren agricol, 123-125 rau.

**RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII PUGCOMUNA SALASU DE SUS,
JUD. HUNEDOARA**

BENEFICIAR:

COMUNASALASU DE SUS

OHABA DE SUB PIATRA

Sat de deal, cu specific agricol asezat de-a lungul DN66 (Hateg – Petrosani) si din care porneste DJ667 spre satul Salasu de Jos. Prin DC 75A satul se leaga direct de satul Zavoi. Intravilan existent 31.23 Ha.

Se propune o majorare a suprafetei intravilanului cu 38.46, astfel incat totalul intravilanului va deveni 69.69 ha.

Suprafata propusa PUG : 69.69 HA

Limita intravilanului propus are ca vecini, intre punctele de contur 1-21 pasune si pasune impadurita, 21-45 teren agricol, 45-53 parau, 53-120 teren agricol, 120-121 DE 79 121-141 teren agricol, 141-142 cale ferata, 142-150 teren agricol, 150-170-rau Strei, 170-182 cale ferata, 182-186 pasune impadurita, 186-189 rau Strei, 189-196 pasune, 196-200 DE 79, 200-202 pasune.

ZAVOI

Satul Zavoi, este un sat de dealuri inalte, cu specific agricol, asezat de-a lungul drumurilor DC 75 si DC 75 A, pe malul stang al paraului Paros.

Teren intravilan existent 24,60 ha

Se propune o majorare a suprafetei intravilanului cu 6.29, astfel incat totalul intravilanului va deveni 30.89 ha.

Suprafata propusa PUG : 30.89 HA

Limita intravilanului propus are ca vecini, intre punctele de contur 1-17 parau, 17-25 pasune impadurita, 25-50 teren agricol, 50-60 livada, 60-61 drum comunal, 61-84 teren agricol, 84-85 drum comunal, 85-96 pasune impadurita, 96-103 parau.

**RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII PUGCOMUNA SALASU DE SUS,
JUD. HUNEDOARA**

BENEFICIAR:

COMUNASALASU DE SUS

PAROS

Satul este asezat de-alungul DC73C, DC73B si DC76.

Intravilan existent = 40.61 Ha.

Se propune o majorare a intravilanului cu 6.72 Ha, astfel incat totalul intravilanului va deveni 47.33 Ha.

Suprafata propusa PUG : 47.33 HA

Limita intravilanului propus are ca vecini, intre punctele de contur 1-22 teren agricol, 22-29 pasune impadurita, 29-33 drum comunal, 33-63 pasune impadurita, 63-99 teren agricol, 99-113 pasune, 113-114 drum comunal, 114-129 pasune si pasune impadurita, 129-158 teren agricol, 159-160 drum comunal, 160-165 teren agricol..

PESTERA

Satul este asezat la in sudul comunei, la poalele muntilor Retezat, strabatut de paraul Paros. Calea de comunicatie cea mai importanta care strabate satul de la N – S este DC76 si face legatura cu satul Paros.

Intravilan existent = 9.69 ha. Se propune o majorare a intravilanului cu 4.94 ha, astfel incat totalul intravilanului va deveni 14.63 ha.

Suprafata propusa PUG : 14.63 HA

Limita intravilanului propus are ca vecini, intre punctele de contur 1-19 pasune, pasune impadurita si teren agricol, 19-20 drum comunal, 20-49 pasune si pasune impadurita, 49-50 drum de exploatare, 50-78 pasune impadurita, 79-85 pasune impadurita, 85-86 drum de exploatare, 87-90 drum de exploatare, 90-98 padure.

**RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII PUGCOMUNA SALASU DE SUS,
JUD. HUNEDOARA**

BENEFICIAR:

COMUNASALASU DE SUS

MALAIESTI

Este un sat de deal, component al comunei Salasu de Sus, situat in Sudul comunei pe DJ 667. Intravilan existent 29.24 ha. Se propune majorarea intravilanului cu 10.35 ha, astfel incat totalul intravilanului va deveni 39.59 ha.

Suprafata propusa PUG : 39.59 HA

Limita intravilanului propus are ca vecini, intre punctele de contur 1-16 parau, 16-17 drum comunal, 17-19 parau, 19-32 teren agricol, 32-33 drum de exploatare, 33-83 pasune si pasune impadurita, 83-84 drum comunal, 84-91 teren agricol, 92-99 pasune, 99-92 drum de exploatare.

