

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

Sălașu de Sus, nr.114A ; Tel./Fax:0254779501; E-mail:primariasalasesus@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 54 / 2024
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Sălașu de Sus , județul Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 52/24.10.2024, referatul de aprobare nr.52/24.10.2024 a primarului comunei Salasu de Sus, din care reiese necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, raportul nr. 52/24.10.2024 a compartimentului de resort și avizul nr. 53/19.12.2024 a comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificari si completari, ale HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificari si completari si ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificari si completari ;

Ținând cont de HCL 25/2024 privind indexarea impozitelor , taxelor locale si a amenzilor pentru anul 2025 și HCL 57/2023 privind aprobarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a comunei Sălașu de Sus ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata, cu modificari si completari;

În conformitate cu prevederile art. 5, lit. cc, art. 129, alin. 2, lit.b, alin. 4, lit. c, art. 139, alin 3, lit. c, art. 196, alin. 1, lit a, art. 197, art. 198, art. 243, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019- Codul administrative, cu modificari și completări;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Impozitele și taxele locale stabilite în conformitate cu prevederile legale , prin prezenta hotărâre constituie integral venituri proprii la bugetul local al comunei Sălașu de Sus , pentru anul fiscal 2025.

Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetul local , în condițiile Legii finanțelor publice locale și a Legii bugetului de stat .

Art.2. Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre sunt datorate de persoanele fizice și juridice , prevăzute în titlu IX din Codul fiscal , cu modificari si completari în calitatea lor de contribuabili, între limitele și în condițiile legii.

A. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.3. Impozitul și taxa pe clădiri sunt anuale și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor situate pe teritoriul administrativ-teritorial al comunei Sălașu de Sus, indiferent de destinația acesteia.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale , concesionate , închiriate date în administrare ori în folosință , după caz , persoanelor juridice , se stabilește taxa pe clădiri , care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință , după caz în condiții similare impozitului pe clădiri.

Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru construcțiile exceptate potrivit art.456 din Codul fiscal, cu modificari și completari .

Art.4. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile- anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri datorat se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit art. 457 din Codul fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din anexa parte integrantă din prezenta hotărâre. Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea folosind datele din anexa parte integranta din prezenta hotarare.

Valoarea impozabilă pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie 2024 ;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie 2024 .
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie 2024 .

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.5. Calculul impozitului pe cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 6. Calculul impozitului pe cladirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculeaza conform art. 459 din Codul fiscal.

Art.7. Calculul impozitului/taxei pe cladirile deținute de persoanele juridice:

Pentru cladirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 % , asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

B. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.8. Impozitul pe teren se datorează de toți contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate în raza administrativ teritorială a comunei Sălașu de Sus.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate , închiriate, date în administrare ori în folosință , se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren .

Nu se datorează impozit pentru terenurile exceptate potrivit art. 464 din Codul fiscal, cu modificări și completări.

Art.9. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Art.10. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexaparte integrantă din prezenta hotărâre .Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Art.12. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexaparte integrantă din prezenta hotărâre. Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

C. IMPOZITUL PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.13. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de toți contribuabilii care dețin în proprietate mijloace de transport imatriculate /inregistrate situate în raza administrativ teritorială a comunei Sălașu de Sus.

Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport exceptate potrivit art. 469 din Codul fiscal, cu modificări și completări.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în anexaparte integrantă din prezenta hotărâre.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% .

D. TAXA PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art.14. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism datorată de contribuabil este următoarea:

- Pentru o suprafață până la 150 m.p. inclusiv -4 LEI
- Între 151 - 250 mp , inclusiv - 6 LEI
- Între 251 – 500 mp, inclusiv - 7 LEI
- Între 501- 750 mp , inclusiv - 9 LEI
- Între 751- 1000 mp ,inclusiv - 10 LEI
- Peste 1.000 mp – 10 LEI + 0,005 LEI /mp. pentru fiecare mp. care depășește 1000 mp. .

Art.15. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru construcții decat cele menționate mai sus este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru prelungirea autorizației de construcție și a certificatului de urbanism se datorează o taxă reprezentând 30% din valoarea inițială.

Pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții se datorează o taxă egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

Art.16. Pentru eliberarea autorizațiilor de foraje și excavări se datorează o taxă de 11 LEI pentru fiecare mp. afectat de aceste operațiuni.

