

OPISUL
DOSARULUI CU DOCUMENTE DEPUSE
PENTRU VANZAREA UNEI PARCELE DE TEREN AGRICOL

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului	pag 1-2
2. Oferta de vanzare teren	pag 3
3. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare	pag 4-5
4. Copie titlu proprietate	pag. 6-7
5. Copie extras de carte funciara	pag. 8-10
6. Plan de amplasament si delimitare a imobilului	pag. 11
7. Sentinta civila +Certificat de mostenitor	pag. 12-17
8. Certificat fiscal emis de Primaria Salasu de Sus	pag. 18
9. Copie Carte de identitate vanzator	pag. 19-21

(Anexa nr. 1A la [normele metodologice](#))

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare
Primăria comunei SALASU DE SUS	al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 11 din 04. 05. 2023

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAJIU MARIA-DANIELA** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP HATEG** data și locul nașterii **20. 12. 1963** localitatea **URICANI** județul/jăra **HUNEDOARA** cetățenia **ROMAN** naționalitatea **ROMAN**

Subsemnatul/Subsemnata, **DAJIU COZMIN-ILIE** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP HATEG** data și locul nașterii **31. 08. 1982** localitatea **HATEG** județul/jăra **HUNEDOARA** cetățenia **ROMAN** naționalitatea **ROMAN**

Subsemnatul/Subsemnata, **DAJ MIRELA-VIOLETA** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP HATEG** data și locul nașterii **14. 10. 1985** localitatea **HATEG** județul/jăra **HUNEDOARA** cetățenia **ROMAN** naționalitatea **ROMAN**

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[✓] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **VLAD CLAUDIA-IOANA, DAJ ROMAN**

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de [0,1062](#) ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității [NUCSOARA](#) identificat cu număr cadastral [64142](#) înscris în cartea funciară nr. [64142](#) a unității administrativ-teritoriale SALASU DE SUS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

– am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
2. SENTINTA JUDECATOREASCA
3. CERTIFICAT DE LEGATR SI CERTIFICAT MOSTENITOR
4. TITUL DE PROPRIETATE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general\)](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general\)](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DAJIU MARIA-DANIELA

Semnătura

.....

Vânzător/Împuternicit,
DAJIU COZMIN-ILIE

Semnătura

.....

Vânzător/Împuternicit,
DAJ MIRELA VIOLETA

Semnătura

.....

Data 04. 05. 2023

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **DAJIU MARIA-DANIELA** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **NUCSORARA**, nr. **155**, com. **SALASU DE SUS**, bl. ..., sc. ..., et., ap., județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal, e-mail, tel., Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **DAJIU COZMIN-ILIE** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **NUCSORARA**, nr. **155**, com. **SALASU DE SUS**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal, e-mail, tel., Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **DAJ MIRELA-VIOLETA** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **NUCSORARA**, nr. **136**, com. **SALASU DE SUS**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **HUNEDOARA** codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1062** (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) **3000** (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: - .

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător	SALASU DE SUS	0,1062	1/1 0,1062	64142	64142	182	1602/4	PĂȘUNE	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [✓]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DAJIU MARIA-DANIELA

Semnătura

.....

Vânzător/Împuternicit,
DAJIU COZMIN-ILIE

Semnătura

.....

Vânzător/Împuternicit,
DAJ MIRELA VIOLETA

Semnătura

.....

Data 04. 05. 2023

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la [normele metodologice](#))

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS	Nr. 11 din 04. 05. 2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11/04. 05. 2023 depuse de [DAJIU MARIA-DANIELA](#) , [DAJIU COZMIN-ILIE](#) , [DAJ MIRELA-VIOLETA](#) în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[✓] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	VLAD CLAUDIA-IOANA	SALASU DE SUS ,NR. 256
2.	DAJ ROMAN	NUCSORA , NR. 237

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
VLAD IOAN

Secretar general,
MEDREA LILIANA ANISOARA

Data 04. 05. 2023

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... HUNEDOARA
Nr. 20/5703

Codul... 91153

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

DAJ T. GHEORGHE

Cetățeanul/Cetățeană.....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....
din satul..... NUCȘOARA comuna/orașul..... SĂLAȘU DE SUS
municipiul..... județul..... HUNEDOARA
primește în proprietate o suprafață totală de..... ha..... 1062 mp, din care:
-prin reconstituirea dreptului de proprietate..... ha..... 1062 mp;
-prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp,
SĂLAȘU DE SUS
situată pe teritoriul comunei....., structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.



SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA... 25.03.2009

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

Editat și finanțat la A.N.C.P.I. -Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetelecție



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCE LĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI	182	1602/4	-	1062	DAJ I	NEPRODUCTIV	DAJ R	DRUM	
5	FÂNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				-	1062					

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCE LĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÂNEȚE									
6	CURȚI CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				-	-					

TOTAL GENERAL (A+B) -- Ha 1062 mp

din care:

ARABIL -- Ha -- mp

VII -- Ha -- mp

LIVEZI -- Ha -- mp

PĂȘUNI -- Ha 1062 mp

FÂNEȚE -- Ha -- mp

PĂDURI -- Ha -- mp

CURȚI CONSTRUCȚII -- Ha -- mp

ALTE TERENURI -- Ha -- mp



CONFORM
CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64142 Salasu de Sus

Nr. cerere	10226
Ziua	28
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100130454483



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, SAT NUCSOARA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64142	1.062	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40389 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 20/5703, din 25/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA HUNEDOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 64142 UAT Salasu de Sus a imobilului cu nr. cadastral 64142 descris in partea I-a.	A1
10226 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 50, din 27/03/2023 emis de Vasii MIHAELA-CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DAJIU MARIA-DANIELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DAJIU COZMIN-ILIE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DAJ MIRELA-VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



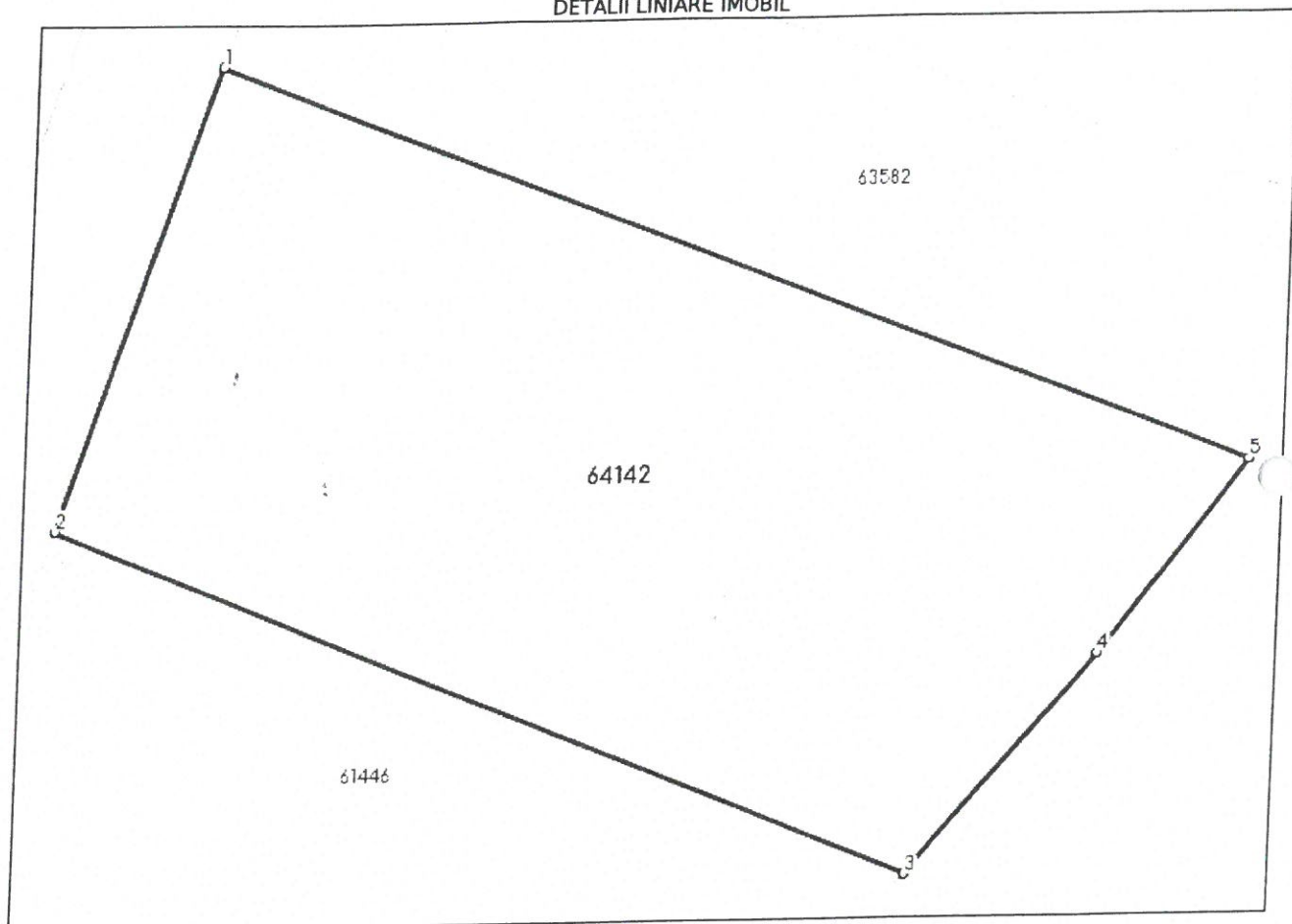
Carte Funciară Nr. 64142 Comuna/Oraș/Municipiu: Salasu de S
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64142	1.062	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.062	182	1602/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.24
2	3	42.572
3	4	13.059
4	5	11.074
5	1	50.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.263976/27-03-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

