

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

Sălașu de Sus, nr. 114A ; Tel./Fax:0254779501; Email:primariasalasudesus@yahoo.com

HOTARAREA NR. 20 / 2025

privind aprobarea concesiunii – prin licitație a unui imobil - teren intravilan în suprafață de 251 mp., situat în comuna Sălașu de Sus, localitatea Sălașu de Sus, nr. 21, județul Hunedoara, având nr. cadastral 64514 Sălașu de Sus, înscris în CF nr. 64514 Sălașu de Sus, domeniu privat

Consiliul local al comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19/01.07.2025 a primarului comunei Salasu de Sus din care rezulta ca terenul in suprafata de 251 mp. situat în Sălașu de Sus, CF 64514, nr. cad. 64514 Sălașu de Sus, face parte din domeniul privat al comunei Sălașu de Sus si poate fi concesiunat prin licitatie publica, raportul nr. 19/01.07.2025 a compartimentului resurse umane și administrativ si avizul nr. 20/29.07.2025, a comisiei de specialitate;

-HCL 11/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Sălasu de Sus, județul Hunedoara, cu modificări și completări;

-Avizul ANRSPS nr. 595 PS din 10.02.2025 ;

-Avizul ANANP – Serviciul Teritorial Hunedoara nr. 4 S.T.HD din 21.01.2025;

-Avizul RNP ROMSILVA – Administrația Parcului Național Retezat, nr. 10021 AAF din 22.01.2025;

În conformitate cu prevederile:

-Art. 302-331, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.176 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 463, alin. (2) – (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.1270 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009 republicata, cu modificari si completari.

În temeiul prevederilor art. 5, lit cc, art. 108, lit. c, , art. 110, alin. (1), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 197, art. 200 și art. 243, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit, în vederea concesiunii imobilului - teren intravilan în suprafață de 251 mp., situat în comuna Sălașu de Sus, localitatea Sălașu de Sus nr. 21, județul Hunedoara, proprietate privată a comunei Sălașu de Sus , având nr. cadastral 64514 Sălașu de Sus, înscris în CF nr. 64514 Sălașu de Sus, cu valoarea de inventar de 8400,00 lei și se constituie Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-(1)Se aprobă concesiunarea, prin licitație publică , a imobilului - teren intravilan în suprafață de 251 mp., situat în comuna Sălașu de Sus, localitatea Sălașu de Sus nr. 21, județul Hunedoara, având nr. cadastral 64514 Sălașu de Sus, înscris în CF nr. 64514 Sălașu de Sus aflat în proprietatea privată a comunei Sălașu de Sus și în administrarea consiliului local al comunei Sălașu de Sus.

(2)Destinația terenului ce face obiectul concesiunii, după concesiunare, este: edificarea unei construcții (hală / magazie / depozit pentru diverse produse) precum și pentru desfășurarea unor de

activități comerciale aferente sau în corelare cu destinația acestei construcții și desfășurarea unor alte activități comerciale aferente sau în corelare cu aceste activități.

Art.3.- Se aprobă prețul minim de pornire la licitație (redevența minimă) în sumă de 661,84 lei / an / imobil - teren intravilan în suprafață de 251 mp., situat în comuna Sălașu de Sus, localitatea Sălașu de Sus nr. 21, județul Hunedoara, având nr. cadastral 64514 Sălașu de Sus, înscris în CF nr. 64514 Sălașu de Sus, conform Raportului de evaluare întocmit de către S.C. LUBTRONIK PROIND S.R.L. Simeria, prin dna. Bardan Liliana – expert evaluator, Raport care se constituie Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- (1) Se aprobă Documentația de atribuire în vederea concesionării imobilului - teren intravilan în suprafață de 251 mp., situat în comuna Sălașu de Sus, localitatea Sălașu de Sus nr. 21, județul Hunedoara, având nr. cadastral 64514 Sălașu de Sus, înscris în CF nr. 64514 Sălașu de Sus și se constituie Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul redevenței anuale (obținut în urma procedurii de licitație) va fi achitat în întregime de către concesionar începând cu data semnării contractului de concesiune, anual, până la 30 noiembrie a anului în curs, actualizat conform indicelui de inflație stabilit de I. N. de Statistică.

Art.5.- Se aprobă durata concesionării imobilului - teren intravilan în suprafață de 251 mp., situat în comuna Sălașu de Sus, localitatea Sălașu de Sus nr. 21, județul Hunedoara, având nr. cadastral 64514 Sălașu de Sus, înscris în CF nr. 64514 Sălașu de Sus ca fiind de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire pentru încă o perioadă de cel mult 24 ani prin hotărâre a consiliului local al comunei Sălașu de Sus (durata totală a concesiunii nu poate depăși 49 de ani).

Art.6.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sălașu de Sus și Comisia de evaluare comisie care va fi numită prin dispoziția primarului.

Art.7.(1) Se aprobă modelul contractului de concesiune conform anexei 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează primarul comunei Sălașu de Sus, d-nul Vlad Ioan, pentru semnarea contractului de concesiune a imobilului - teren intravilan în suprafață de 251 mp., situat în comuna Sălașu de Sus, localitatea Sălașu de Sus nr. 21, județul Hunedoara, având nr. cadastral 64514 Sălașu de Sus, înscris în CF nr. 64514 Sălașu de Sus, aflat în proprietatea privată a comunei Sălașu de Sus și în administrarea consiliului local al comunei Sălașu de Sus, din partea proprietarului terenului U.A.T. Comuna Sălașu de Sus.

Art.8. Cu drept de contestație în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, județul Hunedoara, primarului comunei Sălașu de Sus, compartimentului resurse umane și administrativ și se afișează pe pagina comunei Salasu de Sus www.comuna-salasudesus.ro.

Presedinte de sedinta,
Bocan Gheorghe

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
Medrea Liliana Anișoara

Consilieri prezenți : 10
Majoritate absolută -voturi necesare: 6
Vot deschis:
Pentru : 10 - voturi
Impotriva : 0 voturi
Abtineri : 0 voturi