Art.17. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 11 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Art.18. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 14 lei, pentru fiecare racord.

Art.19. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează în cazurile prevazute de art. 476 din Codul fiscal, cu modificări și completări.

Art.20. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 10 lei.

Art.21. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 22 lei.

Art. 22. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin *Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007* privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Salasu de Sus, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a acordului primarului, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 331 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 662 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Art.23. Toți comercianții a căror activitate este înregistrată în alte grupe CAEN decât cele de la art.22 plătesc un tarif anual pentru eliberarea/vizarea anuală a acordului primarului, după cum urmează:

- a). Societățile comerciale plătesc un tarif anual de 75 lei;
- b). Toate celelalte tipuri de comercianți plătesc un tarif anual de 45 lei.

Art.24. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc: 30 lei /atestat și 60 lei/carnet de comercializare, în total 90 lei.

E. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.25. Beneficiarii serviciilor de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract datorează o taxă de 2%, aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate prevăzute în contract.

Taxa se plătește lunar, pe toată durata desfășurării contractului, până la data de 10 ale lunii următoare datorării taxei. Taxa se datorează de la data întării în vigoare a contractului.

Art.26. Pentru utilizarea de panouri, afișaje sau structură de afișaje pentru reclamă sau publicitate într-un loc public se stabilesc taxe anuale după cum urmează:

- În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică se stabilește o taxă de 42 LEI/mp..

- În cazul oricărui alt panou, afișaj, sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate se stabilește o taxă de 30 LEI/mp. .

Persoanele care datorează această taxă au obligația să depună o declarație fiscală la primărie în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj.

F. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.27. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, astfel:

- 2% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

- 3 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

E. ALTE TAXE LOCALE

Art.28. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 772 lei.

Art.29.(1) Pentru vizitarea cetății Mălăiești se stabilește o taxă după cum urmează ;

- adulți -10 lei/persoană;
- Copii – 5lei/persoană;
- Pentru grupuri mai mari de 10 persoane adulte – 8lei/persoană;
- Pentru poze si filmari evenimente 200 lei

(2) Se aproba urmatoarea procedura de incasare a acestor taxe:

Taxa prevazuta la alin. 1 se plateste la intrare în incinta Cetății medievale Mălăiești, la angajatul primăriei .

Art.30.(1) Pentru depozitarea de materiale pe domeniul public sau privat al comunei se stabilește o taxă de 15 LEI /mp. pe zi.

(2) Se aproba urmatoarea procedura de incasare a acestei taxe:

Taxa prevazuta la alin 1 se plateste la casieria Primăriei comunei Salasu de Sus si este valabila o zi. Pentru plata acestei taxe persoana interesata depune o cerere in care specifica locul depozitarii , suprafata necesara, ce material depoziteaza si numarul de zile necesar pentru depozitare . Cererea se aproba de catre primar. Daca se solicita depozitarea pe un numar mai mare de zile se înmultesc numarul de zile cu valoarea taxei pe o zi.

Art.31.(1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de înregistrare a vehiculelor care nu se supun imatriculării se stabilește la 44 lei/vehicol iar contravaloarea unei plăcuțe cu numărul de înregistrare stabilește la 33lei .

(2) În cazul radierei vehiculului din circulație, când proprietarul a optat pentru păstrarea plăcuței cu numărul de înregistrare care să o poată folosi pentru înregistrarea unui alt vehicul achiziționat în maxim 6 luni de la radiere este de 17,00 lei.

(3) Se aproba urmatoarea procedura de incasare a acestei taxe:

Taxele prevazuta la alin 1 și alin. 2 se platesc la casieria Primăriei comunei Salasu de Sus cu respectarea HCL 57/2023 privind aprobarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a comunei Sălașu de Sus ; .

Art.32.(1) Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului , în piețe , în târguri în standuri organizate pe domeniul public sau privat al comunei , la mese , se stabilește o taxă de 15 LEI /mp./zi.

Pentru desfacerea de produse din autovehicule se stabilește o taxă după cum urmează :

- . Autoturisme 39 LEI/ZI
- . Autocamioane 45 LEI/ZI
- . Remorci 30LEI/ZI
- . Căruțe 15 LEI /ZI

(2) Se aproba urmatoarea procedura de incasare a acestor taxe:

Taxele prevazute la alin. 1 se platesc la casieria Primăriei comunei Salasu de Sus si sunt valabile o zi . Pentru plata acestor taxe persoana interesata depune o cerere in care specifica locul unde va desfasura activitatea de comert , modul de desfasurare(în piețe , în târguri, în standuri, din autoturisme din autocamioane, din remorci, din carute), ce produse comercializeaza si numarul de zile in care va desfasura aceasta activitate . Cererea se aproba de catre primar. Daca se solicita comercializarea pe un numar mai mare de zile se înmultesc numarul de zile cu valoarea taxei pe o zi.