03-04-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64142	1062	Nucsoara, judetul Hunedoara - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Salasu de Sus	

440300

335450

335400

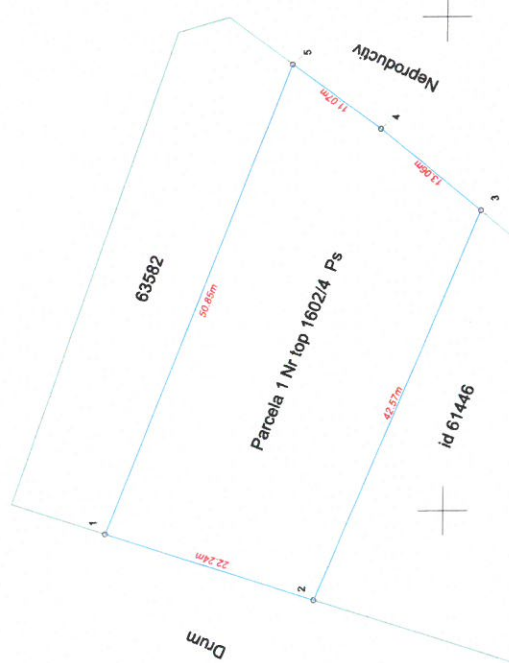
440300

440250

335450

335400

440250



CONFORM
CU ORIGINALUL



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare
certa datorita lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	1062	Nr top 1604/2 - neimprejmuit .
Total		1062	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1062 mp Suprafata din act = 1062 mp			

Executant: Coman-Ardelean Stefan-Romulus Aut. RO-HD- F. N. 0169 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 40389/2022
STEFAN-ROMULUS COMAN-ARDELEAN Digitaly signed by STEFAN-ROMULUS DN: cn=STEFAN-ROMULUS COMAN-ARDELEAN, o=ROMANIA, ou=ARDELEAN, email=stefan.romulus@coman-ardelean.ro, serialNumber=20110420958CA1, c=RO	Aranka-Terez Popa Digitaly signed by Aranka-Terez Popa Date: 2022.12.19 10:14:22 +02'00'
SEMNATURA SI STAMPILA Data: 15.12.2022	SEMNATURA SI PARAFĂ Data:

DOSAR NR.403/240/2007

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA HÂŢEG
SENTINŢA CIVILĂ NR.524/2007
ŞEDINŢA PUBLICĂ din 17 mai 2007
Instanţa constituită din :
PREŞEDINTE : Carmen Mihăilă
GREFIER : Adina Nostrai



Pe rol fiind solutionarea cauzei civile privind pe reclamantul Dajiu Ioan împotriva pârâtului Consiliul Local Sălaşu de Sus, pentru succesiune.

La apelul nominal făcut în şedinţă publică s-a prezentat reclamantul as.de av. Hurdubeu Petrisor şi martorul Feder Ioan . lipsă fiind pârâtul.

Procedura a fost completă.

