

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

Sălașu de Sus, nr.114A ; Tel./Fax:0254779501; E-mail:primariasalasudesus@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 51 / 2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Sălașu de Sus , județul Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 55/18.12.2025, referatul de aprobare nr. 55 /18.12.2025 a primarului comunei Sălașu de Sus, din care reiese necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, raportul nr. 55/18.12.2025 a compartimentului buget finanțe contabilitate și avizul nr. 51/23.12.2025 a comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificari si completari, ale HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificari si completari si ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificari si completari, a Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative si OUG 78/2025 pentru modificarea Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative ;

Ținând cont de HCL 12/2025 privind indexarea impozitelor , taxelor locale si a amenzilor pentru anul 2026 și HCL 57/2023 privind aprobarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a comunei Sălașu de Sus ;

Cu respectarea prevederilor art. 7, alin. 1-4 și 13 Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 5, lit. cc, art. 129, alin. 2, lit.b, alin. 4, lit. c, art. 139, alin 3, lit. c, art. 196, alin. 1, lit a, art. 197, art. 198, art. 243, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019- Codul administrative, cu modificari și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Impozitele și taxele locale stabilite în conformitate cu prevederile legale , prin prezenta hotărâre constituie integral venituri proprii la bugetul local al comunei Sălașu de Sus , pentru anul fiscal 2026.

Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetul local , în condițiile Legii finanțelor publice locale și a Legii bugetului de stat .

Art.2. Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre sunt datorate de persoanele fizice și juridice , prevăzute în titlu IX din Codul fiscal , cu modificari si completari în calitatea lor de contribuabili, între limitele și în condițiile legii.

A. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.3. Impozitul și taxa pe clădiri sunt anuale și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor situate pe teritoriul administrativ-teritorial al comunei Sălașu de Sus, indiferent de destinația acesteia.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz în condiții similare impozitului pe clădiri.

Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru construcțiile exceptate potrivit art.456 din Codul fiscal, cu modificări și completări.

Art.4. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri datorat se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit art. 457 din Codul fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din anexa parte integrantă din prezenta hotărâre. Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea folosind datele din anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Art. 6. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează conform art. 459 din Codul fiscal.

Art.7. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice:

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 % , asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

B. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.8. Impozitul pe teren se datorează de toți contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate în raza administrativ teritorială a comunei Sălașu de Sus.

Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Nu se datorează impozit pentru terenurile exceptate potrivit art. 464 din Codul fiscal, cu modificări și completări.

Art.9. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Art.10. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre. Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Art.12. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre. Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

C. IMPOZITUL PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.13. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de toți contribuabilii care dețin în proprietate mijloace de transport înmatriculate /înregistrate situate în raza administrativ teritorială a comunei Sălașu de Sus.

Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport exceptate potrivit art. 469 din Codul fiscal, cu modificări și completări.

În cazul oricăruia dintre autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470, alin. 2 din anexă, parte integrantă din hotărâre.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

D. TAXA PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art.14. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism datorată de contribuabil este următoarea:

- | | |
|---|----------|
| - Pentru o suprafață până la 150 m.p. inclusiv | - 5 LEI |
| - Între 151 - 250 mp , inclusiv | - 8 LEI |
| - Între 251 – 500 mp, inclusiv | - 9 LEI |
| - Între 501- 750 mp , inclusiv | - 11 LEI |
| - Între 751- 1000 mp ,inclusiv | - 14 LEI |
| - Peste 1.000 mp – 14 LEI + 0,005 LEI /mp. pentru fiecare mp. care depășește 1000 mp. . | |

Art.15. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru construcții decât cele menționate mai sus este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru prelungirea autorizației de construcție și a certificatului de urbanism se datorează o taxă reprezentând 30% din valoarea inițială.

Pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții se datorează o taxă egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

Art.16. Pentru eliberarea autorizațiilor de foraje și excavări se datorează o taxă de 12 LEI pentru fiecare mp. afectat de aceste operațiuni.

Art.17. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 12 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Art.18. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 15 lei, pentru fiecare racord.

Art.19. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează în cazurile prevăzute de art. 476 din Codul fiscal, cu modificări și completări.

Art.20. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 11 lei.

Art.21. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 23 lei.

Art. 22. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin *Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007* privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Salasu de Sus, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a acordului primarului, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 350 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) 699 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Art.23. Toți comercianții a căror activitate este înregistrată în alte grupe CAEN decât cele de la art.22 plătesc o taxă anuală pentru eliberarea/vizarea anuală a acordului primarului, după cum urmează:

a). Societățile comerciale plătesc o taxă anuală de 79 lei;

b). Toate celelalte tipuri de comercianți plătesc o taxă anuală de 48 lei.

