

(Anexa nr. 1A la [normele metodologice](#))

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare
Primăria comunei SALASU DE SUS	al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
	Nr. 34 din 10.10.2023

Stimată doamnă primar/Stimate

(*) Subsemnatul/Subsemnata,

calitate de proprietar, identificat

în

HAȚEG

cetățenia

Subsemnat

identificat

nașterii 11.01.1966

naționalitatea ROMAN

(**) cu domiciliul în: localitatea

....., str. nr., bl., sc., et.

....., ap., județul/sectorul

....., codul poștal

....., țara

telefon

....., fax

....., e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea

....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

....., codul poștal

....., telefon

....., fax

....., e-mail

(***) prin

....., CNP

....., în calitate de

..... conform

localitatea

..... com. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

..... codul poștal

....., telefon

....., fax

....., e-mail

.....,

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **SOCIETATEA MARTELIA BIO SRL**

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,6324 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității SĂLAȘU DE SUS identificat cu număr cadastral 61661 înscris în cartea funciară nr. 61661 a unității administrativ-teritoriale SALASU DE SUS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [✓]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [✓]
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

2. CONTRAC DE VÂNZARE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general\)](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general\)](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător ,

ARINCHE MARTINIAN NICOLAE

Vânzător ,
ARINCHE MELIA

Data 10. 10. 2023

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la [normele metodologice](#))

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾  1
având adresa de comunicare în  E
SUS, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul HUNEDOARA codul poștal ...,
e-mail ..., tel. ...,
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ A  adresa
de comunicare în: localitatea S  bl. ...,
sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul HUNEDOARA codul poștal ..., e-mail ...,
tel. ...,

Având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6324 (ha), reprezentând cota
parte 1/1 la prețul de (*) 345773 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: - .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător	SALASU DE SUS	0,6324	1/1 0,6324	61661	61661	-	-	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea
unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [✓]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător ,

 AE

Vânzător ,

ARIN  ELIA

Data 10. 10. 2023

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS	

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SOCIETATEA MARTELIA BIO SRL	

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Secretar, 
MEDREA LILIANA NISOARA



Data 10. 10. 2023

Anexa nr. 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență nr.
Primăria COMUNEI SALASU DE SUS	34 din 10. 10. 2023

Încheiat astăzi, **10. 10. 2023** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalității  or a ofertei de vânzare nr. **34** din data **10. 10. 2023**  **AN-NICOLAE** în calitate de **vânzător**, vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **SĂLAȘU DE SUS**, comuna SALSAU DE SUS, județul HUNEDOARA s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://comuna-salasudesus.ro/> în data de **10. 10. 2023**.

Oferta de vânzare nr. **34** din data de **10. 10. 2023** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **34** din data de **10. 10. 2023** a terenului agricol situat în extravilan.


AN
US

Secret general,
MEDREA LILIANA ANISOARA

Întocmit,
COMAN-ARDELEAN STEEFAN-ROMULUS



Anexa nr. 9

(Anexa nr. 11 la [normele metodologice](#))

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

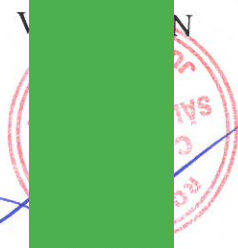
Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență nr.
Primăria COMUNEI SALASU DE SUS	34 din 10. 10. 2023

Încheiat astăzi, 10. 10. 2023 în temeiul [art. 6 alin. \(2\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la  a ofertei de vânzare nr. 34 din data de 10. 10. 2023 depusă de către  **NICOLAE** în calitate de **vânzător**/vânzătoare, proprietar/**coproprietar**/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **SĂLAȘU DE SUS**, comuna SALSAU DE SUS, județul HUNEDOARA s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://comuna-salasudesus.ro/> în data de 10. 10. 2023.

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 10. 10. 2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 34 din data de 10. 10. 2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar general,
MEDREA L. ANISOARA

Întocmit,
COMAN-ARDELEAN ȘTEFAN-ROMULUS