S-a făcut referatul cauzei după care:

S-a procedat la audierea martorului, cu respectarea dispoziţiilor legale, cele declarate fiind consemnate în scris şi atasate la dosar .

Av. Hurdubeu Petrisor a depus la dosar anexa 24 . a declarat că nu mai are alte cereri de formulat şi a solicitat cuvântul pe fond.

Instanţa a constatat cauza în stare de judecată şi a acordat cuvântul pe fond.

Av. Hurdubeu Petrisor a solicitat admiterea acţiunii aşa cum a fost formulată.Fără cheltuieli de judecată.

INSTANŢA,

Asupra cauzei civile de faţă, constată :

Prin acţiunea civilă înaintată acestei instanţe la data de 12.04.2007, înregistrată sub nr.403/240/2007 reclamantul Dajiu Ioan,domiciliat în com.Sălaşu de Sus, sat.Nucşoara nr.155, jud.Hunedoara a chemat în judecată pe pârâtul Consiliul Local al com.Sălaşu de Sus, cu sediul în com.Sălaşu de Sus, jud.Hunedoara şi a solicitat ca prin hotărârea ce se va pronunţa să se constate că de pe urma defunctului Daj T.Gheorghe au rămas următoarele bunuri :

a). Bunuri imobile – titlul de proprietate nr.91116/981 din 11.08.2006 cu parcelele nr.1381/10, 1367/24, 1220/18/2, 1211/22, 1255/4, 1243/9/2 – extravilan, 256/1, 256/2, 257 – intravilan.

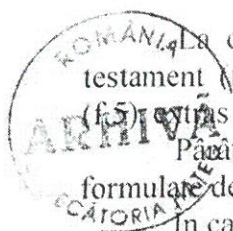
- CF nr.859 Nucşoara nr.ord.A+1 top nr.30, 31, 33 – porţiunea de proprietate de sub B 6,7,8,9. să se constate că reclamantul este unicul moştenitor al defunctului, conform testamentului autentificat sub nr.2011 din 09 iunie 1997 şi să se dispună întabularea în CF nr.859 Nucşoara a dreptului de proprietate astfel obţinut.

În motivarea acţiunii reclamantul a arătat că defunctul Daj T.Gheorghe a decedat la 24.02.2005, fără a avea moştenitori rezervari. A mai arătat că singurul moştenitor al defunctului este el, în calitate de legatar universal, fiind şi cel care a folosit întreaga avere a defunctului de la data decesului acestuia şi până în prezent, sub nume de proprietar.

De asemenea reclamantul mai arată că defunctul Daj T.Gheorghe, conform certificatului de moştenitor nr.99/09.06.1997, avea calitatea de soţ supravieţuitor după soţia sa Daj Samfira, moştenind cota acesteia din CF nr.859 Nucşoara.

În drept, şi-a întemeiat acţiunea pe dispoziţiile Legii 36/1995.

Acţiunea a fost legal timbrată.



La dosar s-au depus în copie înscrisuri : Certificat de deces Daj Gheorghe (f.2), testament (f.3), titlu de proprietate nr.91116/981 (f.4), certificat de moștenitor nr.99/1997 (f.5), extras de carte funciară nr.859 Nueșoara (f.6).

Pârâta a formulat întâmpinare prin care a învederat instanței că nu se opune cererii formulate de către reclamant.

În cauză a fost audiat martorul Feder Ioan (f.19).

Din actele și lucrările dosarului, se reține că : defunctul Daj T.Gheorghe a decedat la 24.02.2005, fără moștenitori rezervatari, reclamantul având calitatea de legatar universal, fiind și singurul acceptant al întregii mase succesorală a defunctului pe care a folosit-o de la data decesului acestuia și până în prezent, sub nume de proprietar.

Conform certificatului de moștenitor nr.99/09.06.1997, numitul Daj T.Gheorghe la acea dată avea calitatea de soț supraviețuitor după soția sa Daj Samfira, moștenind cota acesteia din CF nr.859 Nueșoara, iar reclamantul în calitate de legatar universal, în urma decesului lui Daj T.Gheorghe a dobândit și această cotă parte.

Din declarația martorului audiat a rezultat că reclamantul este cel care folosește întreaga masă succesorală a defunctului de la data decesului, acestuia defunctul lăsându-i acestuia întreaga sa avere prin testament.