NUCSOARA

Este un sat amplasat in zona submontana a muntilor Retezat, situat in Sudul comunei pe DJ667. Intravilan existent 75.75 ha. Se propune majorarea intravilanului cu 20.97 ha, astfel incat totalul intravilanului va deveni 96.72 ha.

Suprafata propusa PUG : 96.72 HA

Limita intravilanului propus are ca vecini, intre punctele de contur 1-10 teren agricol, 10-11 drum agricol, 11-37 teren agricol, 37-42 pasune, 42-62 teren agricol, 62-153, pasune, pasune impadurita si teren agricol, 153-215 teren agricol, 215-337 pasune si pasune impadurita, 338-344 pasune, 345-380 pasune si pasune impadurita, 381-394 pasune, 394-381 drum comunal.

Limita intravilanului propus in zona Pensiunea Soarelui are ca vecini, intre punctele de contur 1-3 si 1-7 pasune, 3-4 drum comunal, iar intre 4-7 pasune impadurita.

**RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII PUGCOMUNA SALASU DE SUS,
JUD. HUNEDOARA**

BENEFICIAR:

COMUNASALASU DE SUS

Limita intravilanului propus in zona Zapozi are ca vecini, intre punctele 1-4 drum comunal, 4-6 si 13-1 pasune impadurita, 6-13 padure, 14-15 drum comunal, 15-16 si 17-14 pasune, 16-17 padure.

Limita intravilanului propus in zona Carnic are ca vecini, intre punctele 1-38 padure, 38-39 drum comunal, 39-83 padure, iar intre punctele 83-1 drum comunal.

Limita intravilanului propus in zona Complex Turistic Pietrele are ca vecini, intre punctele 1-4 si 13-24 padure, iar intre punctele 4-13 drum comunal.

Limita intravilanului propus in zona Cabana Gentiana are ca vecini, intre 1-4 padure.

RAU MIC

Este un sat de deal, component al comunei Salasu de Sus, situat in Estul comunei.

Intravilanul existent este de 20.36 ha. Se propune majorarea intravilanului cu 9.93 ha, astfel incat totalul intravilanului va deveni 30.29 ha.

Suprafata propusa PUG : 30.29 HA

Limita intravilanului propus are ca vecini, intre punctele de contur 1-19 parau, 19-33 pasune, 33-34 drum comunal, 34-43 teren agricol, 43-44 drum comunal, 44-60 teren agricol, 60-67 pasune impadurita, 67-76 parau, 76-99 pasune impadurita.

RAU ALB

Este un sat de deal, component al comunei Salasu de Sus, situat in Estul comunei pe DC 73, cu acces la DN 66. Intravilan existent 41.51 ha. Se propune majorarea intravilanului cu 12.28 ha, astfel incat totalul intravilanului va deveni 53.79 ha.

**RIDICARE TOPOGRAFICA NECESARA INTOCMIRII PUGCOMUNA SALASU DE SUS,
JUD. HUNEDOARA**

BENEFICIAR:

COMUNASALASU DE SUS

Suprafata propusa PUG : 53.79 HA

Limita intravilanului propus are ca vecini, intre punctele de contur 1-6 teren agricol, 6-7 drum comunal, 7-50 teren agricol, 50-51 drum comunal, 51-90 pasune si pasune impadurita, 90-98 teren agricol, 98-101 drum comunal, 101-107 pasune impadurita, 107-143 pasune, 143-152 livada, 152-159 teren agricol.

COROIESTI

Este un sat de zona sub alpina, situat in Sudul comunei, pe DC 75.

Intravilan existent 25,85 ha. Se propune majorarea intravilanului cu 9.37 ha, astfel incat totalul intravilanului va deveni 35.22 ha.

Suprafata propusa PUG : 35.22 HA

Limita intravilanului propus are ca vecini, intre punctele de contur 1-29 pasune si pasune impadurita, 29-60 teren agricol, 60-61 drum comunal, 60-68 teren agricol, 68-69 drum comunal, 69-95 teren agricol, 95-96 drum de exploatare, 96-108 teren agricol, 108-112 pasune impadurita, 112-116 parau, 116-132 pasune impadurita.