Art.24. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc: 32 lei /atestat și 63 lei/carnet de comercializare, în total 95 lei.

E.TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.25. Beneficiarii serviciilor de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract datorează o taxă de 2% , aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate prevăzute în contract.

Taxa se plătește lunar, pe toată durata desfășurării contractului, până la data de 10 ale lunii următoare datorării taxei. Taxa se datorează de la data întării în vigoare a contractului.

Art.26. Pentru utilizarea de panouri, afișaje sau structură de afișaje pentru reclamă sau publicitate într-un loc public se stabilesc taxe anuale după cum urmează:

- În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică se stabilește o taxă de 44 LEI/mp..

- În cazul oricărui alt panou, afișaj, sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate se stabilește o taxă de 32 LEI/mp. .

Persoanele care datorează această taxă au obligația să depună o declarație fiscală la primărie în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj.

F. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.27. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, astfel:

- 2% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- 3 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

E. ALTE TAXE LOCALE

Art.28. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 815 lei.

Art.29.(1) Pentru vizitarea cetății Mălăiești se stabilește o taxă după cum urmează ;

- adulți -14 lei/persoană;
- Copii – 5lei/persoană;
- Pentru grupuri mai mari de 10 persoane adulte – 10 lei/persoană;
- Pentru poze si filmari evenimente 211 lei.

(2) Se aproba urmatoarea procedura de incasare a acestor taxe:

Taxa prevazuta la alin. 1 se plateste la intrare în incinta Cetății medievale Mălăiești, la angajatul primăriei .

Art.30.(1) Pentru depozitarea de materiale pe domeniul public sau privat al comunei se stabilește o taxă de 16 LEI /mp. pe zi.

(2) Se aproba urmatoarea procedura de incasare a acestei taxe:

Taxa prevazuta la alin 1 se plateste la casieria Primăriei comunei Salasu de Sus si este valabila o zi. Pentru plata acestei taxe persoana interesata depune o cerere în care specifica locul depozitarii , suprafata necesara, ce material depoziteaza si numarul de zile necesar pentru depozitare . Cererea se aproba de catre primar. Daca se solicita depozitarea pe un numar mai mare de zile se înmultesc numarul de zile cu valoarea taxei pe o zi.

Art.31.(1) Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului , în piețe , în târguri în standuri organizate pe domeniul public sau privat al comunei , la mese , se stabilește o taxă de 16 LEI /mp./zi.

Pentru desfacerea de produse din autovehicule se stabilește o taxă după cum urmează :

- . Autoturisme 41 LEI/ZI
- . Autocamioane 48 LEI/ZI
- . Remorci 32 LEI/ZI
- . Căruțe 16 LEI /ZI

(2) Se aproba urmatoarea procedura de incasare a acestor taxe:

Taxele prevazute la alin. 1 se platesc la casieria Primăriei comunei Salasu de Sus si sunt valabile o zi . Pentru plata acestor taxe persoana interesata depune o cerere în care specifica locul unde va desfasura activitatea de comert , modul de desfasurare(în piețe , în târguri, în standuri, din autoturisme din autocamioane, din remorci, din carute), ce produse comercializeaza si numarul de zile în care va desfasura aceasta activitate . Cererea se aproba de catre primar. Daca se solicita comercializarea pe un numar mai mare de zile se înmultesc numarul de zile cu valoarea taxei pe o zi.

Art.32.(1) Pentru utilizarea în scopul obținerii de venit a unor categorii de echipamente se datorează următoarele taxe:

- Pentru utilizarea cazanelor de fabricat rachiu 16 LEI/zi

2) Se aproba urmatoarea procedura de incasare a acestor taxe:

Aceste taxe se plătesc la casieria Primăriei comunei Salasu de Sus corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipament deținut în scopul obținerii unui venit. Contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale pentru declararea deținerii unui astfel de echipament. Pentru folosirea unui astfel de echipament se depune o cerere în care se specifica echipamentul folosit si numarul de zile în care foloseste acest echipament pentru obținerea unui venit. Cererea se aproba de catre primar. Daca se solicita folosirea pe un numar mai mare de zile se înmultesc numarul de zile cu valoarea taxei pe o zi.

Art.33.(1) Pentru inchiriere buldoexcavator se stabilește o taxă de 180 lei/ora .