Față de cele arătate, instanța va admite acțiunea civilă formulată de reclamantul DAJIU IOAN împotriva pârâtului CONSILIUL LOCAL al com.SĂLAȘU DE SUS, și în consecință :

Va constata că masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Daj T.Gheorghe se compune din următoarele bunuri :

a). Bunuri imobile – titlul de proprietate nr.91116/981 din 11.08.2006 cu parcelele nr.1381/10, 1367/24, 1220/18/2, 1211/22, 1255/4, 1243/9/2 – extravilan, 256/1, 256/2, 257 – intravilan.

- CF nr.859 Nueșoara nr.ord.A+1 top nr.30, 31, 33 – porțiunea de proprietate de sub B 6,7,8,9.

Va constata că reclamantul este unicul moștenitor al defunctului Daj T. Gheorghe, conform testamentului autentificat sub nr.2011 din 09 iunie 1997.

Va dispune întabularea în CF nr.859 Nueșoara a dreptului de proprietate astfel obținut.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE :**

Admite acțiunea civilă formulată de reclamantul DAJIU IOAN, domiciliat în com.Sălașu de Sus, sat.Nueșoara nr.155, jud.Hunedoara împotriva pârâtului CONSILIUL LOCAL al com.SĂLAȘU DE SUS, cu sediul în com.Sălașu de Sus, jud.Hunedoara, și în consecință :

Constată că masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Daj T.Gheorghe se compune din următoarele bunuri :

a). Bunuri imobile – titlul de proprietate nr.91116/981 din 11.08.2006 cu parcelele nr.1381/10, 1367/24, 1220/18/2, 1211/22, 1255/4, 1243/9/2 – extravilan, 256/1, 256/2, 257 – intravilan.

- CF nr.859 Nueșoara nr.ord.A+1 top nr.30, 31, 33 – porțiunea de proprietate de sub B 6,7,8,9.

Constată că reclamantul este unicul moștenitor al defunctului Daj T. Gheorghe, conform testamentului autentificat sub nr.2011 din 09 iunie 1997.

Dispune întabularea în CF nr.859 Nueșoara a dreptului de proprietate astfel obținut.



Fără cheltuieli de judecată.
Cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședință publică, azi 17 mai 2007.

PREȘEDINTE,
Carmen Mihăilă

GREFIER,
Adina Nostrai

Redact.CM/AN
4 ex./

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
GREFIER

ARHIVĂ
Judecătoria Hateg

CONFORM
CU ORIGINALUL

ROMANIA
Judecătoria Hateg

ROMANIA
Grefa Judecătoriei Hateg
-Jud Hunedoara-
Prezenta copie fiind conformă cu
originalul *scris în 10 zile*
la dosarul nr. *503/15.12.2007*
de noi fiind definitivă *prin* *meranov* la data de *09.11.2007*
Data *15.12.2007*
Grefier Principal

ROMANIA
ARHIVĂ
Judecătoria Hateg

TAXA JUDICIARA IN VALOARE DE *5* lei
AFOST ACHTAT CU *CH 700 503 2*
DIN *10.11.2007* LA *REINARCA HATEG*

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VASIU MIHAELA-CAMELIA

Licență de funcționare numărul 2458/2164/10.12.2013

Sediu: oraș Hațeg, strada Tudor Vladimirescu, numărul 10,
bloc 17 B, scara D, parter, apartament 4, județul Hunedoara
Telefon: 0354882977, fax: 0254770354

DOSAR NR. 74/2023

CERTIFICAT DE LEGATAR și CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 50

Data: 27 martie 2023

VASIU MIHAELA-CAMELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul articolelor 12 litera c) și 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **DAJ GHEORGHE**, cetățean român, fiul lui Trandafir și a lui Maria, născut la data de 08.02.1937, cod numeric personal 1370208202270, decedat la data de 22.02.2005, cu ultim domiciliu în comuna Sălașu de Sus, județul Hunedoara, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ PRIVIND PE DEFUNCTUL DAJ GHEORGHE:

A) Bunuri mobile: nu se declară.

B) Bunuri imobile: Teren situat în extravilanul satului Nucșoara, comuna Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 64142 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 64142, teren categoria de folosință pășune în suprafață de 1.062 (unamieșaizecișidoi) mp., număr tarla 182, număr parcelă 1602/4, teren neîmprejmuit, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, teren dobândit de defunct, în *întregime*, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legii Fondului Funciar numărul 18/1991, ale Legii numărul 1/2000 și ale Legii numărul 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate numărul 20/5703 din data de 25.03.2009 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara, așa cum este înscris în cartea funciară sub B2.