Art.33.(1) Pentru utilizarea în scopul obținerii de venit a unor categorii de echipamente se datorează următoarele taxe:

- Pentru utilizarea cazanelor de fabricat rachiu 15 LEI/zi
- Pentru utilizarea drujbelor 8 LEI/zi

(2) Se aproba urmatoarea procedura de incasare a acestor taxe:

Aceste taxe se plătesc la casieria Primăriei comunei Salasu de Sus corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipament deținut în scopul obținerii unui venit. Contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale pentru declararea deținerii unui astfel de echipament. Pentru folosirea unui astfel de echipament se depune o cerere în care se specifica echipamentul

folosit si numarul de zile în care foloseste acest echipament pentru obținerea unui venit.Cererea se aproba de catre primar.Daca se solicita folosirea pe un numar mai mare de zile se inmultesc numarul de zile cu valoarea taxei pe o zi.

Art.34.(1) Stabileste o taxa de 331 lei echipament /utilaj agricol /campanie agricola, pentru prestatorii de servicii care nu au sediul sau domiciliul pe raza comunei Salasu de Sus , dar care le utilizeaza pe raza comunei. Aceasta taxa se declara si se plateste la casieria Primariei la inceputul campaniei agricole.

(2)Se aproba urmatoarea procedura de incasare a acestei taxe:

Această taxă se plătește la casieria Primariei comunei Salasu de Sus o data pentru toata campania agricola. Pentru folosirea unui astfel de echipament se depune o cerere in care se specifica echipamentul/utilajul agricol folosit Cererea se aproba de catre primar.Aceasta taxa se declara si se plateste la casieria Primariei la inceputul campaniei agricole .

Art.35.(1)Pentru folosirea căminelor culturale se stabilește o taxă după cum urmează:

- Pentru nunți , botezuri , zile onomastice si petreceri 298 LEI/ZI pentru căminul cultural de centru și 223/ZI LEI pentru celelalte cămine culturale.

- Pentru nedei 75 LEI/ZI pentru toate localitățile.

- Pentru alte manifestatii 30 LEI/h.

(2)Se aproba urmatoarea procedura de incasare a acestor taxe:

Taxele prevazute la alin 1 se platesc la casieria Primariei comunei Salasu de Sus si sunt valabile pentru evenimentul respectiv . Pentru plata acestor taxe persoana interesata depune o cerere in care specifica locul unde va desfasura evenimentul si data evenimentului. Pentru alte manifestatii se specifica in cerere si numarul de ore necesar.Cererea se aproba de catre primar.

F. DISPOZIȚII FINALE

Art.36. Impozitul/taxa pe clădiri , impozitul/taxa pe teren și taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică se plătesc anual, în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie .

Art.37.Pentru plata cu anticipație , până la data de 31 martie inclusiv , a impozitului/taxa pe clădiri și a impozitului/taxa pe teren atat intravilan cât și extravilan precum și a taxei asupra mijloacelor de transport datorat pentru întregul an , contribuabili persoane fizice și juridice beneficiază de o bonificație de 10%.

Art.38.Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și de persoanele împuternicite de către primar prin dispoziție.

Art.39. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.40. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2025 dată la care se abrogă Hotărârea Consiliului local nr.68/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Art.41.Cu drept de contestatie in conditiile si termenele prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

Art.42. Prezenta hotarâre se comunică Instituției Prefectului , județul Hunedoara , primarului comunei Sălașu de Sus , Compartimentului buget finanțe contabilitate și se afișează la avizierul Primăriei și pe pagina comunei Sălașu de Sus prin grija secretarului.

Sălașu de Sus,

19.12.2024

Presedinte de sedinta,

Poienar Dănuț



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general
Medrea Liliana Anișoara

Consilieri prezenti : 11
Majoritate absolută-voturi necesare:6
Vot deschis :
Pentru : 11 voturi
Impotriva : 0 voturi
Abtineri : 0 voturi