(2) Se aproba urmatoarea procedura de incasare a acestei taxe:

Taxa prevazuta la alin. 1 se plateste la deserventul utilajului . Pentru plata acestei taxe persoana interesata depune o cerere scrisa in care se va preciza numarul estimativ de ore pentru care se solicita inchirierea utilajului , locatia si activitatile de executat . Cererea se supune aprobarii primarului care va programa data si ora deplasarii utilajului , in functie de alte solicitari similare sau de necesitatile autoritatilor locale care au prioritate exclusiva . Taxarea perioadei de timp pentru inchiriere incepe cu ora plecării utilajului din locul unde se afla parcat si se termina la ora la care acesta se reintoarce la locul de parcare .

F. TAXE SPECIALE

Art.34.(1)Taxa pentru eliberarea certificatelor de inregistrare a vehiculelor care nu se supun imatriculării se stabileste la 46 lei/vehicol iar contravaloarea unei plăcuțe cu numărul de înregistrare se stabileste la 35 lei .

(2)În cazul radierii vehiculului din circulație, când proprietarul a optat pentru păstrarea plăcuței cu numărul de înregistrare care să o poată folosi pentru înregistrarea unui alt vehicul achiziționat în maxim 6 luni de la radiere este de 18,00 lei.

(3) Se aproba urmatoarea procedura de incasare a acestei taxe:

Taxele prevazuta la alin 1 și alin. 2 se platesc la casieria Primariei comunei Salasu de Sus cu respectarea HCL 57/2023 privind aprobarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a comunei Sălașu de Sus .

G. DISPOZIȚII FINALE

Art. 35.Se aprobă indexarea cu rata de schimb a monedei euro în vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2025 a sumelor prevazute în tabelele prevazute la art. 470 alin. (5) si (6) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal începând cu data de 1 ianuarie 2026.

Art.36. Impozitul/taxa pe clădiri , impozitul/taxa pe teren și taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică se plătesc anual, în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie .

Art.37.Pentru plata cu anticipație , până la data de 31 martie inclusiv , a impozitului/taxa pe clădiri și a impozitului/taxa pe teren atat intravilan cât și extravilan precum și a taxei asupra mijloacelor de transport datorat pentru întregul an , contribuabili persoane fizice și juridice beneficiază de o bonificație de 10%.

Art.38.Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și de persoanele împuternicite de către primar prin dispoziție.

Art.39. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.40. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026 dată la care se abrogă Hotărârea Consiliului local nr.54/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Art.41.Cu drept de contestatie în condițiile si termenele prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare și în termenul și condițiile art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale pentru taxele speciale.

Art.42. Prezenta hotarâre se comunică Instituției Prefectului , județul Hunedoara , primarului comunei Sălașu de Sus , Compartimentului buget finanțe contabilitate, ANAF și se afișează la avizierul Primăriei și pe pagina comunei Sălașu de Sus prin grija secretarului.

Sălașu de Sus,23.12.2025

Presedinte de sedinta,
Trîmbițon _____ dan



Consilieri prezenți : 10
Majoritate absolută -voturi necesare: 6
Vot deschis:
Pentru : 9 voturi
Impotriva : 0 voturi
Abtineri : 1 voturi

CONTINUTUL
Secr
Medre

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SĂLAȘU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

Sălașu de Sus, nr.114A ; Tel./Fax:0254779501; E-mail:primariasalasudesus@yahoo.com

ANEXA la HCL nr. 51/2025

REPARTIZAREA LOCALITĂȚILOR PE ZONE :

1.ZONA A - terenurile din intravilanul localității Sălașu de Sus si terenurile proprietate publică și privată a comunei Sălașu de Sus;

2.ZONA B – terenurile din intravilanul localităților Sălașu de Jos ,Ohaba de sub Piatră , Rîu Alb , Rîu Mic , Coroiești , Zăvoi , Peștera, Paroș , Mălăiești , Nucșoara precum și terenurile din extravilanul localității Sălașu de Sus;

3.ZONA C- terenurile din extravilanul localităților Sălașu de Jos ,Ohaba de sub Piatră , Rîu Alb , Rîu Mic , Coroiești , Zăvoi , Peștera, Paroș , Mălăiești , Nucșoara;

NOTĂ :Potrivit art.2 , alin.2 din legea nr.351/2001 în rangul IV de localități se încadrează satul Sălașu de Sus , reședința comunei , iar rangul V celelalte sate aparținătoare comunei

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Valori impozabile pe metru pătrat de suprafață construită, desfășurată la clădiri și la alte construcții aparținând persoanelor fizice
-art.457, alin.(2) și alin.(8)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2026 - lei / mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B) Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C) Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D) Clădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile situate în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții - art.465, alin.(2)