Natura succesiunii: Testamentară, conform articolului 888 Cod civil (1055 Cod Civil nou) - testament autenticat sub numărul 2011/09.06.1997 de notar public Rodica Daj, cu sediul în municipiul Petroșani, județul Hunedoara și legală, conform articolului 672 Cod Civil vechi.

MOȘTENITORI:

1. DAJIU IOAN, cetățean român, cod numeric personal 1580917202271, în calitate de legatar universal și nepot de soră, în prezent decedat, cu o cotă de 1/1 parte din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului _____x_____.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. _____x_____, din data de _____x_____, pronunțată de _____x_____.

Au renunțat la succesiune: _____x_____.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform articolului 700 cod civil: _____x_____.

De pe urma defunctului **DAJIU IOAN**, cetățean român, fiul lui Viorel și a lui Elena, născut la data de 17.09.1958, cod numeric personal 1580917202271, decedat la data de 10.11.2020, cu ultim domiciliu în comuna Sălașu de Sus, sat Nucșoara, numărul 155, județul Hunedoara, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

II. MASA SUCCESORALĂ PRIVIND PE DEFUNCTUL DAJIU IOAN:

A) Bunuri mobile: nu se declară.

B) Bunuri imobile:

1. Teren situat în extravilanul satului Nucșoara, comuna Sălașu de Sus, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 64142 Sălașu de Sus**, număr curent A1, număr cadastral 64142, teren categoria de folosință pășune în suprafață de 1.062 (unamieșaizecișidoi) mp., număr tarla 182, număr parcelă 1602/4, teren neîmprejmuit, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, teren dobândit de defunct, în *întregime*, prin moștenire.

CONFORM
CU ORIGINALUL

2. Teren situat în extravilanul satului Nucșoara, comuna Sălașu de Sus, județul Hunedoara, categoria de folosință arabil, tarla (sola) 172, parcela 1381/10 în suprafață de 510 (cincisutezece) mp., teren identificat în Titlul de Proprietate numărul 91116/981 din data de 11.08.2006 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara și dobândit de defunct, în întregime, ca bun propriu, prin moștenire, în baza Sentinței civile numărul 524/17.05.2007, emisă de Judecătoria Hațeg, județul Hunedoara, sentință rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare, la data de 06.11.2007.

Natura succesiunii: Legală în baza articolului 971 și 975 Cod Civil nou și testamentară, conform articolului 1057 Cod Civil - testament autentificat sub numărul 2424/22.11.2012 de notar public Moraru Vlad, cu sediul în orașul Călan, județul Hunedoara.

MOȘTENITORI:

1. **DAJIU MARIA-DANIELA**, cetățean român, cod numeric personal 2631220202279, domiciliată în comuna Sălașu de Sus, sat Nucșoara, numărul 155, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cotă de 2/8 parte din terenul descris la punctul IIB1.

2. **DAJIU COZMIN-ILIE**, cetățean român, cod numeric personal 1820831203424, domiciliat în comuna Sălașu de Sus, sat Nucșoara, numărul 155, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de fiu, cu o cotă de 3/8 parte din masa succesorală, din terenul descris la punctul IIB1.

3. **DAJ MIRELA-VIOLETA**, cetățean român, cod numeric personal 2851014203421, domiciliată în comuna Sălașu de Sus, sat Nucșoara, numărul 136, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de fiică, cu o cotă de 3/8 parte din masa succesorală, din terenul descris la punctul IIB1.

4. **DAJU MARIA**, cetățean român, cod numeric personal 2610902202263, domiciliată în comuna Sântămăria-Orlea, sat Bărăștii Hațegului, numărul 84, județul Hunedoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin folosința masei succesoriale, în calitate de legatară cu titlu particular și soră, cu o cotă de 1/1 parte asupra terenului descris la punctul IIB2.

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentificat sub numărul 546 din data de 27.03.2023 de notar public Vasile Mihaela-Camelia cu sediul în orașul Hațeg, județul Hunedoara.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului ____x____.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. ____x____ din data de ____x____, pronunțată de ____x____.

