PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA
Sălaşu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 08. 10. 2021 , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 08. 10. 2021 , la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numitul AVRAMESC IERONIM , CNP [redacted] avand adresa de comunicare in localitatea NUCSOARA , nr. [redacted] , com SALASU DE SUS, judetul/sectorul HUNEDOARA , pentru suprafata de 0,1900 ha teren FANEATA .
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS

[redacted]

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
PRIMĂRIA
Sălaşu de Sus, nr. 114A; tel/fax 0254779501; E-mail: primariasalasudesus@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 08. 10. 2021 , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare terenuri agricole

Azi, data de 08. 10. 2021 , la sediul primariei Salasu de Sus , a fost afisata oferta de vanzare de teren agricol situat in extravilanul localitatii SALASU DE SUS depusa de catre numitul AVRAMESC IERONIM , CNP [redacted] avand adresa de comunicare in localitatea NUCSOARA , nr. [redacted] , com SALASU DE SUS, judetul/sectorul HUNEDOARA , pentru suprafata de 0,1900 ha teren FANEATA .
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare .

ÎNTOCMIT
COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS

[redacted]

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 97 din 08. 10. 2021
Primăria (*)SALASU DE SUS	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) COMAN-ARDELEANSTEFAN-ROMULUS	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, AVRAMESC IERONIM CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP HATEG data şi locul naşterii [redacted] localitatea HATEG , judeţul/ţara HUNEDOARA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....,
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
   localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin .....(numele şi prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

   având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

   [ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;

   [ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

   [ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, JURMA MADALIN RAFAEL ,GOGITA DORIN, HURDUBEU PETRISOR , AC MAGURA

   [ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

   [ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com
PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului .....
.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,1900 ha situat în extravilanul localităţii Salasu de Sus identificat cu număr cadastral 63521 înscris în cartea funciară nr. 63521 a localităţii Salasu de Sus care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie dupa titlul de proprietate

2 copie dupa extras de carte funciara .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
AVRAMESC IERONIM
(numele şi prenumele în clar)

....

Data 08. 10. 2021

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Anexa nr. 1B la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), AVRAMESC IERONIM CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea NUCSOARA , [redacted] com. SALASU DE SUS, judeţul/sectorul HUNEDOARA codul poştal....., e-mail ....., tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1900 (ha), la preţul de (*) 2000 (lei)
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SALASU DE SUS	0,1900	63521	63521	175	1529/4	FANEATA	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
AVRAMESC IERONIM
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
..... [redacted]

Data 08. 01. 2021

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Anexa nr. 1Cla normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

- Model -

Judeţul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS	Nr. 97 din 08. 10. 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 97 depuse de AVRAMESC IERONIM în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	HURDUBEU PETRISOR	NUCSOARA , nr. [redacted]
2.	GOGITA DORIN	NUCSOARA , nr. [redacted]
3.	JURMA MADALIN RAFAEL	NUCSOARA , nr. [redacted]
4.	A,C, MAGURA NUCSOARA	NUCSOARA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com
PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

	registrul comerţului	
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	--	-
2.	-	-

Primar,
VLAD IOAN
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S. [redacted]

ROMÂNIA COMUNA SĂLAŞU DE SUS 1 JUD. HUNEDOARA

Secretar general ,
MEDREA LILIANA ANISOARA
(numele şi prenumele/semnătura)
[redacted]