Nr. crt.	Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului/taxe, pe ranguri de localități pentru anul 2026	
		IV	V
1	A	1.399,35	1.119,15
2	B	1.119,15	840,54
3	C	840,54	558,79
4	D	547,78	331,63

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - art.465, alin.(4)

Nr. crt.	Categorii de folosință	Nivelul impozitului pentru anul 2026			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneță	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate în extravilan pe categorii de folosință în funcție de zonă-art. 465, alin (7)

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelul impozitului pentru anul 2026			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu construcții	81	74	67	60
2	Teren arabil	133	126	119	112
3	Pășune	75	68	61	54
4	Fâneață	75	68	61	54
5	Vie	147	141	135	129
6	Livadă	147	141	135	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	36	29	22
8	Teren cu apă	15	11	7	3
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv cu excepția celor de la punctul 11	0	0	0	0
11	Plajă folosită pentru activități economice	15	11	7	3

Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică - art. 470, alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

**Pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone -
art. 470, alin. (5)**

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului pentru anul 2026	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu două axe		
	1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	157,5
	2. Masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	157,5	436,93
	3. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	436,93	614,75
	4. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	614,75	1.392,08
	5. Masa de cel puțin 18 t	614,75	1.392,08
II	Vehicule cu trei axe		
	1. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	157,50	274,35
	2. Masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	274,35	563,95
	3. Masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	563,95	731,61
	4. Masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	731,61	1.127,89
	5. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	1.127,89	1.752,81
	6. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	1.127,89	1.752,81
	7. Masa de cel puțin 26 t	1.127,89	1.752,81
III	Vehicule cu patru axe		
	1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de	731,61	741,77

	25 t		
2.	Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	741,77	1.158,38
3.	Masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	1.158,38	1.839,18
4.	Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1.839,18	2728,28
5.	Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1.839,18	2728,28
6.	Masa de cel puțin 32 t	1.839,18	2728,28

Pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone - art. 470, alin. (6)

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului pentru anul 2026	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu 2+1 axe:		
	1. Masa de cel puțin 12t, dar mai mică de 14 t	0	0
	2. Masa de cel puțin 14t, dar mai mică de 16 t	0	0
	3. Masa de cel puțin 16t, dar mai mică de 18 t	0	71,13
	4. Masa de cel puțin 18t, dar mai mică de 20 t	71,13	162,58
	5. Masa de cel puțin 20t, dar mai mică de 22 t	162,58	381,05
	6. Masa de cel puțin 22t, dar mai mică de 23 t	381,05	492,82
	7. Masa de cel puțin 23t, dar mai mică de 25 t	492,82	889,11
	8. Masa de cel puțin 25t, dar mai mică de 28 t	889,11	1.559,74

	9. Masa de cel puțin 28 t	889,11	1.559,74
II	Vehicule cu 2+2 axe:		
	1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	152,42	355,64
	2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	355,64	584,27
	3. Masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t	584,27	858,62
	4. Masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t	858,62	1036,44
	5. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1036,44	1702,00
	6. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t	1.702,00	2362,48
	7. Masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t	2.362,48	3586,9
	8. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	2.362,48	3586,9
	9. Masa de cel puțin 38 t	2.362,48	3586,9
III	Vehicule cu 2+3 axe:		
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1.879,82	2.616,51
	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2.616,51	3.556,42
	3. Masa de cel puțin 40 t	2.616,51	3.556,42
IV	Vehicule cu 3+2 axe:		
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1.661,36	2.306,59
	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2.306,59	3.190,62
	3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	3.190,62	4.719,88
	4. Masa de cel puțin 44 t	3.190,62	4.719,88
V	Vehicule cu 3+3 axe:		
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	944,99	1.143,14

2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	1.143,14	1.707,08
3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	1.707,08	2718,12
4. Masa de cel puțin 44 t	1.707,08	2718,12

Pentru remorci s, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule, art. 470, alin (7)

Masa totală maximă autorizată	Impozit pentru anul 2026 - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	14,16
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	53,48
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	81,82
d. Peste 5 tone	100,71

Sălașu de Sus, 23.12.2025

Președintele de Adunare
Trîmbișu de Sus, Sălașu de Sus

CONTRASECȚAR,
Secretar
Medrea Șoara



Consilieri prezenți : 10
Majoritate absolută -voturi necesare: 6
Vot deschis:
Pentru : 9 voturi
Impotriva : 0 voturi
Abțineri : 1 voturi

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII
CONSILIULUI LOCAL
NR. 51 / 2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	23.12.2025	
2	Comunicarea către primar	23.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	23.12.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	23.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	23.12.2025	