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform articolului 1120 din Codul Civil: ____x____.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform articolului 1112 din Codul Civil: ____x____.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: ____x____.

Nedemni:

Sunt nedemni, conform articolului 958 sau articolului 959 din Codul Civil: ____x____.

Moștenitorilor li s-au adus la cunoștință dispozițiile legale privind obligația înregistrării în termen de 30 (treizeci) de zile la direcția fiscală a primăriei a transmisiunii dreptului de proprietate cu privire la terenurile ce formează obiectul prezentului certificat de legatar și certificat de moștenitor. Totodată acestora li s-a pus în vedere, conform prevederilor articolului 255, alineatul 3 din Regulamentul de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, să ceară îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară pentru terenul înscris în Titlul de proprietate sus menționat.

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare numărul 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, republicată și având în vedere Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară notarul public este obligat să prezinte prezentul înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-B.C.P.I. competent, pentru terenul întabulat, mai sus descris.

VASILE MIHAELA-C
HAȚEG

Prezentul certificat s-a întocmit în șase exemplare, din care două pentru arhiva biroului și patru exemplare s-au eliberat moștenitorilor.

S-a perceput impozit pentru defunctul Daj Gheorghe în sumă de 11 lei cu bonul fiscal numărul 6/27.03.2023.

S-a perceput impozit pentru defunctul Dajiu Ioan în sumă de 17 lei cu bonul fiscal numărul 27.03.2023.

S-a încasat onorariu în sumă de 800 lei + tva 152,00 lei cu bonul fiscal numărul 8/27.03.2023.

S-a taxat pentru Infonot cu suma de 90 lei + tva 17,10 cu bonul fiscal numărul 9/27.03.2023.

S-a perceput tarif de publicitate imobiliară în sumă de 120 lei cu chitanța seria A.N.C.P.I._H.D., numărul 0263976/27.03.2023.

NOTAR PUBLIC,
VASIU MIHAELA-CAMELIA





ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

IDENTITY CARD







Numé/Nom/Last name
DAJIU

Prénome/Prezom/First name
COZMIN-ILIE

Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Orș. Hateg Jud. Hunedoara

Domiciliu/Adresa/Address
(Com. Sălașu de Sus) Jud. Hunedoara

Sat. Nucșoara nr. 155

404  HD

Emită de/Données par/Issued by
SPCLEP Hateg

Valeabilitate/Validite/Validity
12.12.13-31.08.2023

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE
SERIA HD NR 691211

IDENTITY
CARD

T3J1V

Numé/Nom/Last name

DAJ

Prenume/Prenom/First name

MIRELA-VIOLETA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Sox/Sexe/Sox
F

Română / ROU

Loc nastere/Lieu de naissance: Romania / Roumanie

Ors. Hateg Jud. Hunedoara

Domiciliu/Adresso/Address

(Com. Sălașu de Sus) Jud. Hunedoara

Sat. Nucsoara nr.136

Emisã de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

23.01.14-14.10.2024

404



HD

SPCLEP Hatag

~~REBELA VIOLETA<<<<<<<<<<~~

ROMÂNIA, Județul Hunedoara
COMUNA SALASU DE SUS
CIF 5453819
Comuna Salasu De Sus Nr.114A

Financiar

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 150 din 04.05.2023

Ca urmare a cererii d-lui Dajiu Cozmin-Ilie nr: 3847 din data de 04.05.2023 cu domiciliul în județul Hunedoara, Satul Nucsoara, Nr. 155 legitimat prin actul de identitate CI, seria [redacted] și CNP [redacted] având calitatea de coproprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate a [redacted] înstrăinată a nr. de rol nominal unic 397, nr. dosar contribuabil 135*, se atestă următoarele:

DAJIU Cozmin Ilie, Dajiu Maria Daniela [redacted] și Daj Mirela Violeta [redacted] cu domiciliul în județul Hunedoara, Satul Nucsoara, Nr. 155, CNP [redacted] [redacted] și [redacted] înștrăinată fiscală cu următoarele:

Teren extravilan

1. Tip: Pasune; adresa: Satul Nucsoara, suprafața: 1062.00 mp, Tarla 182, Parcela 1602/4, rang V, zona C, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscririi în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

DOSAR PREEMTIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 03.06.2023

PRIMAR
Vlad Ioan



Întocmit azi 04.05.2023,
Inspector, Armie Cristian Vioarel

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.