

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afișare a ofertei de vânzare

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență nr.
Primăria COMUNEI SALASU DE SUS	7 din 26. 07. 2024

Încheiat astăzi, 26. 07. 2024 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 26. 07. 2024 depusă de către PADURIC S.R.L. în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar**, al terenului agricol situat în extravilanul localității NUCȘOARA , comuna SALSAU DE SUS , județul HUNEDOARA s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://comuna-salasudesus.ro/> în data de 26. 07. 2024 .

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 26. 07. 2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 26. 07. 2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

VLAD



Secretar general,

MEDREA LILIANA

NISOARA



Întocmit ,

COMAN-ARDELEAN STEFAN-ROMULUS



Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență nr.
Primăria COMUNEI SALASU DE SUS	7 din 26. 07. 2024

Încheiat astăzi, 26. 07. 2024 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 26. 07. 2024 depusă de către PADURIC S.R.L. în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar**, al terenului agricol situat în extravilanul localității NUCȘOARA , comuna SALSAU DE SUS , județul HUNEDOARA s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://comuna-salasudesus.ro/> în data de 26. 07. 2024 .

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 26. 07. 2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 26. 07. 2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Prim
VLAD I



Secretar
MEDREA LILIAN SOARA

Întocmit ,
COMAN-ARDELEAN STEFAN ROMULUS

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 7 din 26. 07. 2024
Primăria COMUNEI SĂLAȘU DE SUS	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea COMAN-ARDELEAN ȘTEFAN-ROMULUS	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Sulea EVE , domiciliat/domiciliată în comuna PUI , județul/sectorul HUNEDOARA , SC. IDENTITATEA CNP/CIF 8
2. (*) pentru^ (2): PADURIC S.R.L. , având număr de ordine în (**) J20/1483/24.09. 2008, CIF/CUI 24512423
3. (*) cu sediul în localitatea COMUNA PUI , SAT URIC str. nr. 61 , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul HUNEDOARA codul poștal , telefon 0032497449261 fax , e-mail , site , având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- [] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- [] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- [] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în

extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că terenul în suprafață de 0,2550 ha situat în extravilanul localității NUCȘOARA identificat cu număr cadastral 399 înscris în cartea funciară nr. 61168 a localității SĂLAȘU DE SUS care face obiectul ofertei de vânzare aparține PĂDURIC S.R.L. .

Declar că:

- ; Nu terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da
- ; Nu terenul este grevat de sarcini: Da
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1 EXTRAS CF

2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
GOETELN BRUNHILDE CODELIEVE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
GOETE

HILDE



Data 26.07. 2024

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, PADURIC S.R.L. , CIF/CUI 24512423, având adresa de comunicare în localitatea COMUNA PUI, SAT PUI str. nr. 61 , bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2550 (ha), la prețul de (*)40000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SĂLAȘU DE SUS	0,2550	399	61168	-	1205/3	FÂNEAȚĂ	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
GOETELN VE
(numele
Semnă



Data 26. 07. 2024

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALASU DE SUS	Nr. 4 din 26. 07. 2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7/26. 07. 2024 depuse de PADURIC SRL în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar
VLAD IC



Secretar General,
MEDREA LI ANISOARA



Data 26. 07. 2024