

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

Sălașu de Sus, nr. 114A ; Tel./Fax:0254779501; Email:primariasalasudesus@yahoo.com

HOTARARE A NR. 16 / 2023

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aflate în domeniul privat al comunei Sălașu de Sus

Consiliul local al comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara;

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 16/06.03.2023, referatul de aprobare nr. 16/06.03.2023 al primarului comunei prin care se propune aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aflate în domeniul privat al comunei Sălașu de Sus, în scopul respectării prevederilor legale în materie, a asigurării de pajiști și furaje crescătorilor de animale, în condițiile amenajamentului pastoral, precum și a aducerii de venituri la bugetul local al comunei Sălașu de Sus, raportul nr. 16/06.03.2023 a compartimentului buget finanțe contabilitate și avizul nr. 16/08.03.2023 a comisiei de specialitate.

Având în vedere :

a) hotărârea consiliului local Sălașu de Sus nr. 17/2020 privind aprobarea Proiectelor de amenajament pastoral pentru pajistile proprietarilor și/sau detinatorilor legali din comuna Sălașu de Sus ;

b) hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 397/2022 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole precum și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2023;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1), art. 6 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 9 alin. (1)-(2), alin. (3)-(7³), art. 11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 lit. a), d), art. 4, art. 6, art. 8 alin. (1), art. 11-12 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, a anexei la Ordinul nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificări și completări, a Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificări și completări, ale art. 866, art. 871, art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780 alin. (1), art. 1781, art. 1786, art. 1796 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 354, art. 355, art. 362 alin. (1), alin. (3) coroborat cu art. 332, art. 333 alin. (1)-(2), art. 334-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, în principal prin atribuire directă și în subsidiar, prin licitație publică, a disponibilului de pajiști, aflate în proprietatea privată a comunei Sălașu de Sus, ce pot face obiectul închirierii, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă prețul minim de pornire pentru fiecare bloc fizic în parte, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru închiriere, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, aprobat prin hotărârea Consiliului local nr. 17/2020 privind aprobarea Proiectelor de amenajament pastoral pentru pajistile proprietarilor și/sau detinatorilor legali din comuna Sălașu de Sus.

Art. 3 Se aprobă ca durata închirierii să fie de 10 ani.

Art. 4 (1) Se aprobă documentația de atribuire cu privire închirierea disponibilului de pajiști, aflate în domeniul privat al comunei Sălașu de Sus în principal prin atribuire directă, în subsidiar prin licitație publică cu strigare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul documentației de licitație este de 100 lei.

Art.5 Garanția de participare la licitație se va constitui, în condițiile legii și a documentației de atribuire a contractului, în cuantumul a două chirii minime, calculate de fiecare ofertant, prin raportare la blocul fizic oferat.

Art. 6 Se aprobă contractul - cadru de închiriere, ce va fi încheiat în urma desfășurării procedurilor legale de atribuire a acestuia, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.7 Componența comisiei de evaluare pentru atribuirea directă/licitația cu strigare privind închirierea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, va fi aprobată prin dispoziția primarului comunei Sălașu de Sus.

Art. 8 Mandatează pe domnul Vlad Ioan, primar al comunei Sălașu de Sus să semneze contractele de închiriere, cu persoanele cărora li se vor atribui contractele, potrivit legii și a prezentei hotărâri.

Art. 9. Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

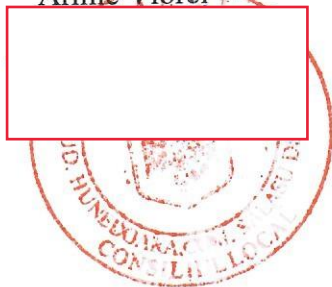
Art. 10 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va asigura de primarul comunei Sălașu de Sus și structurile cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 12 Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a primăriei Sălașu de Sus și comunicată, în condițiile legii Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Sălașu de Sus, compartimentului agricol și compartimentului buget finanțe contabilitate.

Sălașu de Sus, 08.03.2023

Presedinte de sedinta,
Armie Viorel



CONTRASEMNEAZA,
Secretar
Medrea I oara



Consilieri prezenti : 9
Majoritate absolută-voturi necesare:6

Vot deschis :

Pentru : 8 voturi
Impotriva : 0 voturi
Abtineri : 0 voturi

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

Sălașu de Sus, nr. 114A ; Tel./Fax:0254779501; Email:primariasalasudesus@yahoo.com

ANEXA nr. 1 la HCL 16/2023

Disponibilul de pajiști, aflate în proprietatea privată a comunei Sălașu de Sus, ce pot face obiectul închirierii

Localitate	Trup de pajiște	Actul juridic	Suprafața (ha)	Tip animal	Nr. optim capete ovine/c aprine	Tip animal	Nr. optim capete bovine	Chirie Minimă/lei/an	
								lei/h a/an	Total/ ha/an
Sălașu de Sus	Prosii –lot1	CF: 62344	10,0592	Ovine/ caprine	26	bovine	4	350	3520,72
Sălașu de Sus	Prosii –lot2	CF: 62344	10,0592	Ovine/ caprine	26	bovine	4	350	3520,72
Sălașu de Sus	Prosii –lot3	CF: 62344	10,0592	Ovine/ caprine	26	bovine	4	350	3520,72
Sălașu de Sus	Prosii –lot4	CF: 62344	10,0592	Ovine/ caprine	26	bovine	4	350	3520,72
Sălașu de Jos	Lupoane- lot 1	TP 20/10501	84,24	Ovine/ caprine	171	bovine	26	276	23.250,24
Sălașu de Jos	Lupoane- lot 2	TP 20/10501	61,20	Ovine/ caprine	147	bovine	22	328	20.073,60
Total			185,6768						57.406,72

Sălașu de Sus, 08.03.2023

Presedinte de sedinta,
Armie Viorel

CONTRASELA,
Secretar general
Medrea Liliana



Consilieri prezenti : 9
Majoritate absolută-voturi necesare:6
Vot deschis :
Pentru : 8 voturi
Impotriva : 0 voturi
Abtineri : 0 voturi