



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA SĂLAȘU DE SUS**  
**PRIMĂRIA**

Sălașu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: [primariasalasudesus@yahoo.com](mailto:primariasalasudesus@yahoo.com)

---

**PROCES-VERBAL**

Incheiat azi 24. 08. 2021 , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 24. 08. 2021 , la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numitul HOBEAN CIPRIAN-DANIEL , CNI [redacted] avand adresa de comunicare in localitatea NUCSOARA , [redacted] , com SALASU DE SUS, judetul/sectorul HUNEDOARA , pentru suprafata de 1,0000 ha teren PASUNE .  
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

**ÎNTOCMIT**  
**COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS**





Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                                                                                                        |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) HUNEDOARA                                                                      | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din           |
| Primăria (*) SALASU DE SUS                                                                             | Registrul de evidență                                        |
|                                                                                                        | Nr. 84 din 24. 08. 2021                                      |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br>COMAN-ARDELEANSTEFAN-ROMULUS | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **HOBEAN CIPRIAN-DANIEL** CNP  în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria  eliberat(ă) de **SPCLEP HATEG** data și locul nașterii  localitatea **BOTOSANI**, județul/țara **BOTOSANI**

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **FEDER MARIA, MOS DOREL, DAJIU MARIA DANIELA**

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a



sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0000 ha situat în extravilanul localității Salasu de Sus identificat cu număr cadastral 63029 înscris în cartea funciară nr. 63029 a localității Salasu de Sus care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie după titlul de proprietate

2 copie după extras de carte funciara .

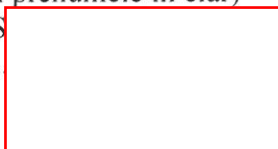
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
HOBEAN CIPRIAN-DANIEL  
(numele și prenumele în clar)

S

.....

Data 24. 08. 2021







**Anexa nr. 1** **Bla** **normele metodologice**

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **HOBEAN CIPRIAN-DANIEL** CNP  având adresa de comunicare în: localitatea **NUCSOARA**,  **SALASU DE SUS**, județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal....., e-mail ....., tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0000** (ha), la prețul de (\*)10000 (lei)  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                             |            |
| Se completează de către vânzător. | SALASU DE SUS                              | 1,0000             | 63029                | 63029                        | 157                  | 1220/35            | PASUNE                                      |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                                            |                    |                      |                              |                      |                    |                                             |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**HOBEAN CIPRIAN-DANIEL**  
(numele și prenumele în clar)

.....

Data 24. 08. 2021

## Anexa nr. 1C la normele metodologice

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință  
- Model -

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Județul (*)HUNEDOARA                             | Registrul de evidență   |
| Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS | Nr. 84 din 23. 08. 2021 |

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 84 depuse de **HOBEAN CIPRIAN-DANIEL** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | FEDER MARIA                                                                                                                                                                                                        | NUCSOAR                          |
| 2.       | MOS DOREL                                                                                                                                                                                                          | NUCSOAR                          |
| 3.       | DAJIU MARIA DANIELA                                                                                                                                                                                                | NUCSOAR                          |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                       | -                                |
| 2.       | -                                                                                                                                                       | -                                |

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|



|    |                      |   |
|----|----------------------|---|
|    | registrul comerțului |   |
| 1. | -                    | - |
| 2. | -                    | - |

**6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |

**7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | --                                                                                                                                                                                 | -                                |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                  | -                                |

Primar,  
VLAD IOAN  
(numele și prenume  
L.S.



Secret  
MEDREA LILIANA  
(numele și prenume  
ARA  
nătura)

